

### Параметры объекта:

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Площадь         | 200,0 кв.м                  |
| Высота потолков | 2,7 м                       |
| Этаж            | 1 / 8                       |
| Тип строения    | Жилой дом                   |
| Метро           | Тульская<br>(5 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

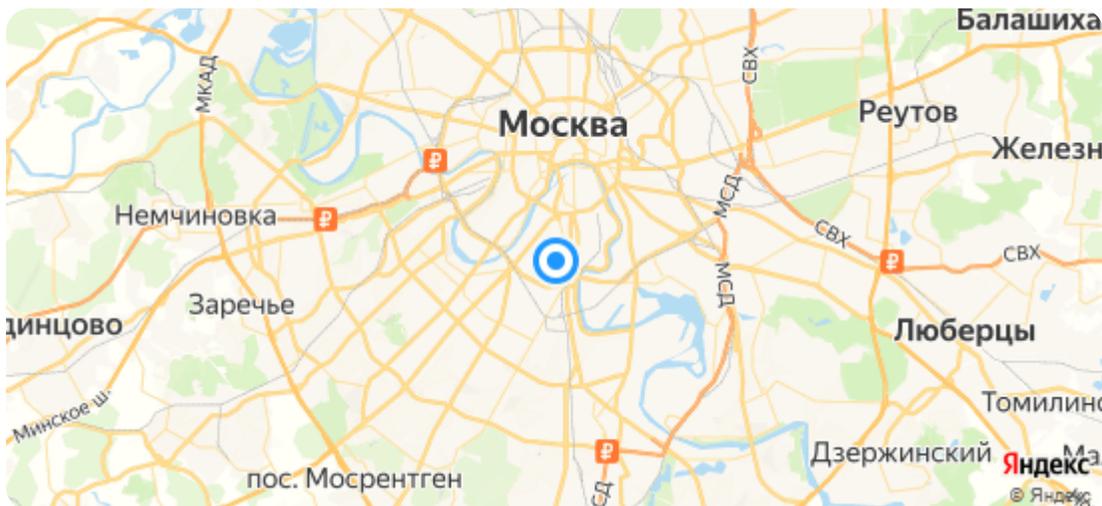
|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 400 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 2 000 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 24 000 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |

### Тех. характеристики:

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Планировка | Смешанная                |
| Отделка    | За выездом арендатора    |
| Инженерия  | Центральные коммуникации |
| Санузел    | 1                        |
| Парковка   | Наземная                 |

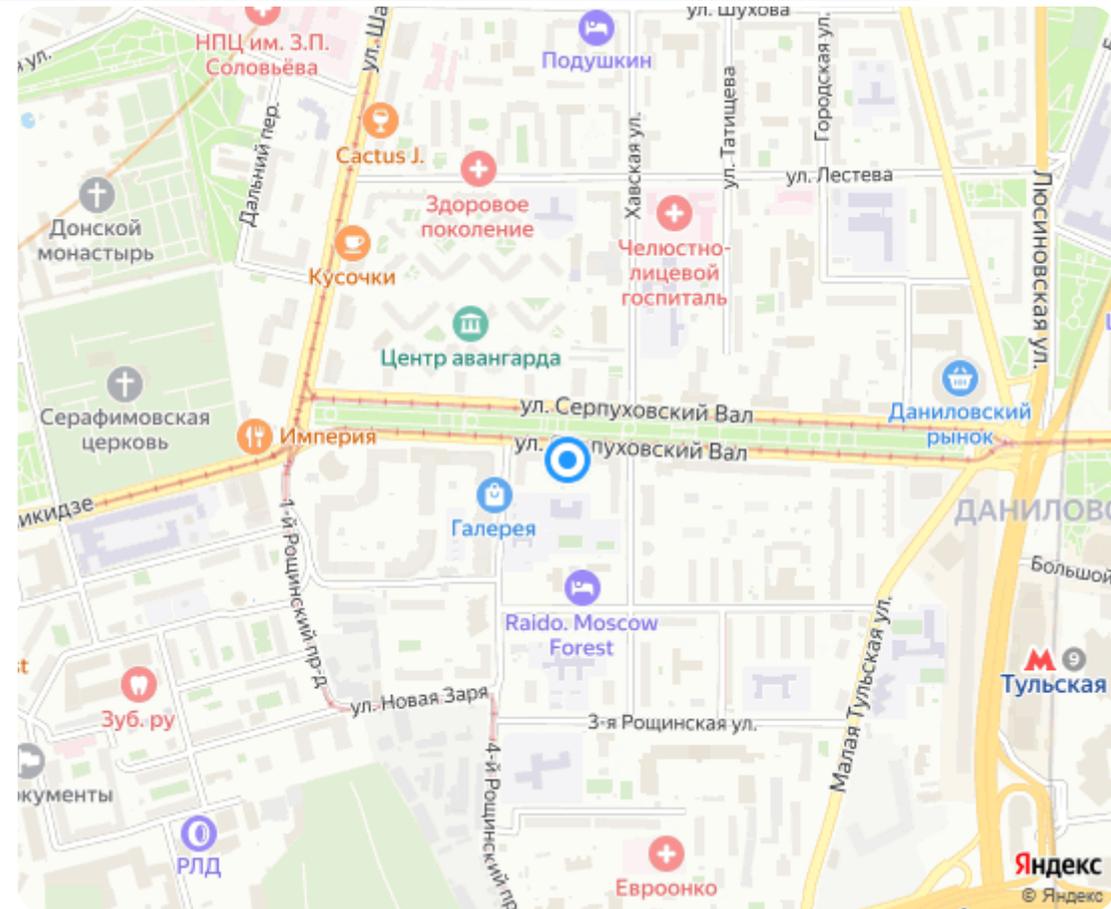
### Целевое использование:

Офис, представительство компании, Производство, Пункт выдачи, Разное

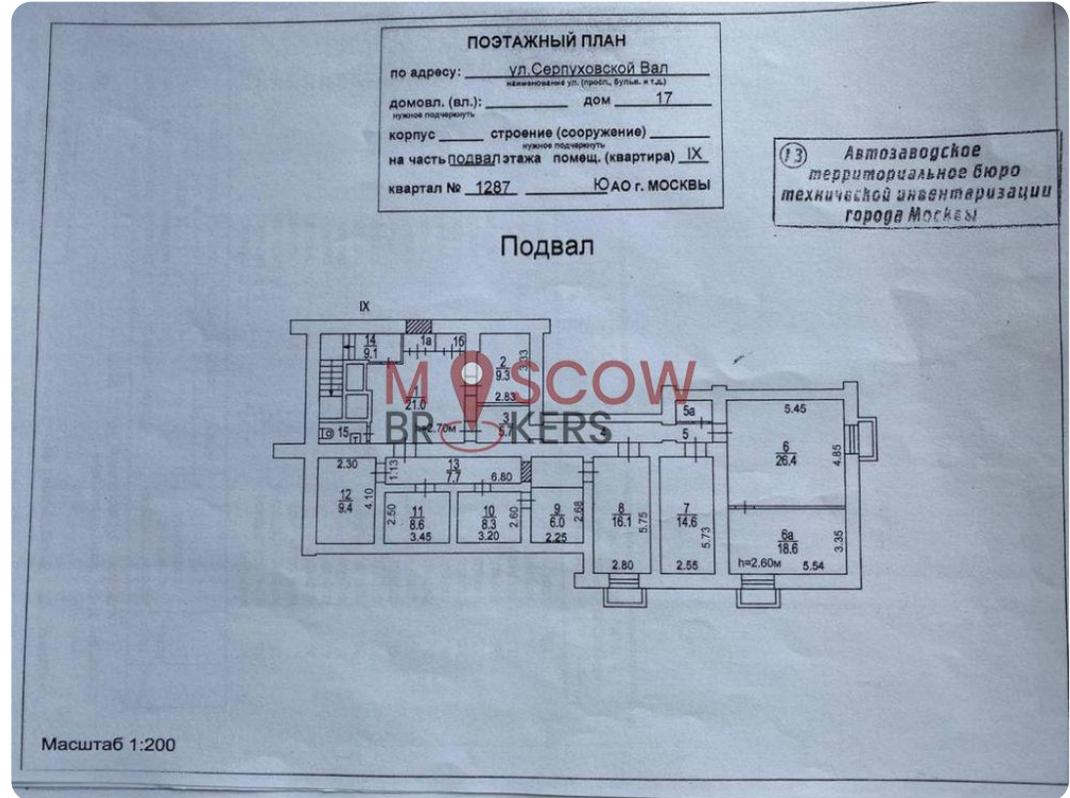
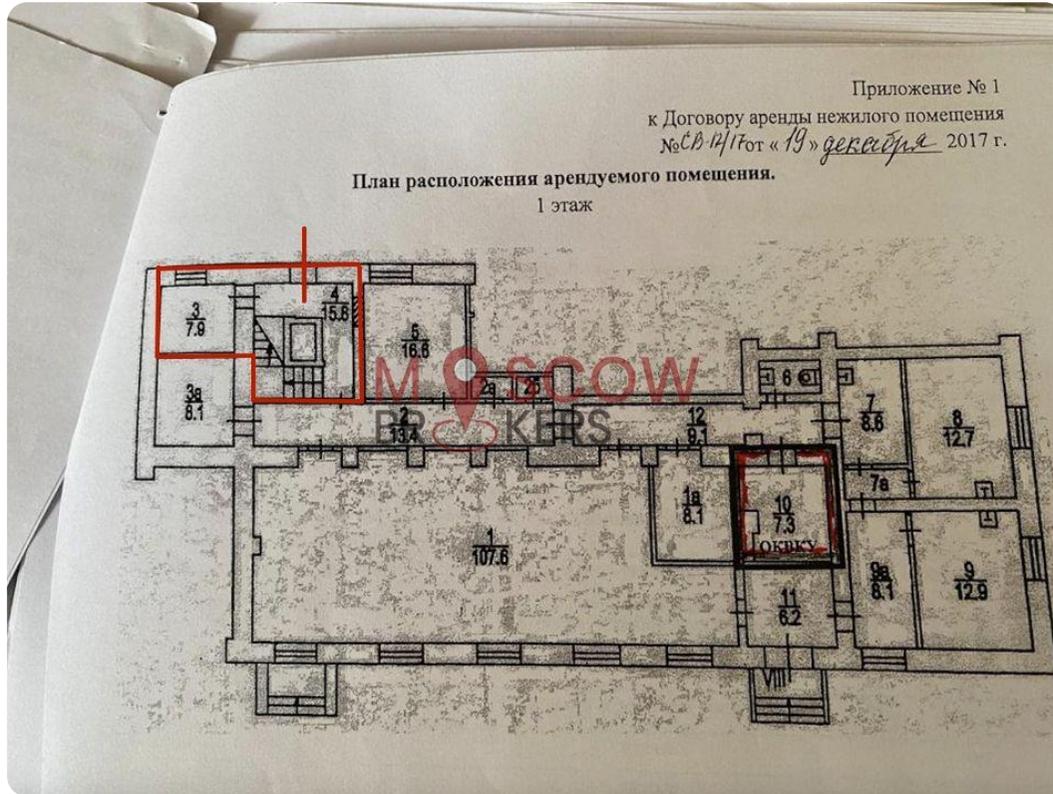


**Описание:**

Аренда помещения свободного назначения по адресу: Серпуховский вал 17. Помещение имеет отдельный вход со двора. На 1 этаже расположен небольшой кабинет. Основная площадь в подвале. Высота потолков в подвале 2.7м. Электрическая мощность по запросу.



**Планировки:**



Автозаводское

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Серпуховский Вал, 17

Помещение N IX Тип: Складские  
Последнее обследование 10.10.2005

ф.25

| Этаж                       | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь |        |        | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) |       |       | Высота  |     |
|----------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|--------|--------|---|-------|-------|---------|-----|
|                            |          |                                   | всего         | в т.ч. |        | в т.ч.  |       |       |         |     |
|                            |          |                                   |               | основ. | вспом. | лодж.   | балк. | проч. |         |     |
| п.                         | 1        | коридор                           | 21,0          |        | 21,0   |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 1a       | пом. подсобное                    | 1,1           |        | 1,1    |   |       |       | складс. | 260 |
|                            | 1б       | электрощитовая                    | 1,1           |        | 1,1    |   |       |       | складс. | 260 |
|                            | 2        | кладовая хоз.                     | 9,3           | 9,3    |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 3        | коридор                           | 5,7           |        | 5,7    |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 4        | коридор                           | 7,5           |        | 7,5    |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 5        | коридор                           | 2,5           |        | 2,5    |   |       |       | складс. | 260 |
|                            | 5a       | пом. подсобное                    | 1,6           |        | 1,6    |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 6        | склад                             | 26,4          | 26,4   |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 6a       | склад                             | 18,6          | 18,6   |        |   |       |       | складс. | 260 |
|                            | 7        | цех заготовки                     | 14,6          | 14,6   |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 8        | склад                             | 16,1          | 16,1   |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 9        | склад                             | 8,6           | 8,6    |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 10       | склад                             | 8,3           | 8,3    |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 11       | склад                             | 8,6           | 8,6    |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 12       | склад                             | 9,4           | 9,4    |        |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 13       | коридор                           | 7,7           |        | 7,7    |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 14       | коридор                           | 9,1           |        | 9,1    |   |       |       | складс. | 270 |
|                            | 15       | санузел                           | 1,8           |        | 1,8    |   |       |       | складс. | 270 |
| Итого по помещению         |          |                                   | 176,4         | 117,3  | 59,1   |   |       |       |         |     |
| ---Нежилые помещения всего |          |                                   | 176,4         | 117,3  | 59,1   |   |       |       |         |     |
| в т.ч. Складские           |          |                                   | 176,4         | 117,3  | 59,1   |   |       |       |         |     |

Фотографии:









