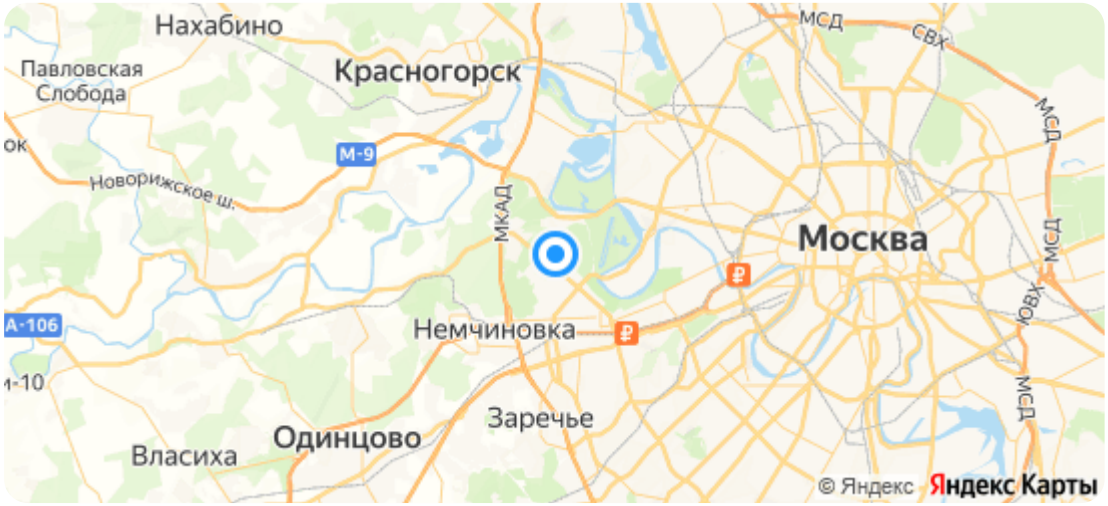
Аренда помещения свободного назначения | г Москва, Осенний б-р, д 7 к 1

Параметры объекта:

Площадь	586,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	3 / 3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Крылатское (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	1 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 707 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	20 478 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Евроремонт
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	Возможна установка

Целевое использование:

Офис, представительство компании, Букмекерская контора, Зоомагазин, Караоке клуб, Салон красоты, ФастФуд, Кулинария, Кофейня, Интим, Развлечения, Разное, Столовая, Кальянная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Аренда помещения свободного назначения | г Москва, Осенний б-р, д 7 к 1

Описание:

Помещения на 3-м этаже ТЦ "Матрица", 1-я линия расположено у выхода м. Крылатское.

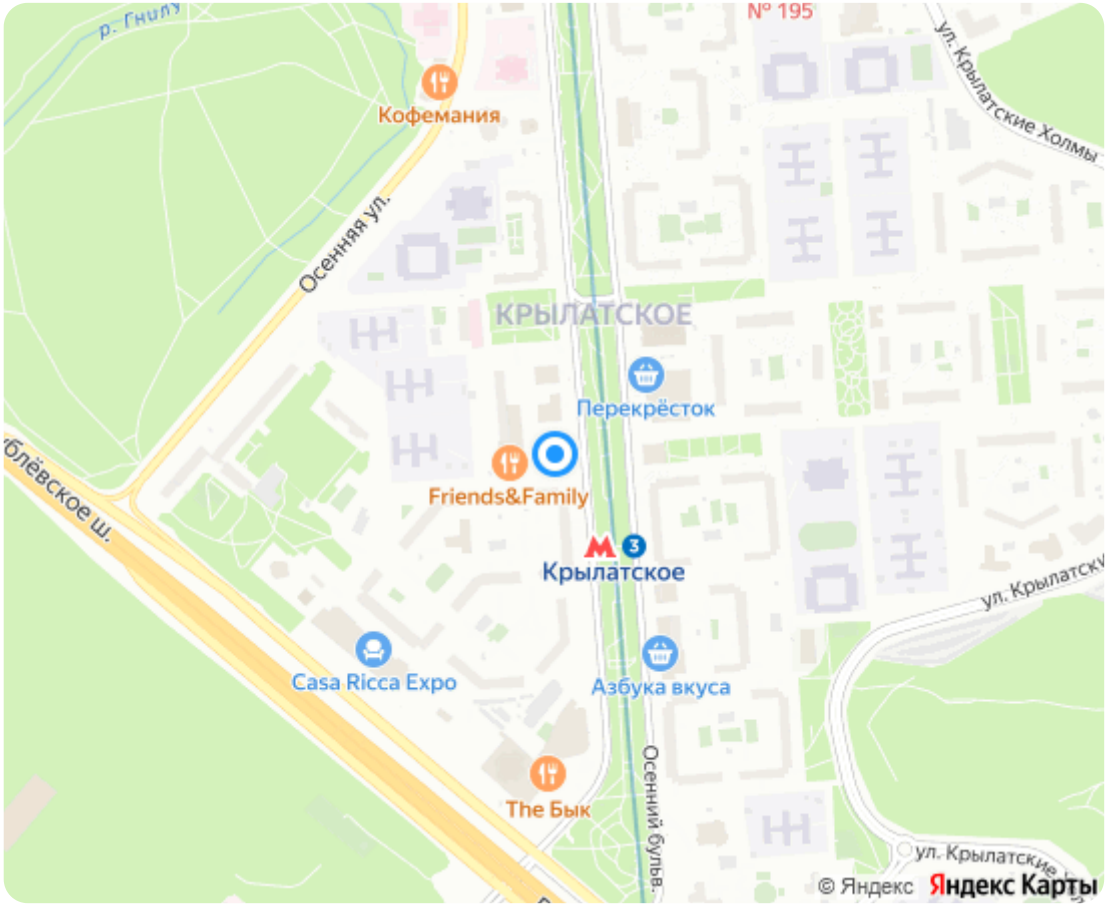
Назначение помещения: торговое помещение

Площадь помешения: 586 кв.м., занимающее практически весь третий этаж.

Помещение имеет два уровня, несколько входов, как из торгового центра, так и со служебной лестницы.

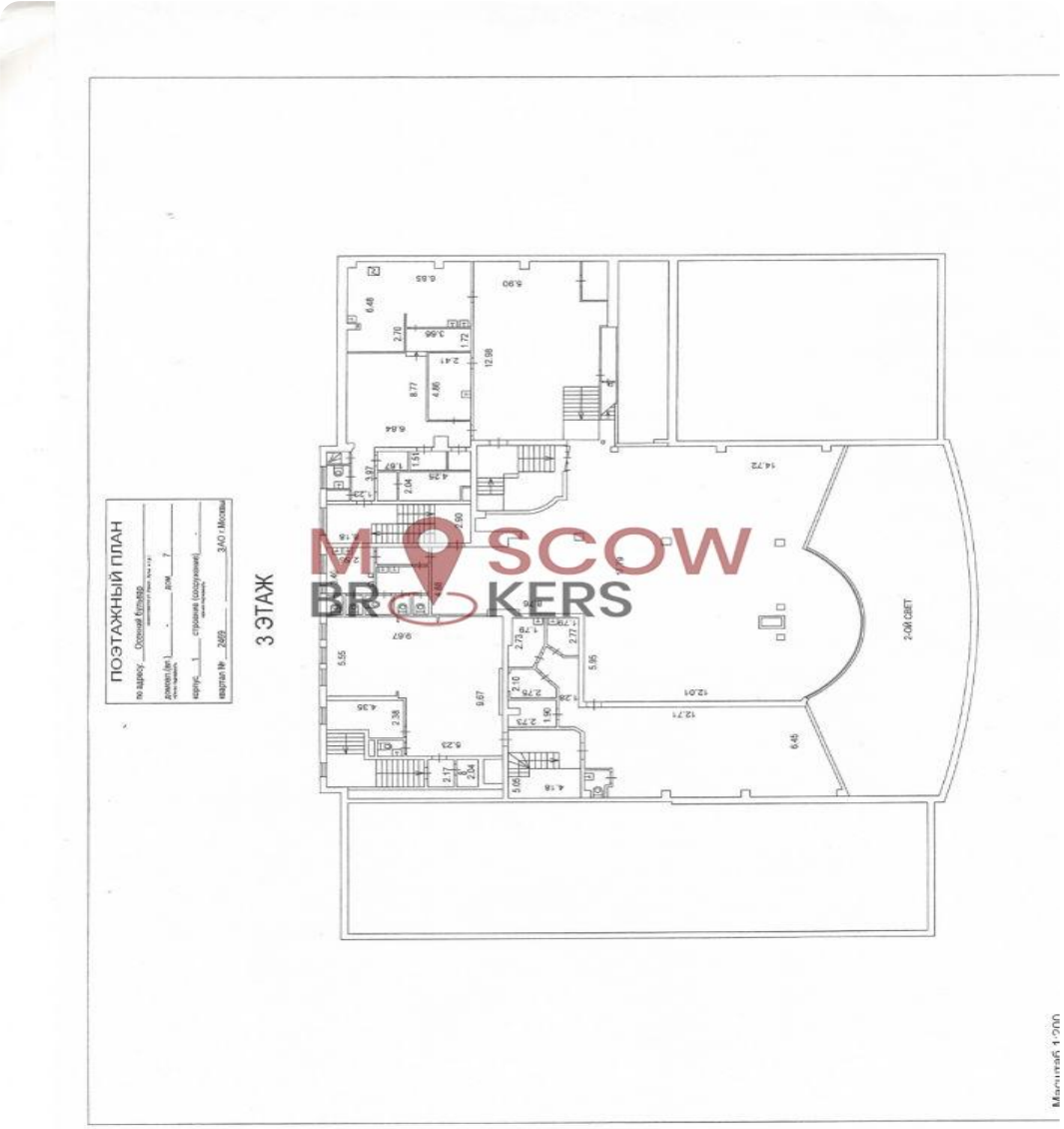
Подходит для размещения любого вида коммерческой деятельности, в том числе и под офисное пространство.

Ежемесячная арендная плата 1 000 000 руб. Торг уместен но не дисконт.



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

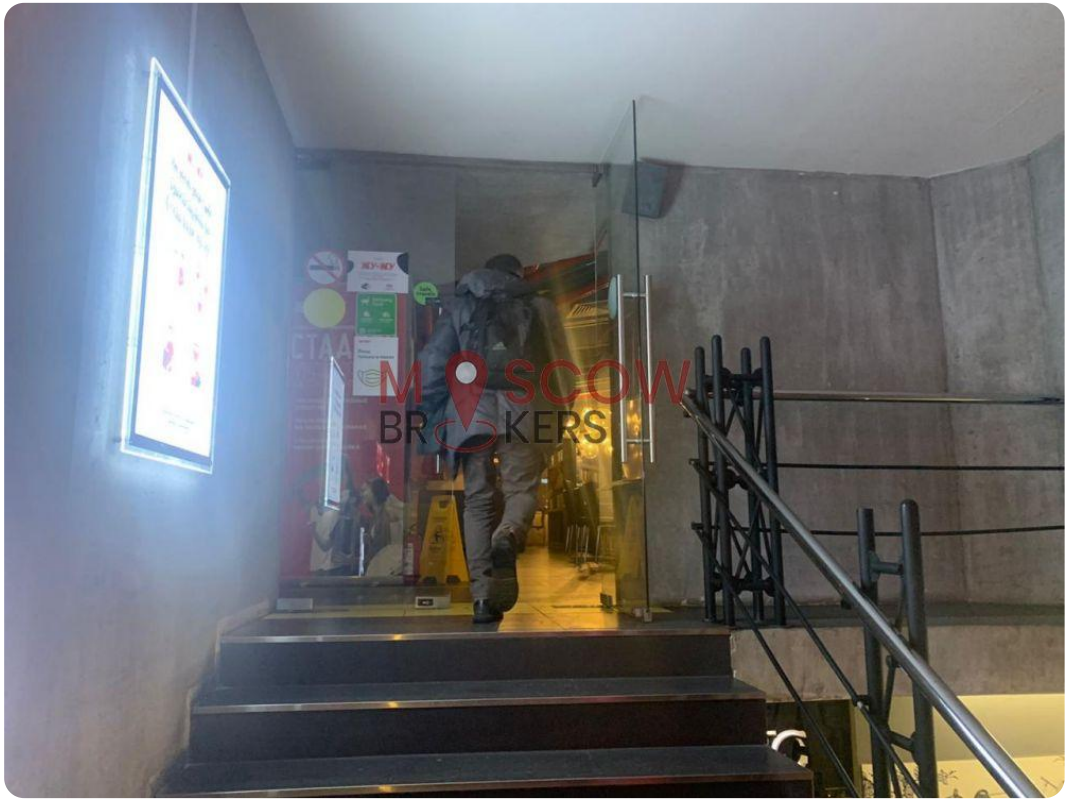
Планировки:



Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Фотографии:

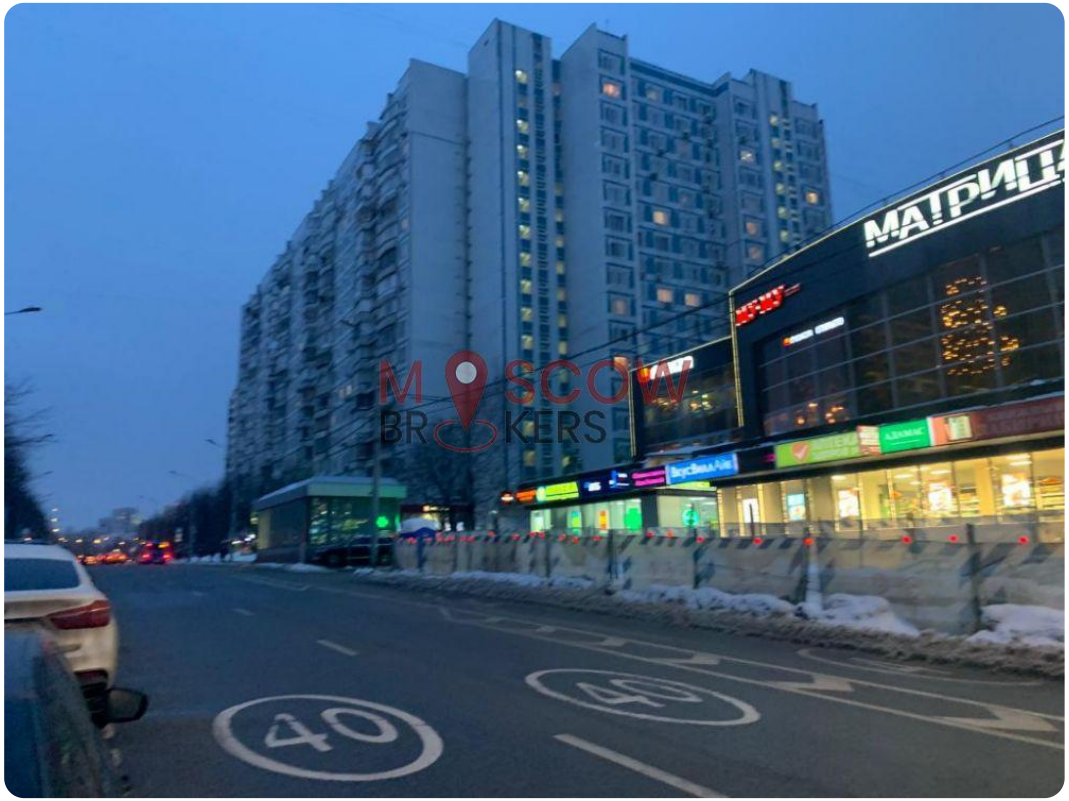
Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

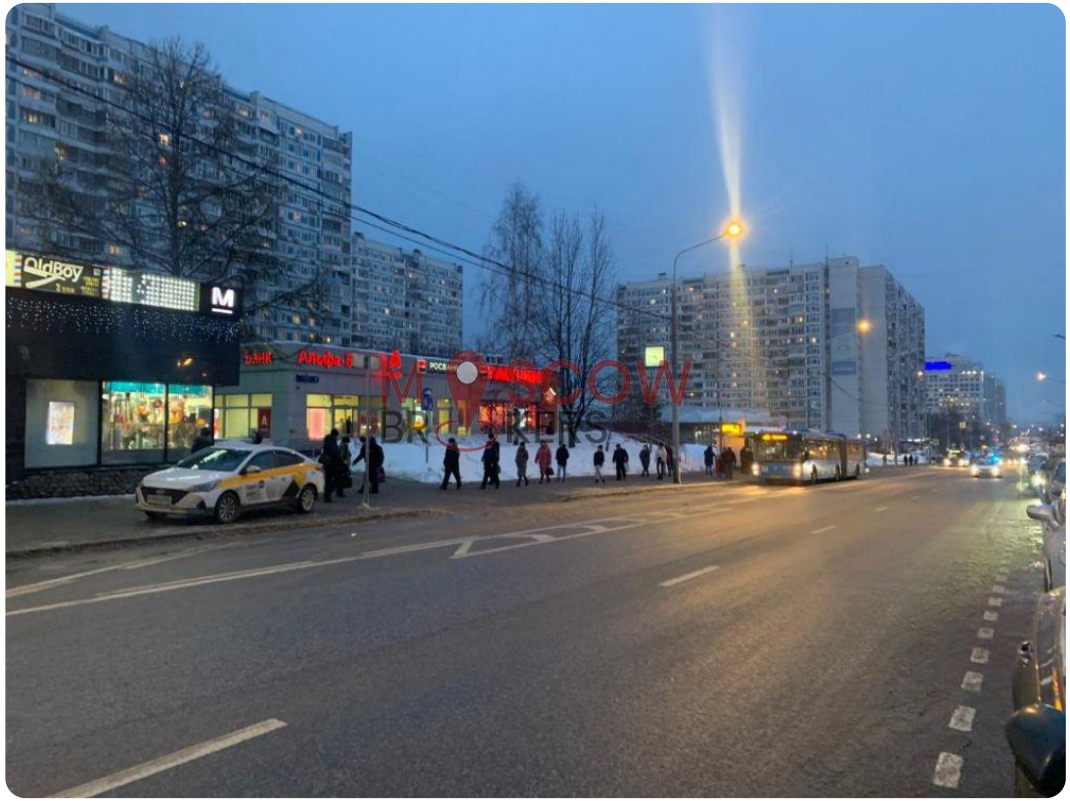


Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88

Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88





Антон | aar@moscowbrokers.ru | +7-915-150-44-88