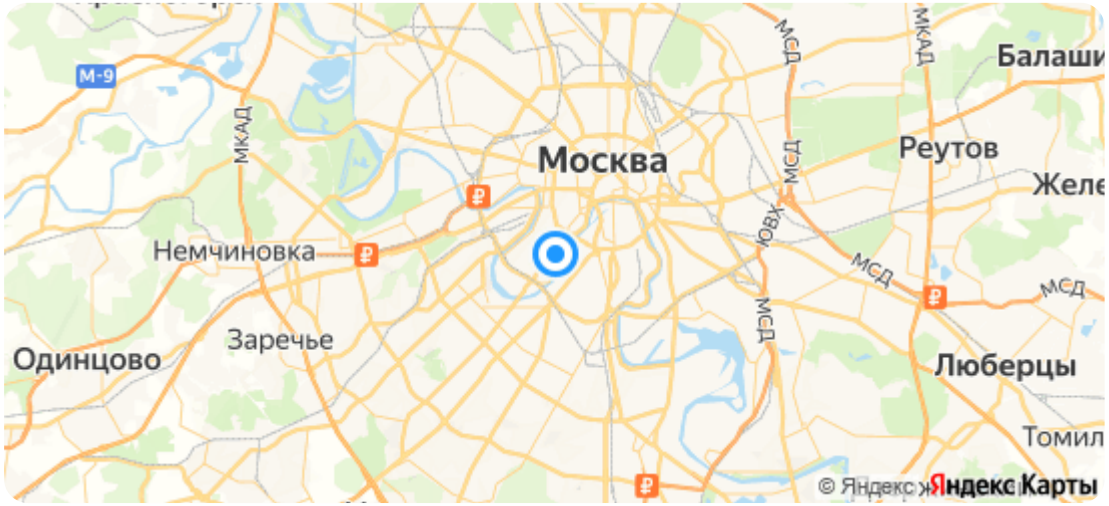
Аренда торгового помещения | г Москва, Комсомольский пр-кт, д 21/10

Параметры объекта:

Площадь	555,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 703 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	32 433 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	168 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Ресторан, Книжный магазин, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Супермаркет, Товары для дома, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Комсомольский пр-кт, д 21/10

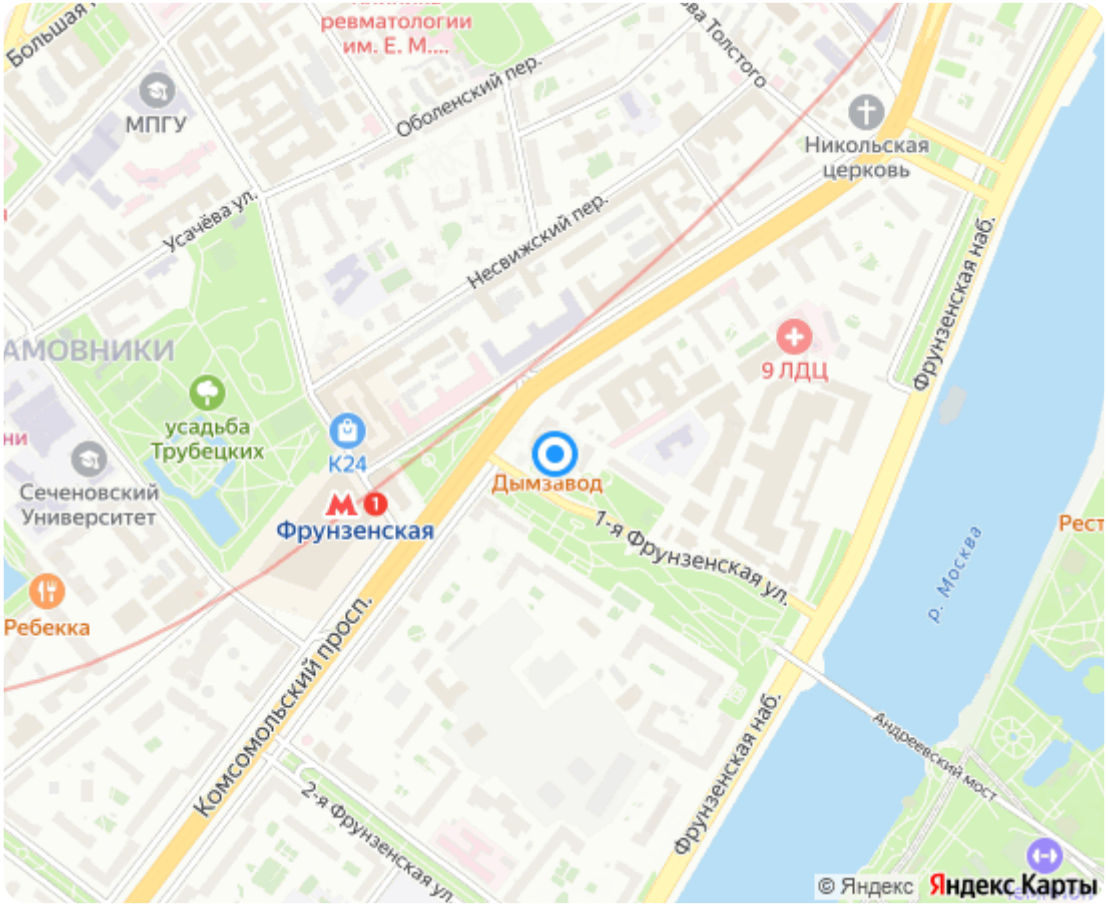
Описание:

Аренда торгового помещения на Комсомольский проспекте, д. 21/10 (4 минуты пешком от метро Фрунзенская). 1-я линия домов. Общая площадь помещения: 555,6 м2 (Первый этаж - 377,9 м2, антресоль - 43,5 м2, подвал - 134,2 м2).

Открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, установлена вытяжка, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 168 кВт.

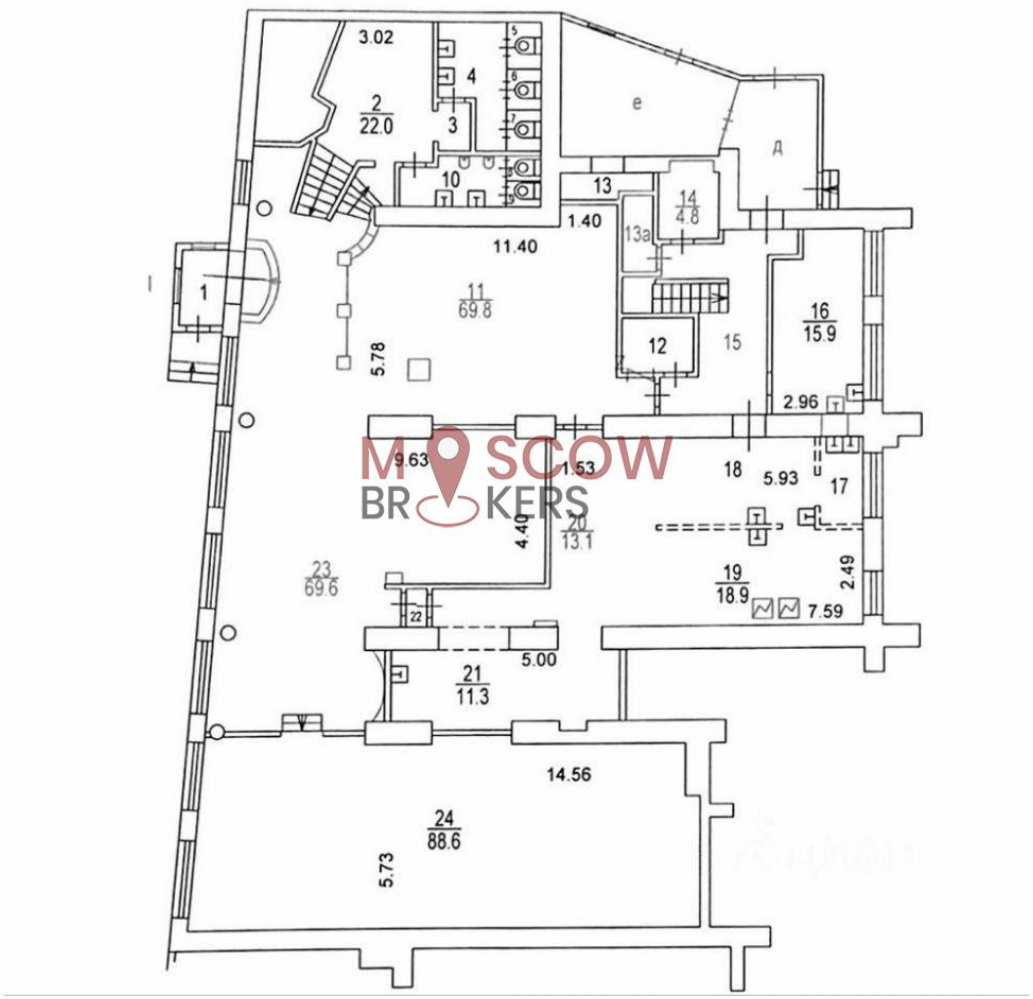
Состояние помещения за выездом арендатора. Ранее располагался ресторан "Бавариус". Место для размещения рекламы на фасаде.

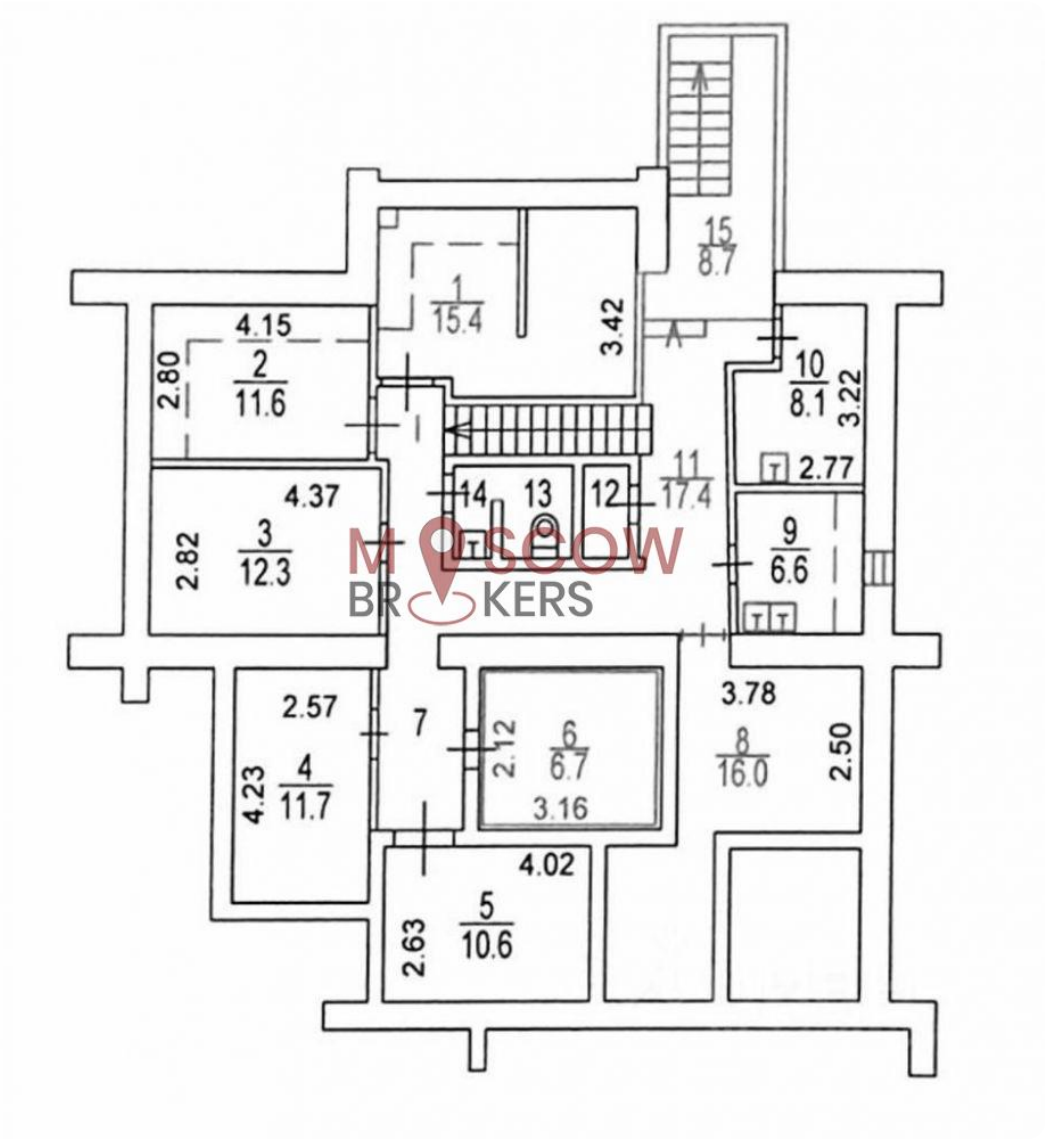
Помещение находится рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.



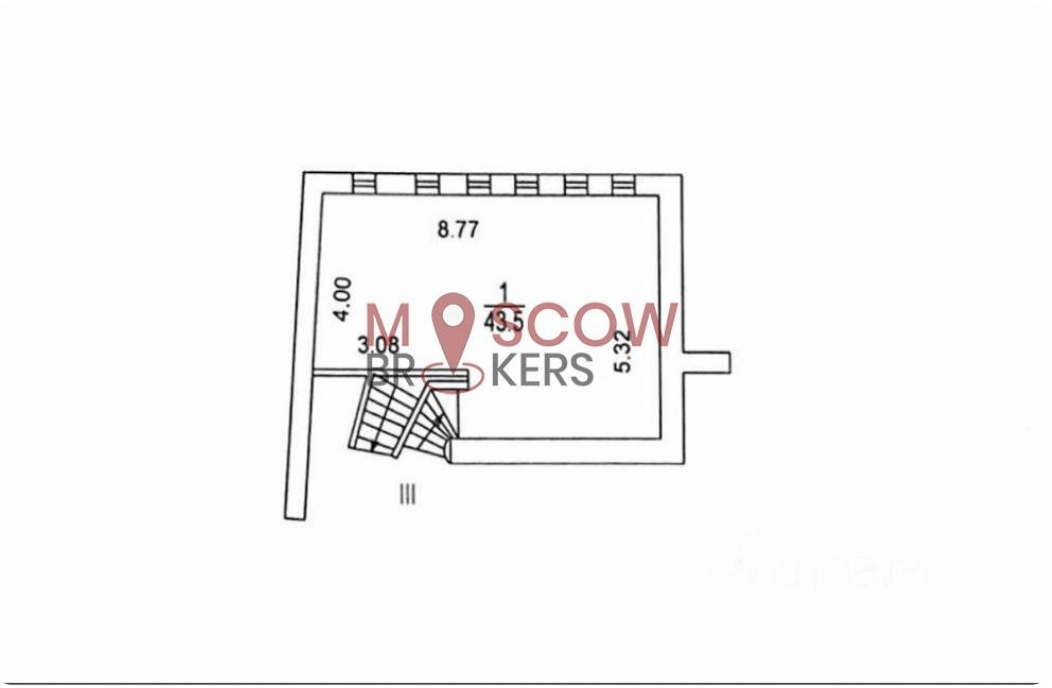
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:





Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250