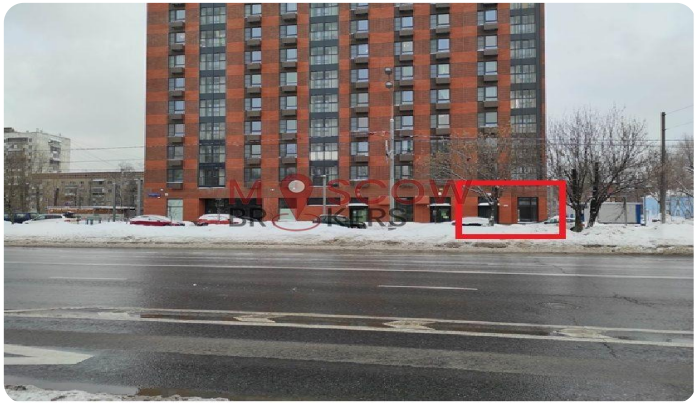
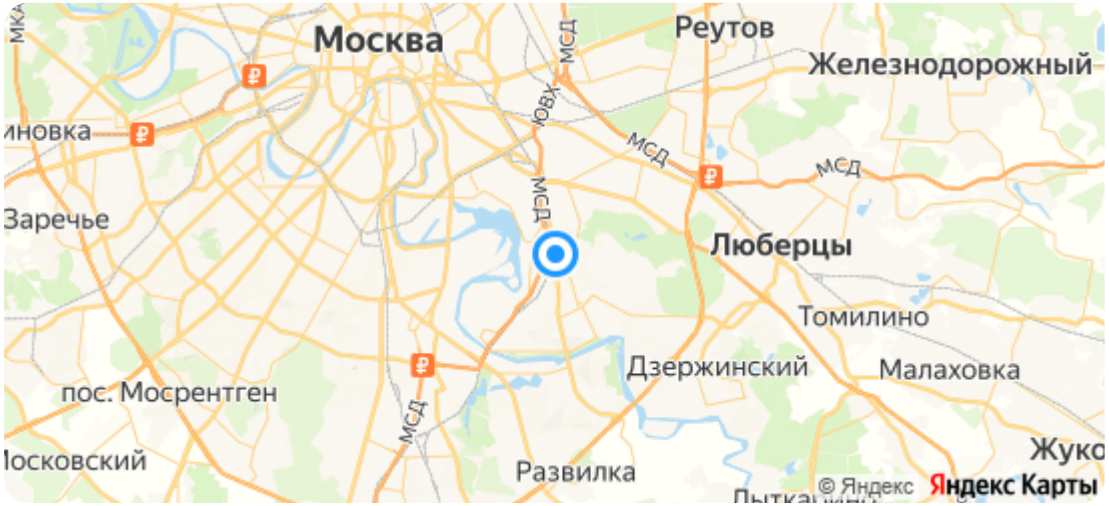
# Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Люблинская, д 111Б к 1



## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 83,2 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Печатники (15 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 240 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 2 885 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 34 616 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |
| Залог, руб | 240 000 |
| Срок аренды | Длительный |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

## Целевое использование:

Дискаунтер, Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Пивной магазин, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото

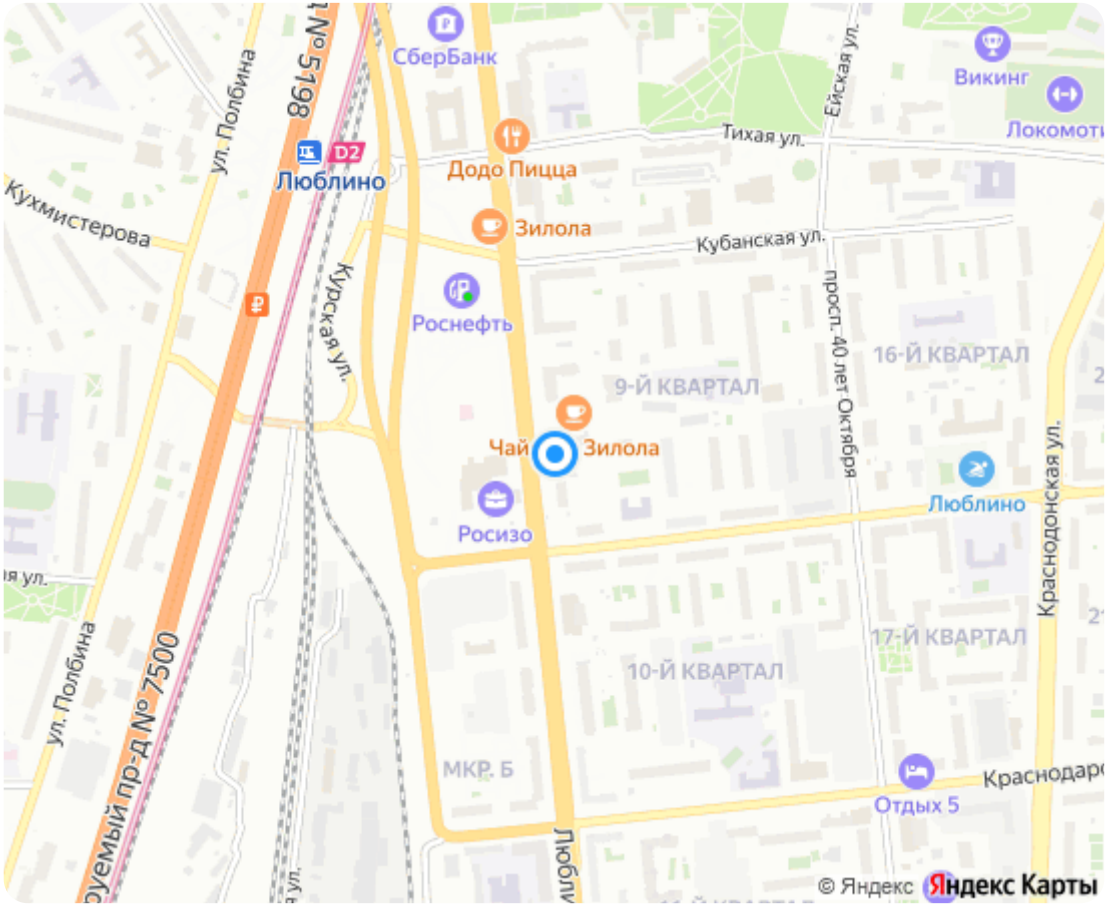
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

# Аренда помещения свободного назначения | г Москва, ул Люблинская, д 111Б к 1

## Описание:

Сдается новое помещение в аренду .1 линия улица Люблинская.
Отдельный вход, потолки 4.2 метра, витринные окна выходят на 1 линию, на торец здания и во двор, хороший рекламный потенциал.
Напротив остановка общественного транспорта. На фасаде здания возможно размещение рекламы.
Зона погрузки/разгрузки. Арендные каникулы. УСН.



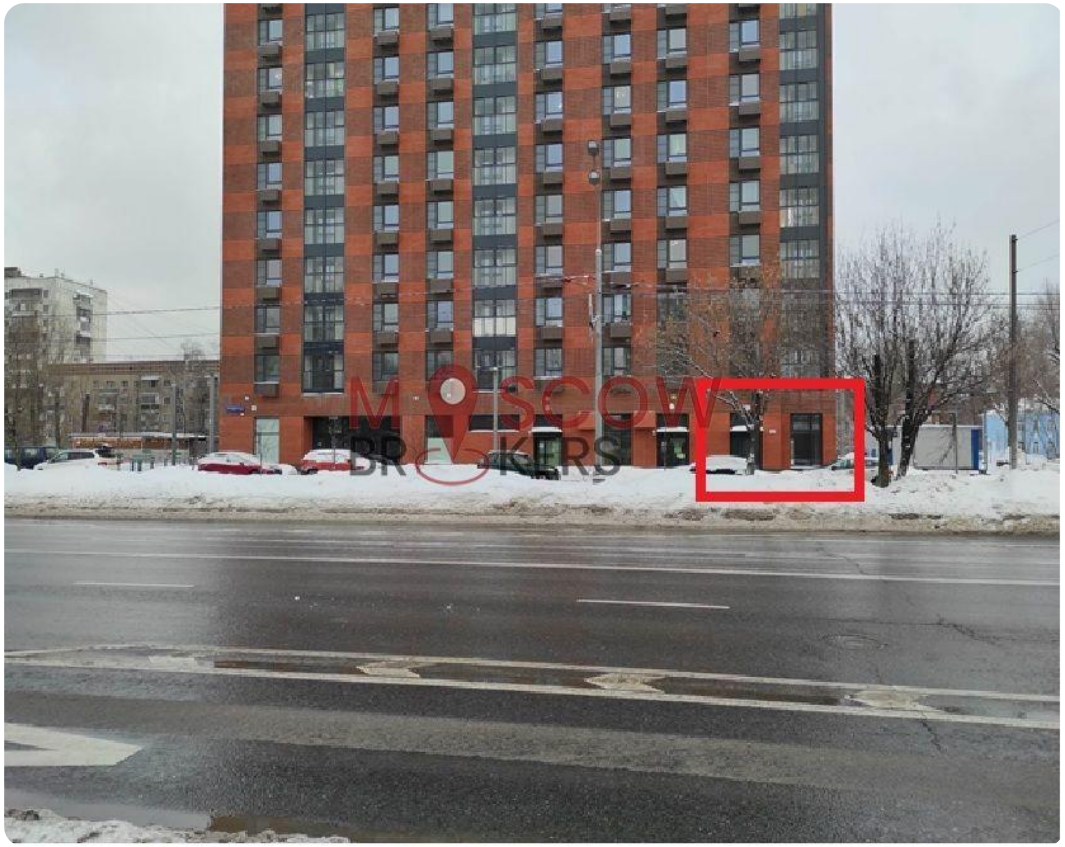



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

## Планировки:

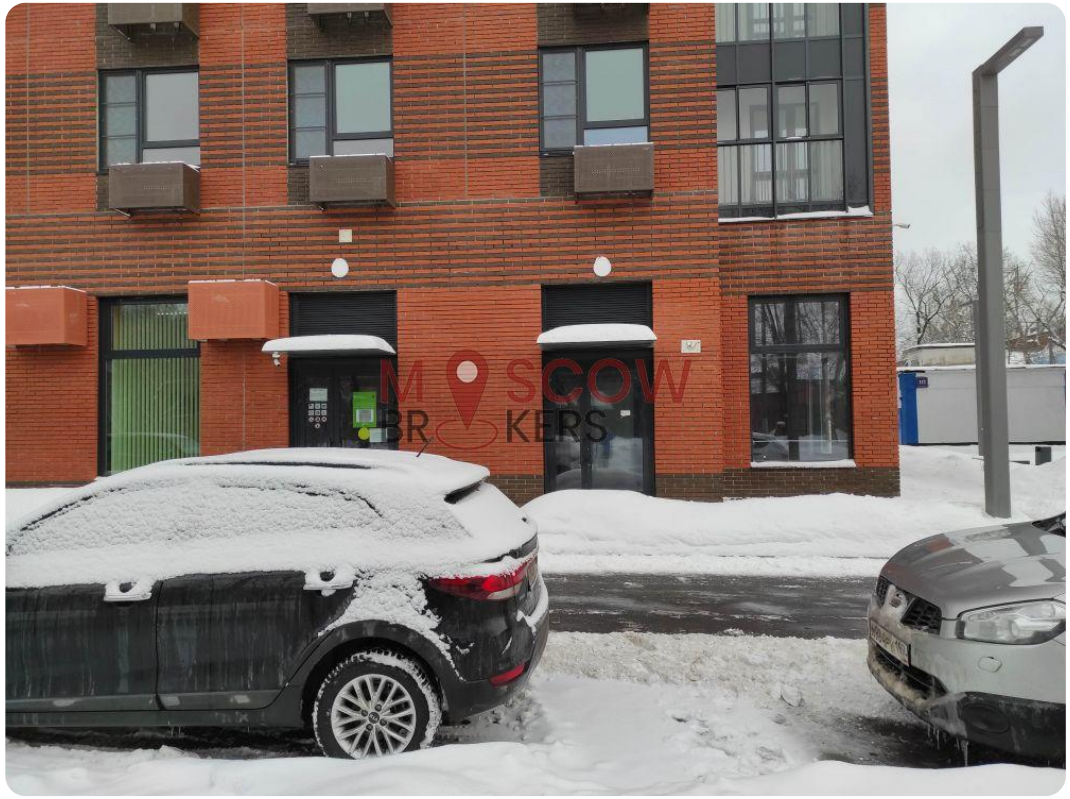
Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

## Фотографии:



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250





Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250