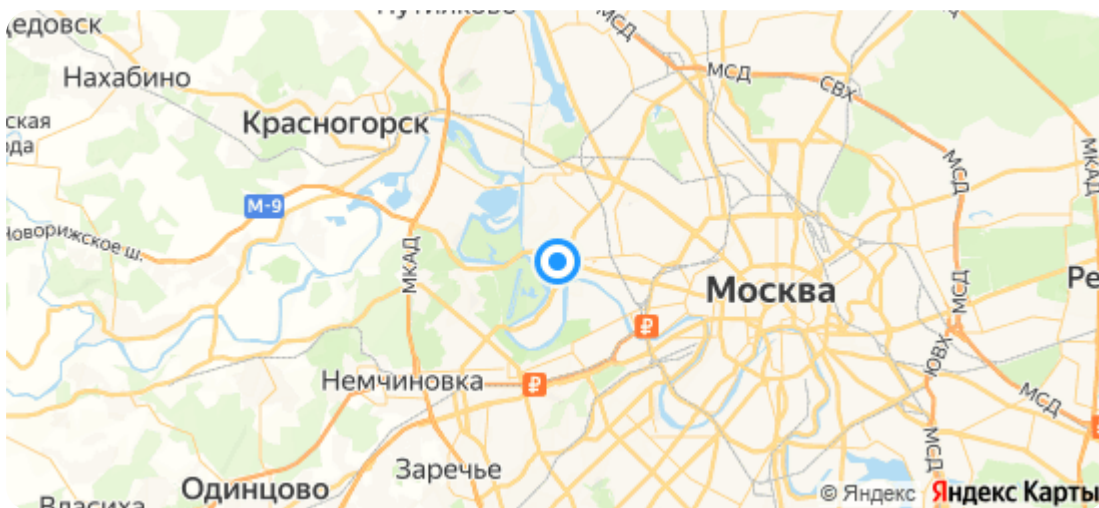


**Параметры объекта:**

Площадь	130,0 кв.м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 077 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 924 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

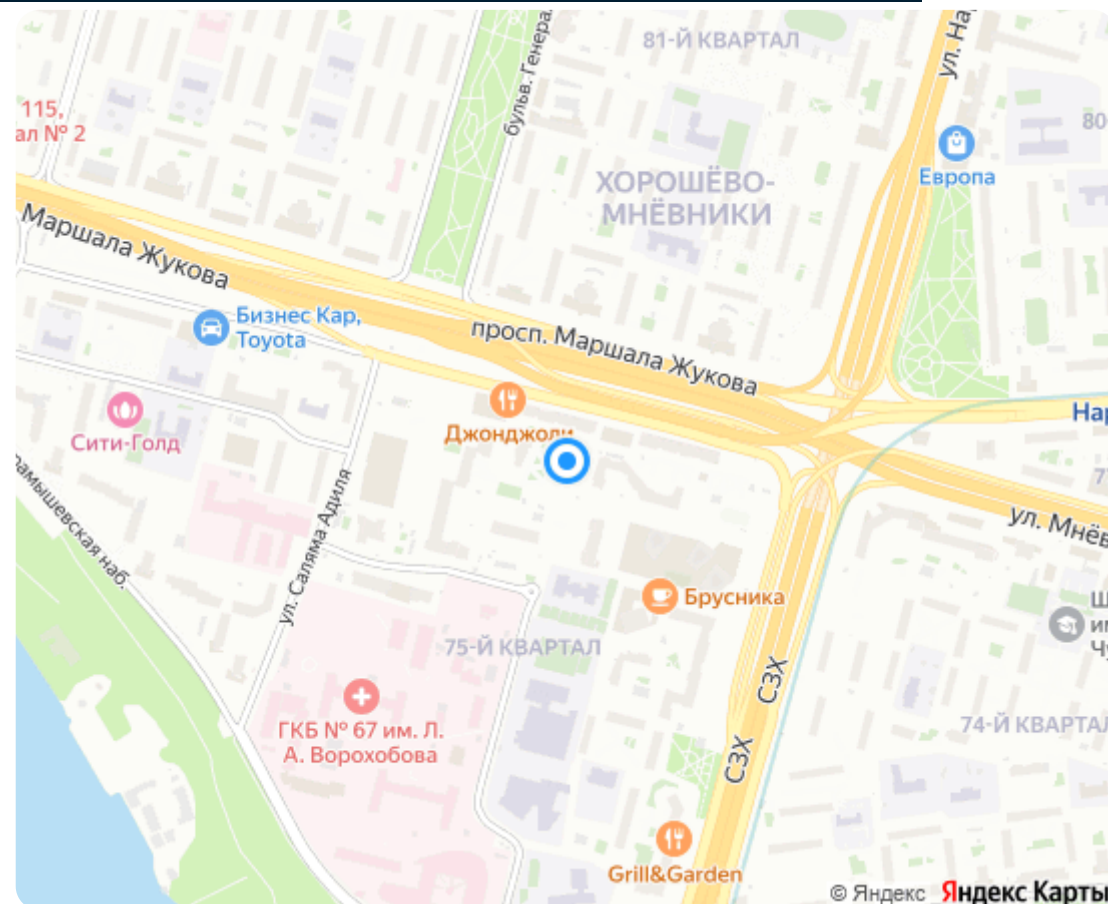
Целевое использование:

Офис, представительство компании, Аптека, Ресторан, Минимаркет, Салон красоты, Кулинария, Товары для дома, Детский сад, Кофейня

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: проспект Маршала Жукова, 39Ак1. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в ЖК Wellton Park. Многоквартирный жилой комплекс расположен в шаговой доступности от станции "Народное Ополчение", 11 мин. пешком.

Помещение общей площадью 130м2. Два отдельных входа. Помещение подготовлено для общепита, сделана разводка воды, с/у, оборудована кухня обложено плиткой, выведена вытяжка на 19 этаж. Закуплена печь для пиццы. Есть место под летнюю площадку. Выделенная электрическая мощность 50 кВт.



Фотографии:



