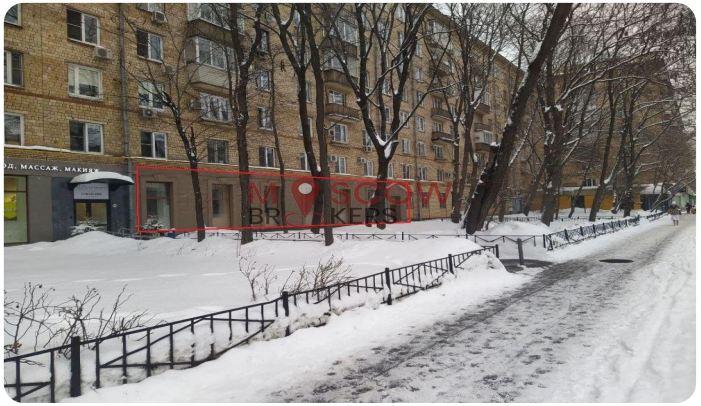
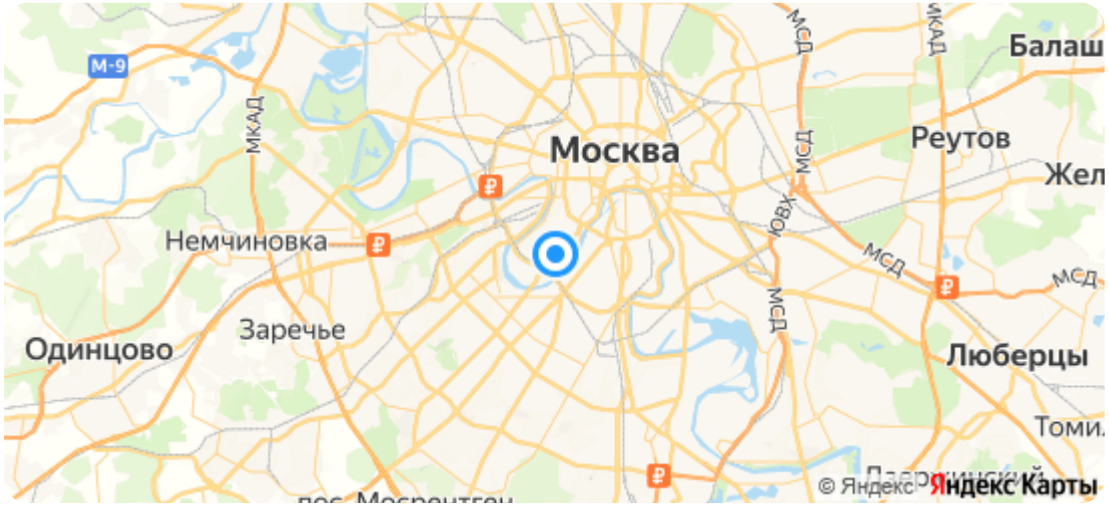
Аренда торгового помещения | г Москва, Комсомольский пр-кт, д 36



Параметры объекта:

Площадь	440,0 кв.м
Высота потолков	3,7 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	735 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 671 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 046 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20.6 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Спортивный магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Детский магазин, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

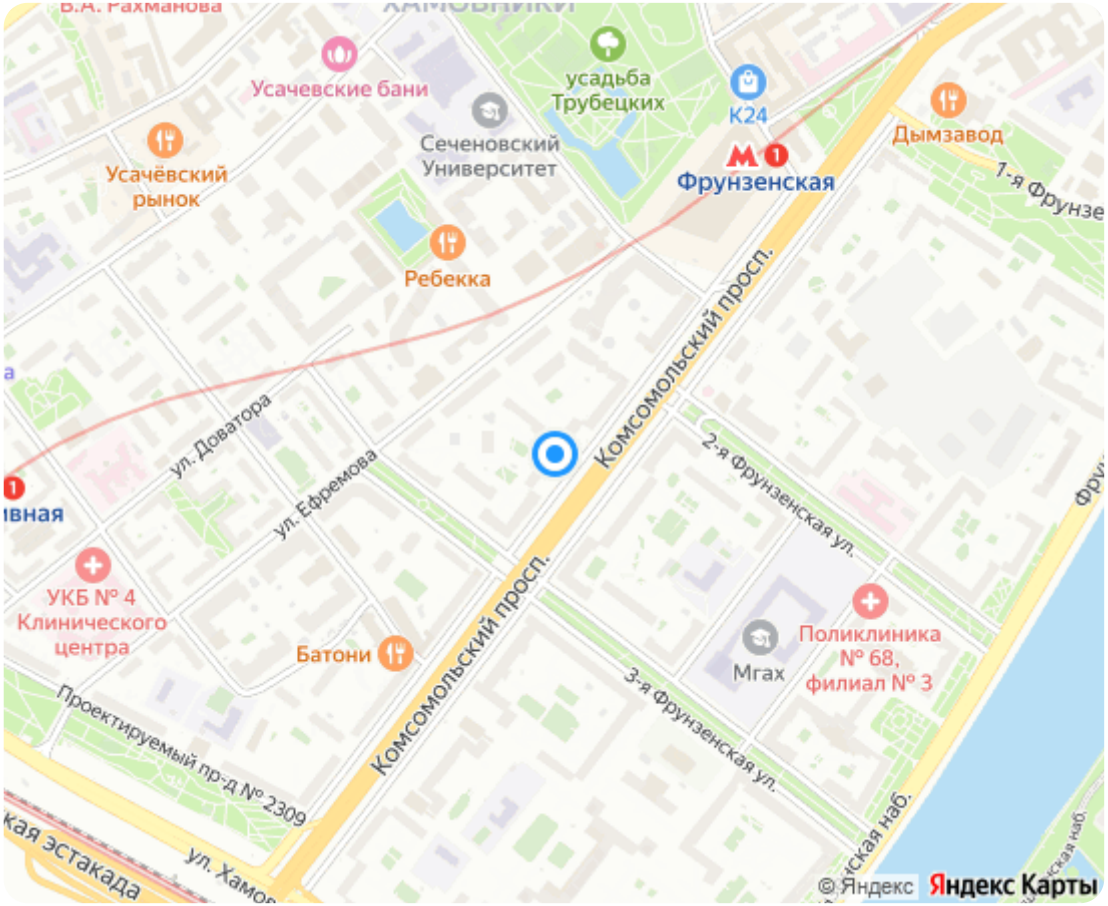
Аренда торгового помещения | г Москва, Комсомольский пр-кт, д 36

Описание:

Аренда торгового помещения на Комсомольском проспекте 36. Общая площадь помещения 440м2.

1 этаж - 218,8 м2 (ставка за первый этаж - 34 253 р/м2/год), подвал - 221,9 м2 (ставка за подвал - 6000 р/м2/год)
- Высота потолков - подвал - 2,2 м, 1 эт. - 3,65 м.
- В наличии кондиционирование, пожарная и охранная сигнализации.
- Предоставляемая мощность 20,6 кВт. Возможно увеличение.

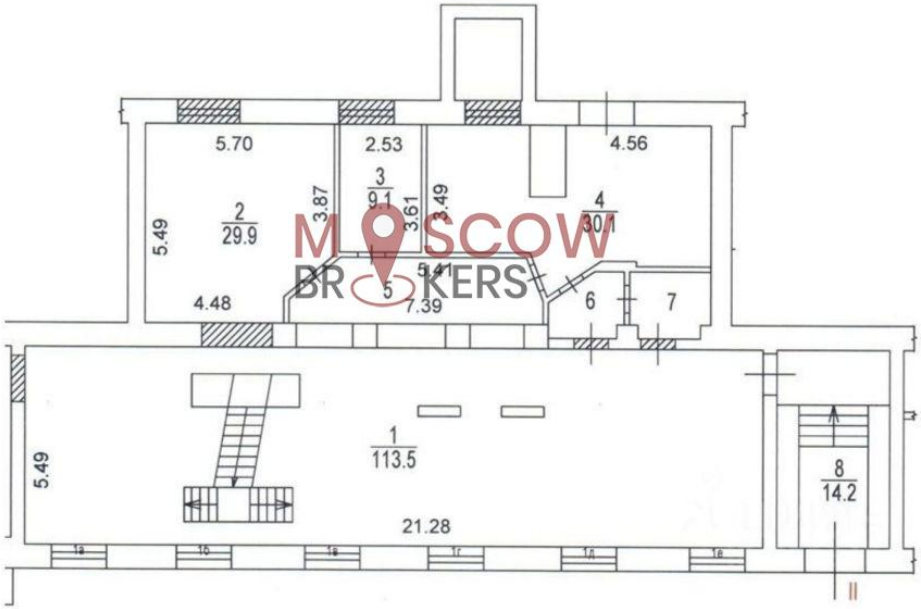
- Светлое просторное помещение с отдельным входом с улицы, а также есть вход с внутреннего двора. Погрузочный вход со двора.
- Большие витринные окна от потолка до пола.
- В помещении имеются все необходимые коммуникации.
- Размещение вывески на фасаде здания над входом в помещение;



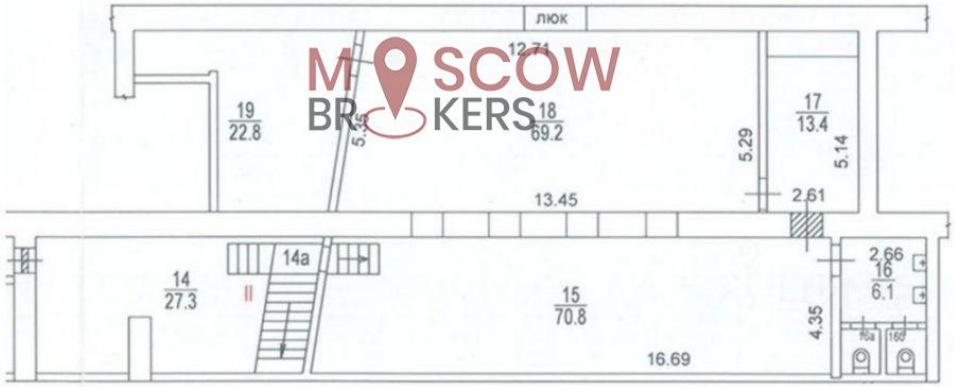
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883