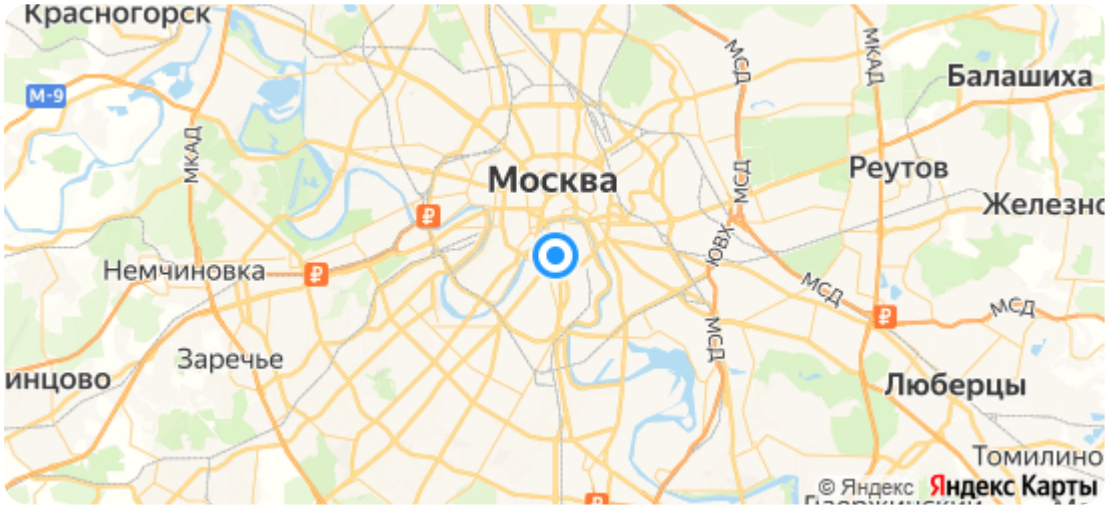
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Полянка, д 39 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	780,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Полянка (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	2 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 565 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 770 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	180 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Гостиница, Ресторан, Караоке клуб, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Стоматология, Товары для дома, Детский сад, СПА, Детский ценр развлечений, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

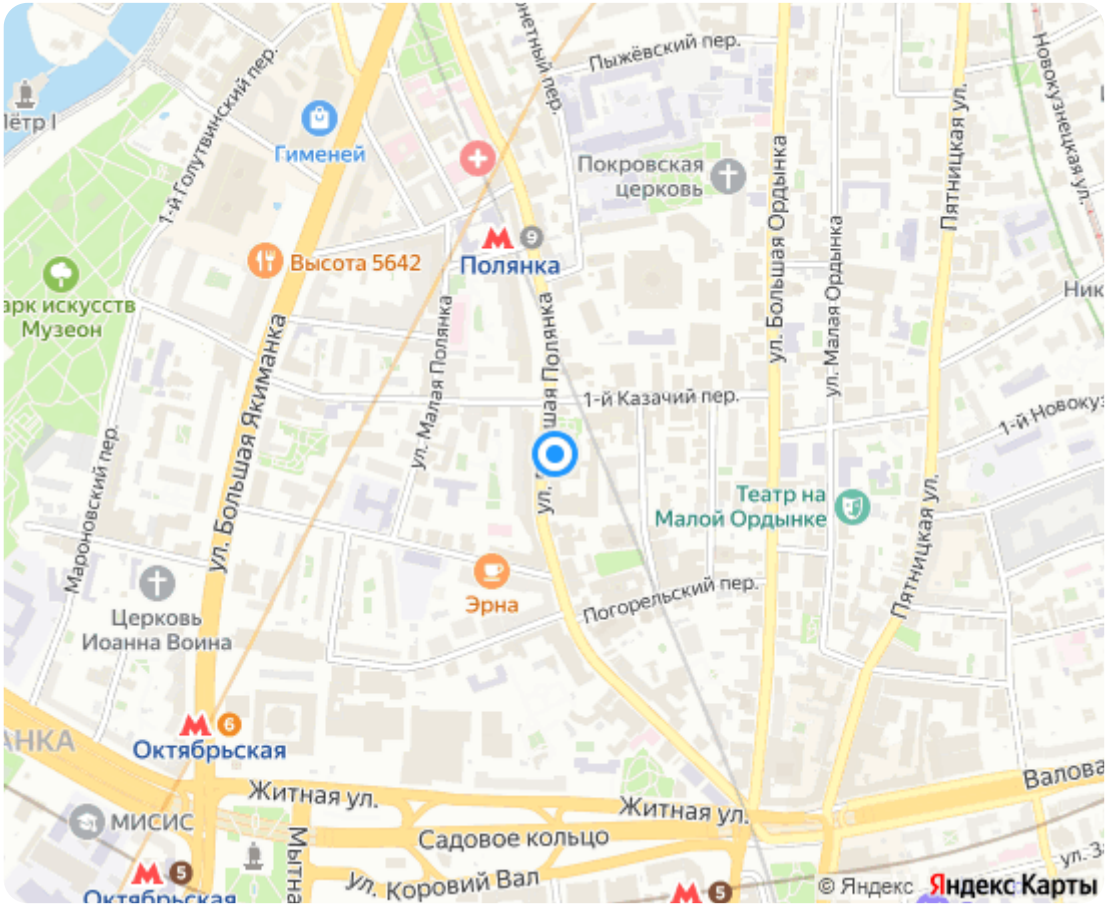
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Большая Полянка, д 39 стр 1

Описание:

Аренда торгового здания по адресу: Большая Полянка, д. 39 стр.1(5 минут пешком от метро Полянка). 1-я линия домов.

Двухэтажное здание с подвалом общей площадью 780 м2. 1 этаж - 457 м2, 2 этаж - 287 м2, подвал - 45 м2. Смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, Электрическая мощность 180 кВт, технологическая вытяжка. В помещении выполнен ремонт под ресторан. Собственная парковка во внутреннем дворе на 10-12 м/мест. Возможно установка веранды в летний период времени. Эксплуатируемая кровля.

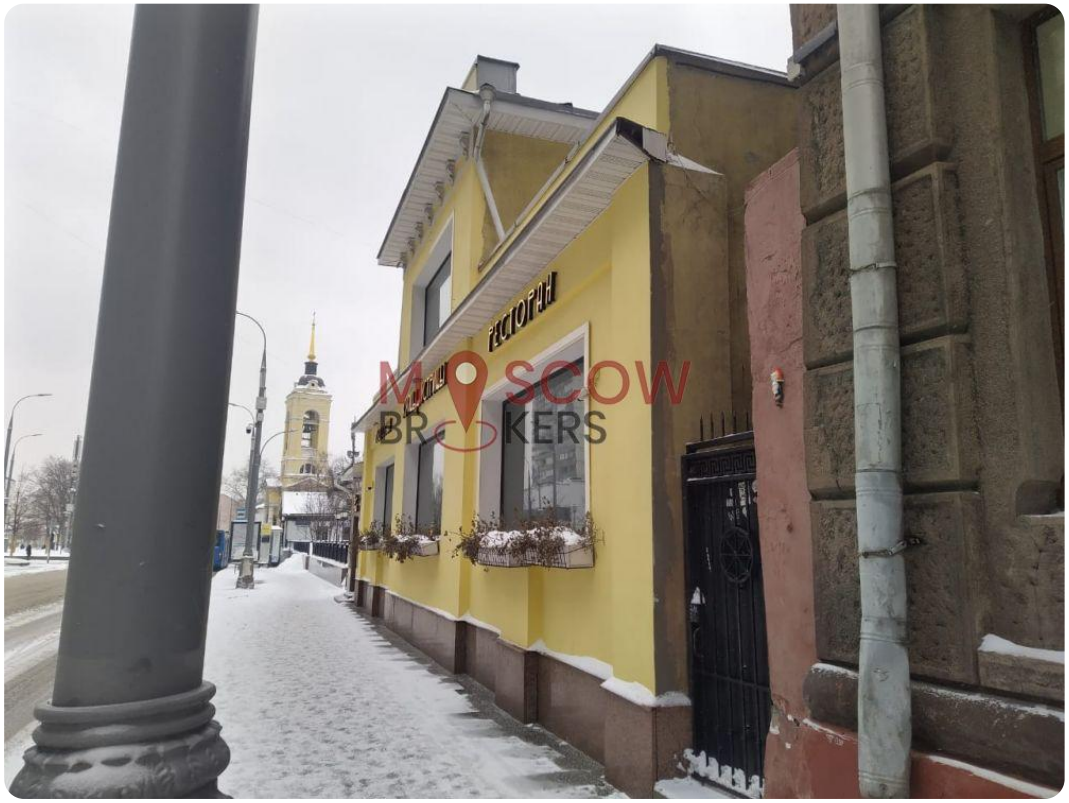
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 2 000 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883