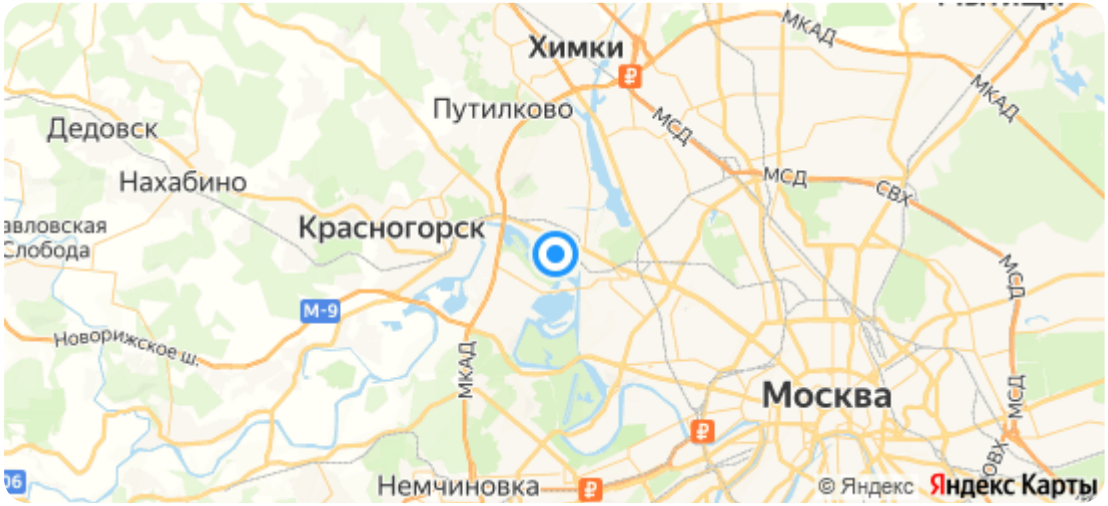
Аренда торгового помещения | г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 4

Параметры объекта:

Площадь	241,4 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Спартак (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	799 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 310 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	39 719 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Салон связи, Минимаркет, Зоомагазин, Детский магазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин

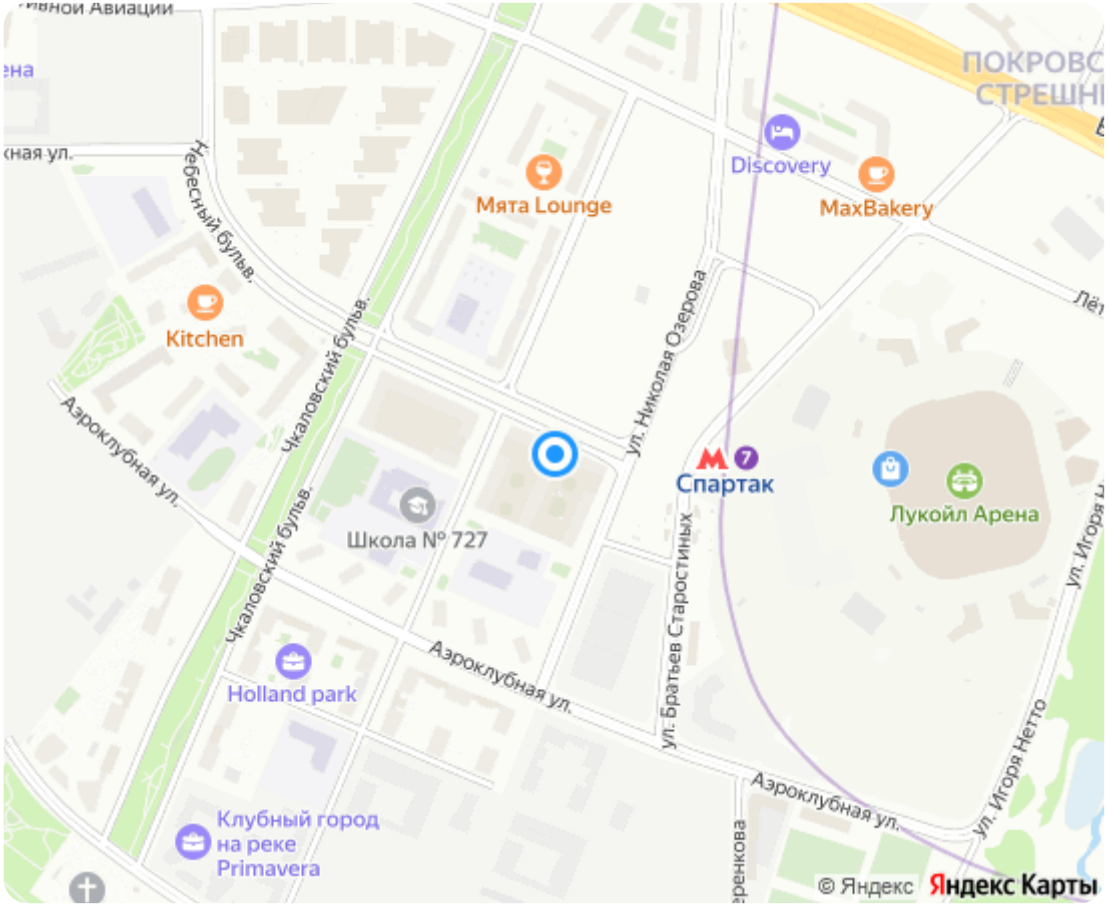
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Аренда торгового помещения | г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 4

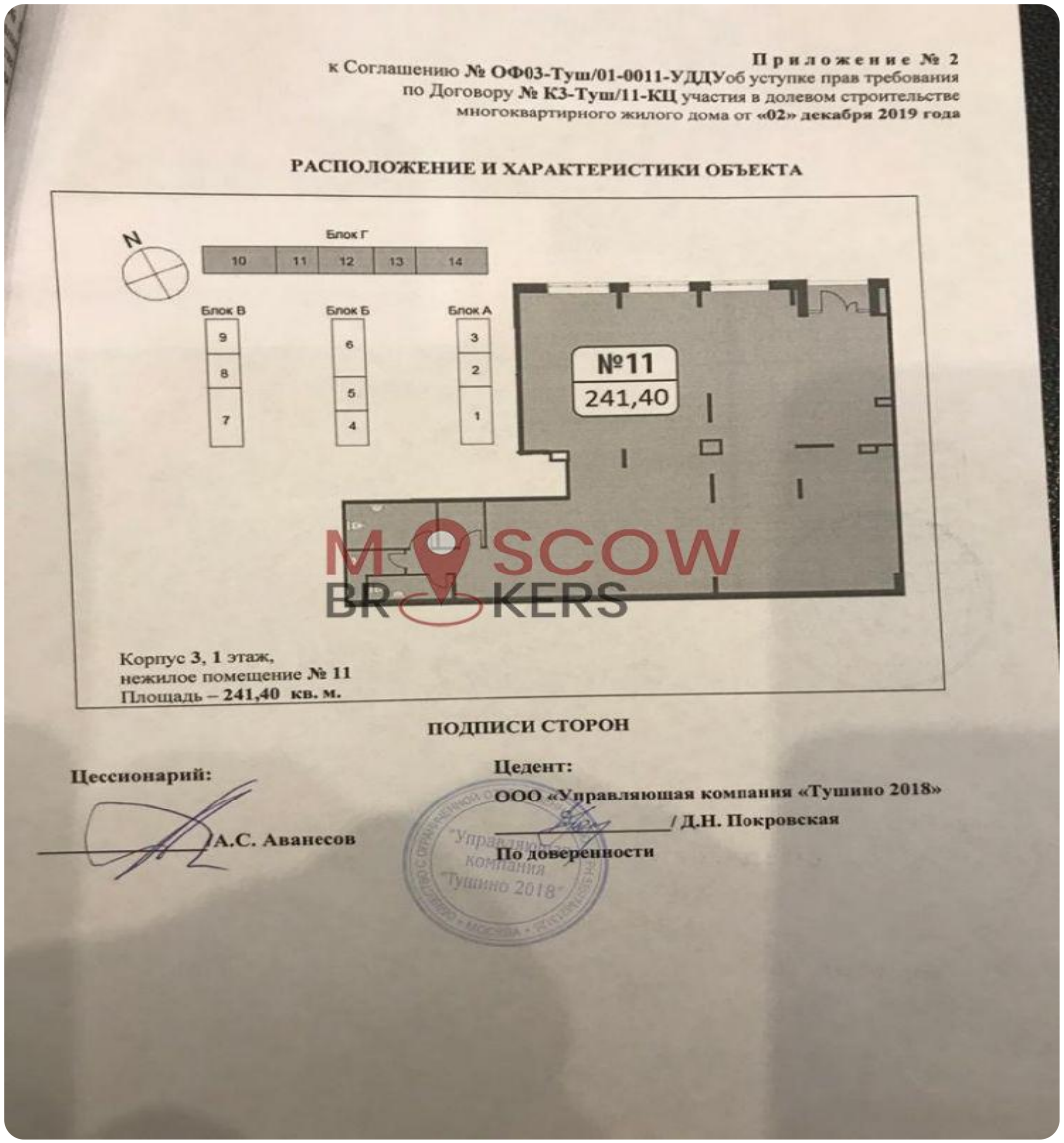
Описание:

Сдам в аренду помещение свободного назначения в очень перспективной локации нового микрорайона в 50 метрах от метро Спартак
- Площадь 241,2 кв.м., возможно разделение на 2 помещения.
- Потолки 6м
- Помещение с витринными стеклами, 2 отдельных входа
- Отличная видимость
- Современное здание
- В 100 метрах новейший стадион Спартак, что является дополнительным генератором автомобильного и пешеходного трафика
- Предоставляются арендные каникулы на время ремонта, период обсуждает индивидуально



Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Планировки:



Приложение № 2
к Соглашению № ОФ03-Туш/01-0011-УДДУ об уступке прав требования
по Договору № К3-Туш/11-КЦ участия в долевом строительстве
многоквартирного жилого дома от «02» декабря 2019 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Корпус 3, 1 этаж,
нежилое помещение № 11
Площадь – 241,40 кв. м.

ПОДПИСИ СТОРОН

Цессионарий:

/А.С. Аванесов

Цедент:
ООО «Управляющая компания «Тушино 2018»
/ Д.Н. Покровская
По доверенности

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250