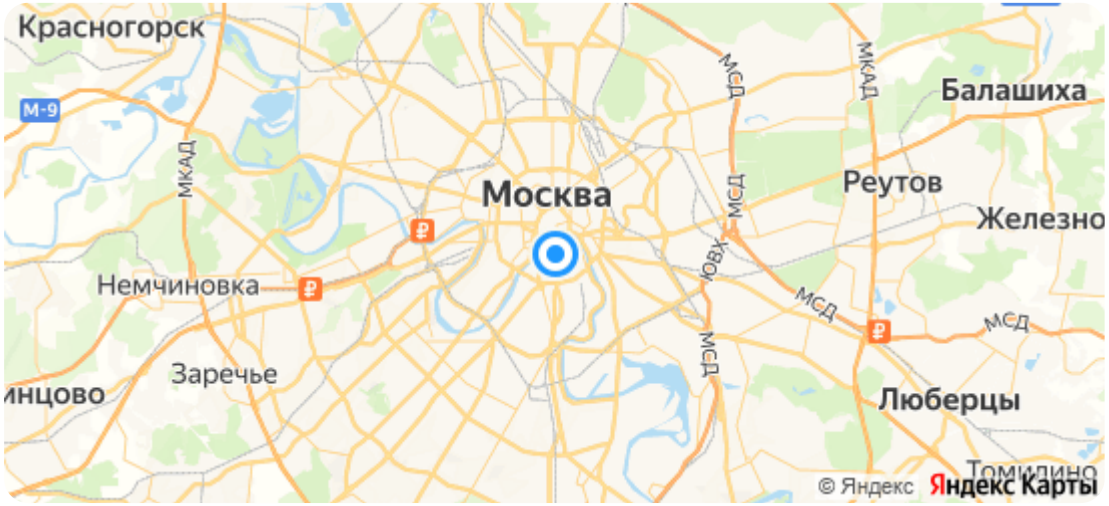
Аренда торгового помещения

г Москва, Большой Толмачёвский пер, д 4 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	174,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	999 999 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 748 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	68 966 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Электроника, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда торгового помещения

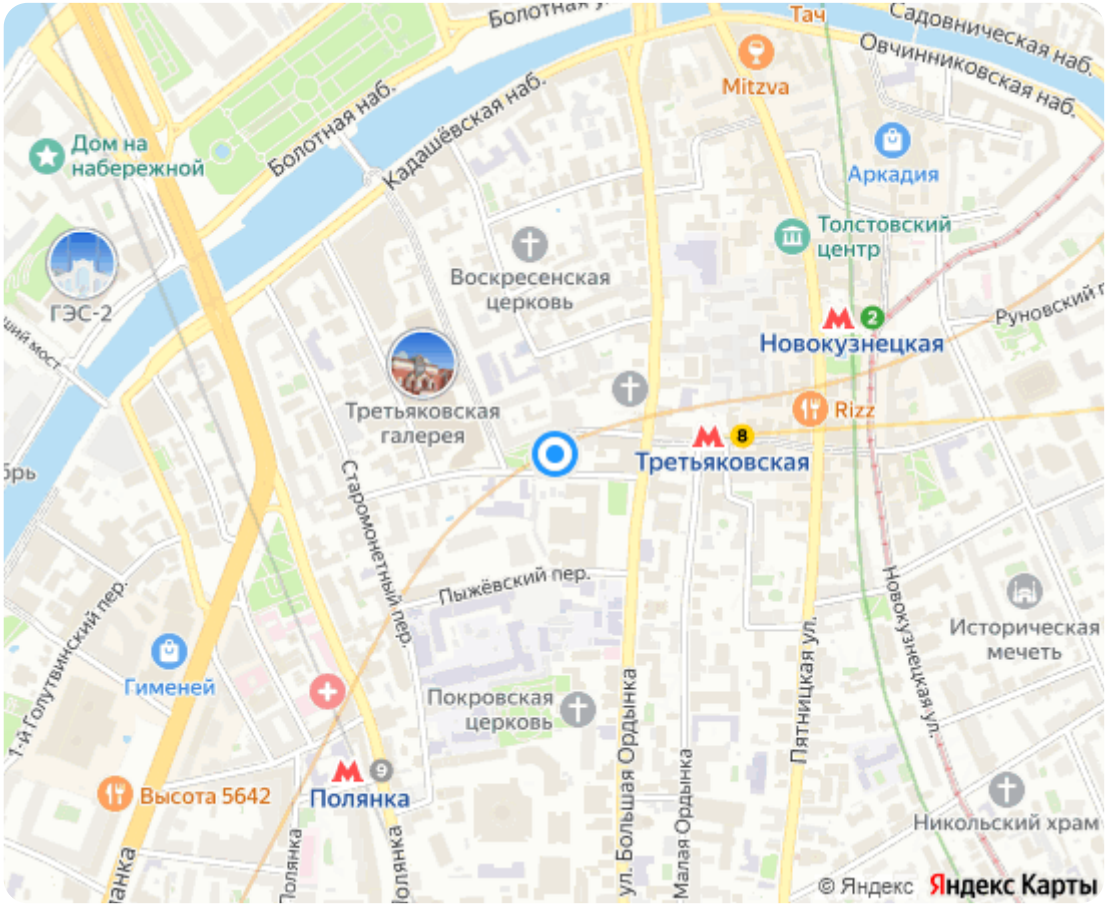
г Москва, Большой Толмачёвский пер, д 4 стр 1

Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Большой Толмачевский переулок, 4С1.

Помещение расположено на 1 этаже жилого дома в 4 минутах пешком от станции метро Третьяковская на пешеходной тропе в сторону Третьяковской галерее.

Общая площадь 174 кв.м. (1 этаж 87кв.м., Антресоль 1 этажа 87кв.м.). Высота потолков 3,3м, мощность 25кВт. Открытая планировка, большие витринные окна, хорошее торговое окружение и рекламный потенциал.



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Планировки:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88