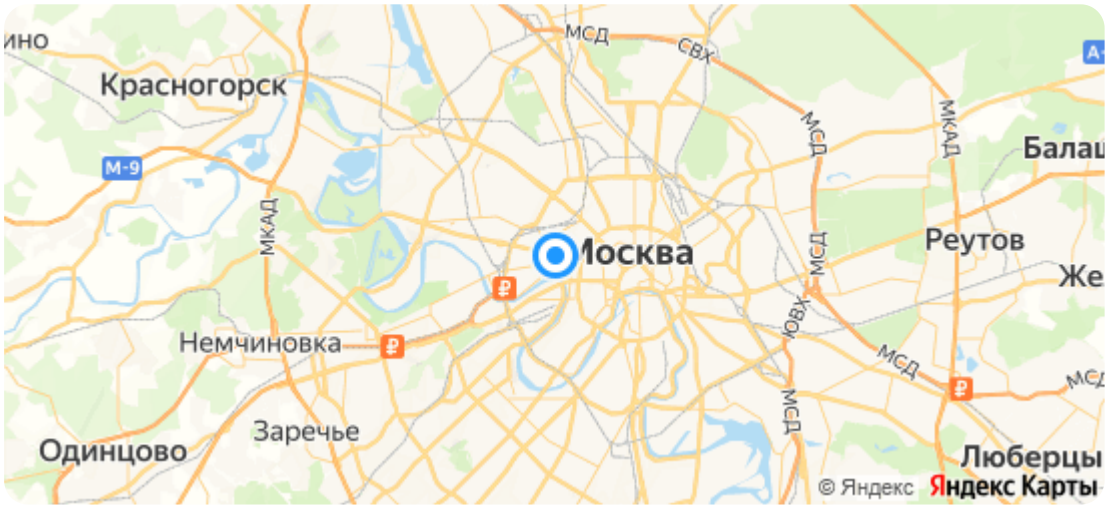
# Аренда торгового помещения | г Москва, ул Красная Пресня, д 32-34

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 189,5 кв.м |
| Этаж | 1 / 6 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Улица 1905 года (3 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 875 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 4 618 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 55 409 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

## Целевое использование:

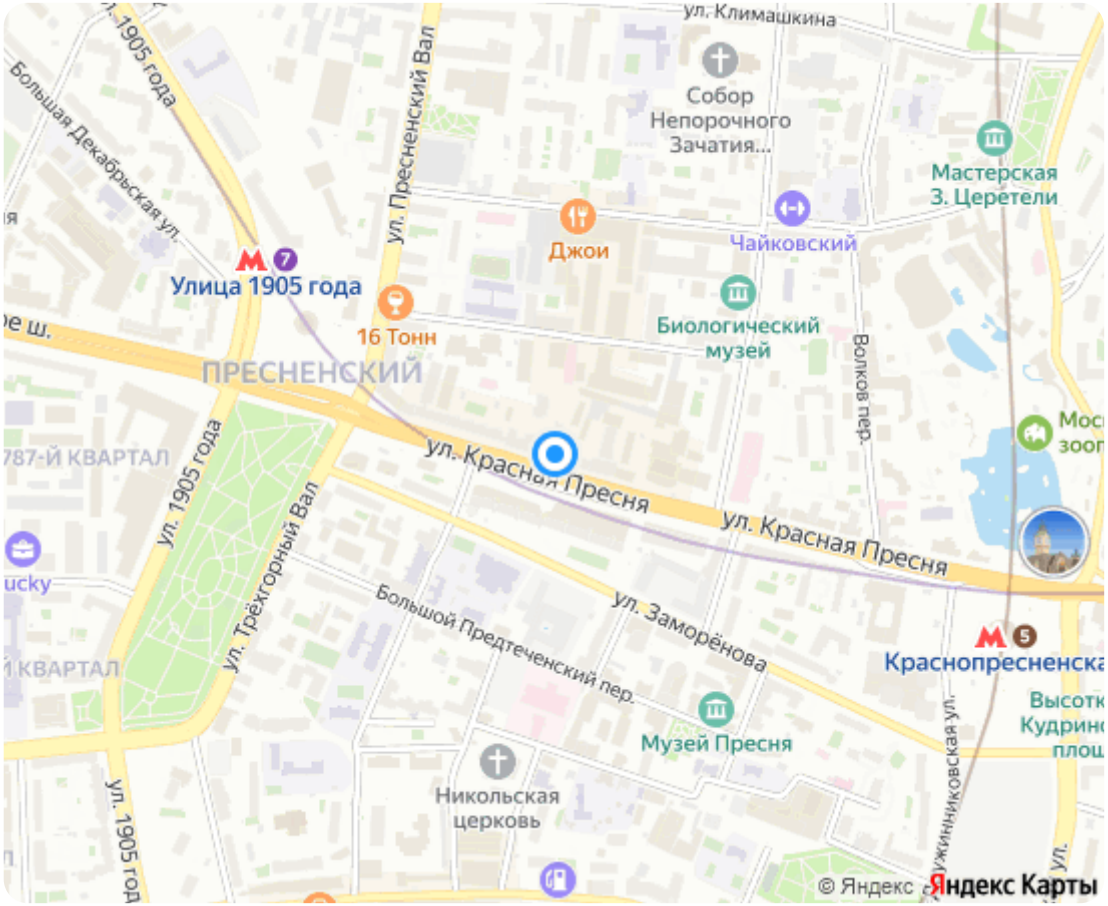
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Аренда торгового помещения | г Москва, ул Красная Пресня, д 32-34

## Описание:

Помещение расположено на первой фасадной линии в пешей доступности от 2-х станций метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение. Перед помещением есть городская парковка. В шаговой доступности расположены остановки для общественного транспорта: автобусов, маршрутных такси и троллейбусов.






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Планировки:

ПЛАНИРОВКА

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883