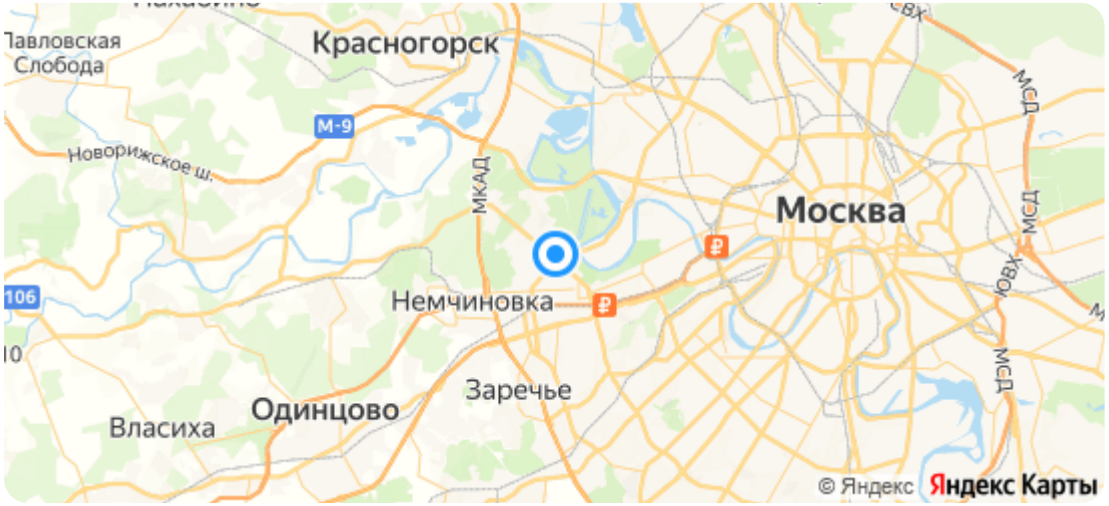
Аренда торгового помещения | г Москва, Рублёвское шоссе, д 28 к 1

Параметры объекта:

Площадь	470,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 979 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 745 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	55 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Дискаунтер, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Детский магазин, Банк, Столовая

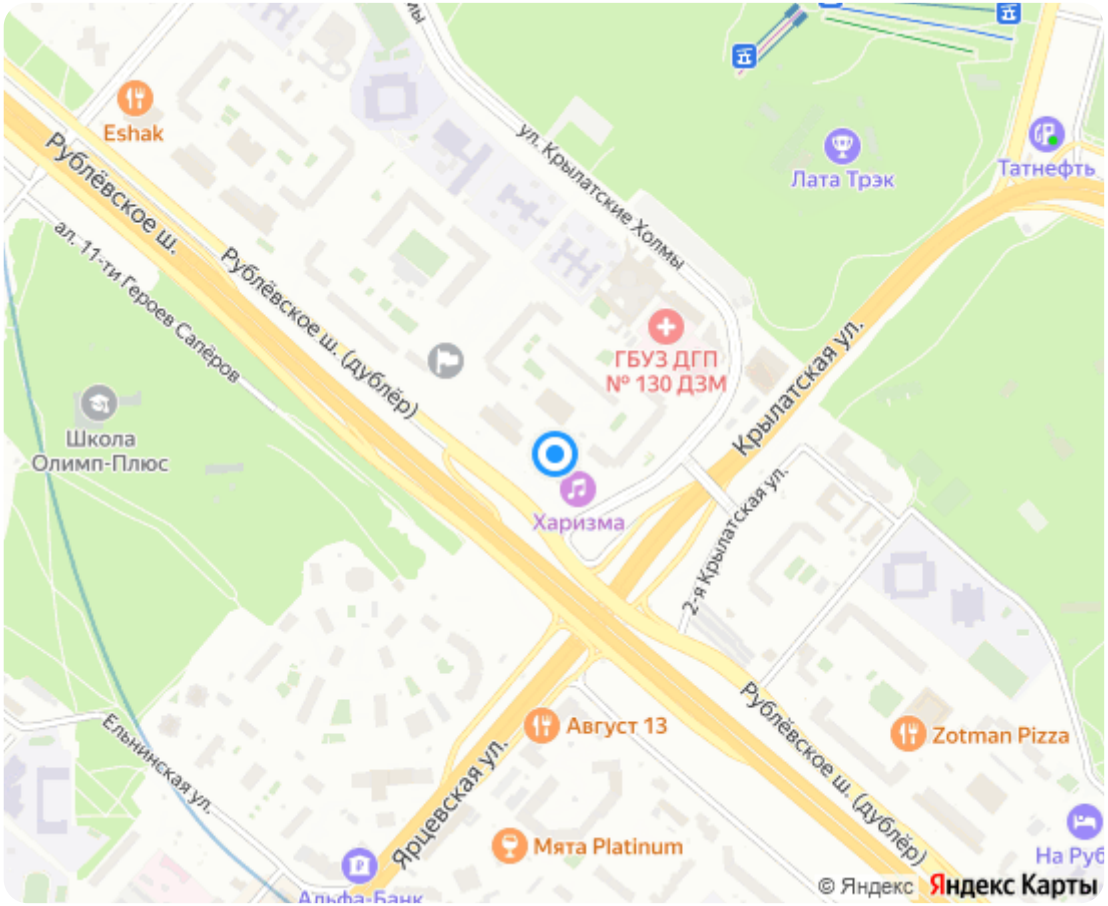
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Рублёвское шоссе, д 28 к 1

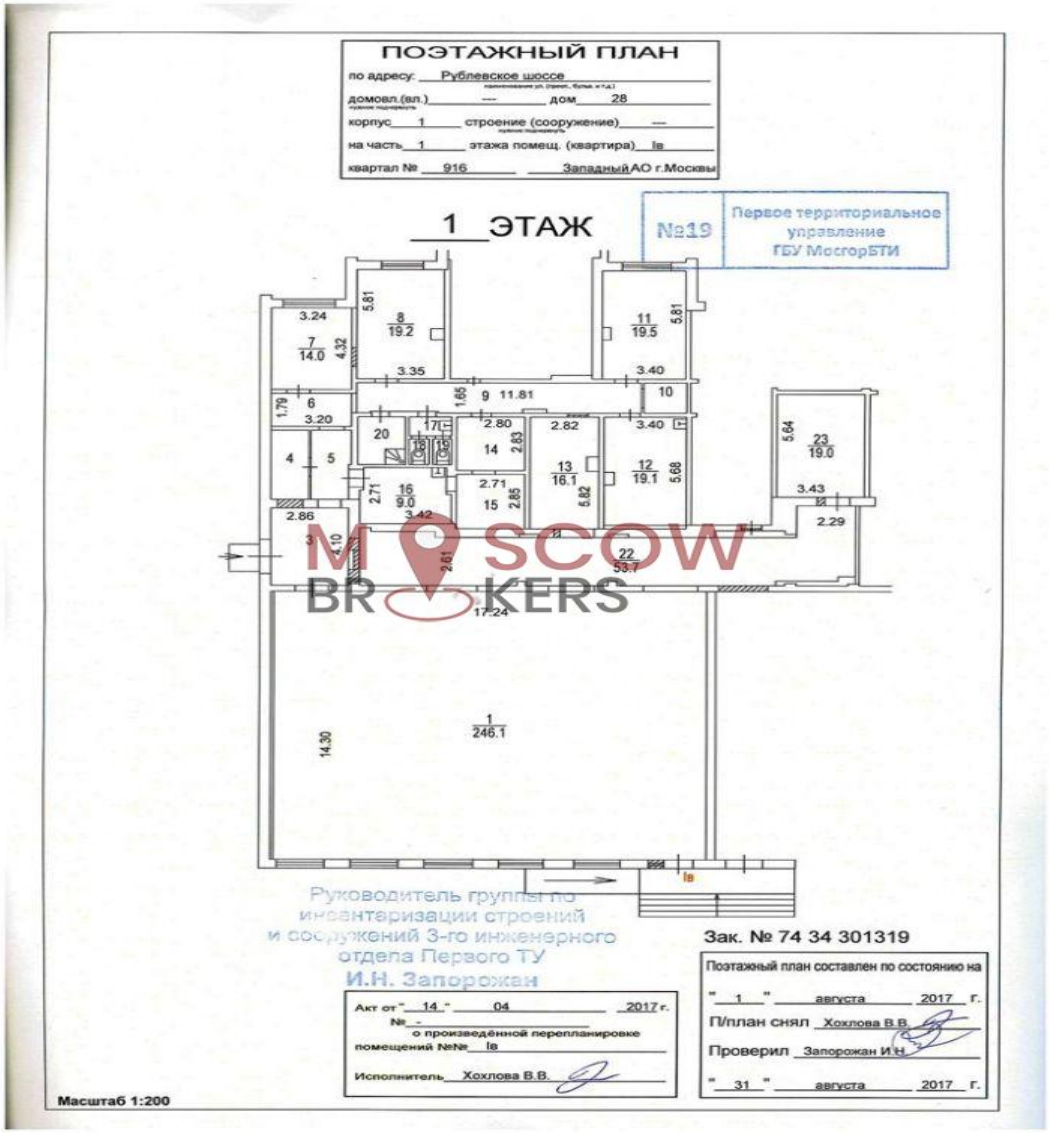
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Рублевское шоссе, д.28 к.1. Общая площадь 470м2. Помещение расположено на 1 этаже. Открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора. Высота потолка - 3,5 м. Витринные окна по фасаду. Выделенная электрическая мощность 55 кВт (возможно увеличение). В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом.



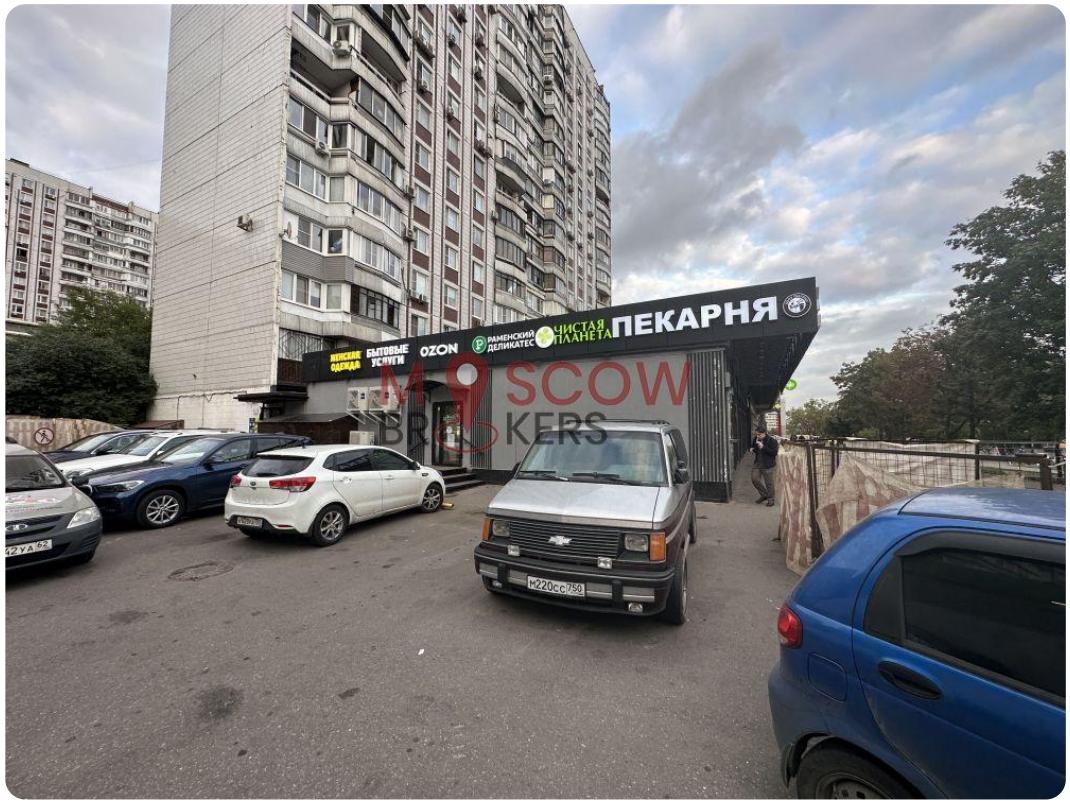
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250