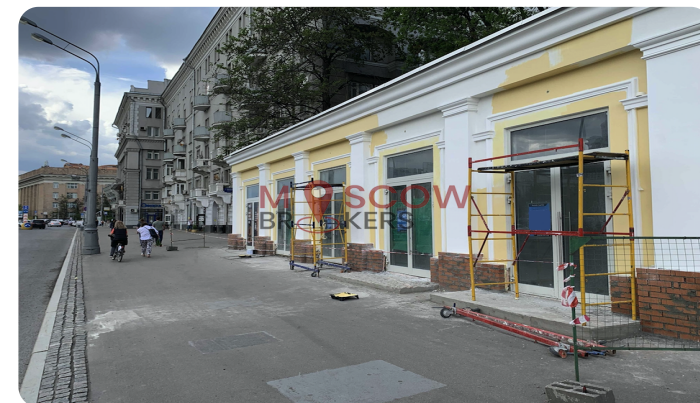
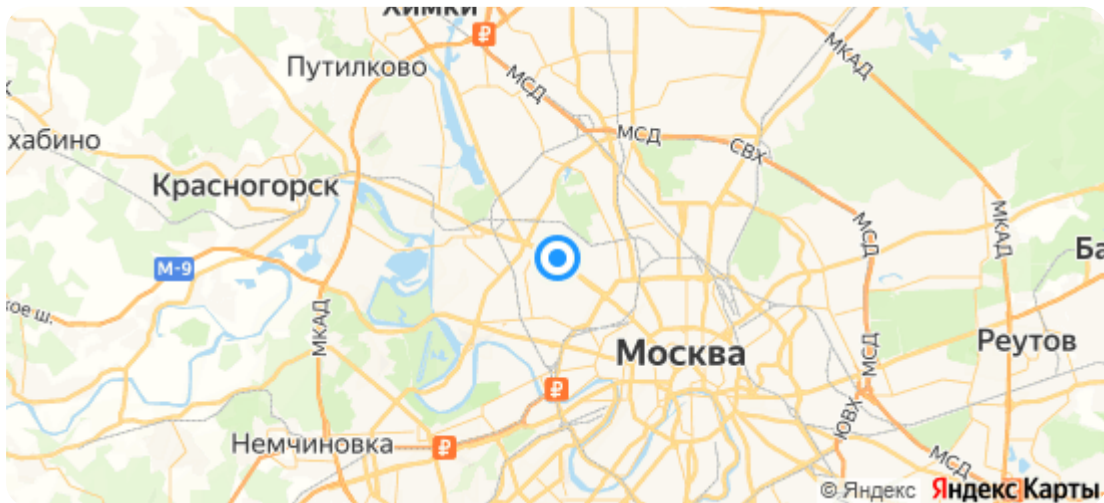


**Параметры объекта:**

Площадь	14,5 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Аэропорт (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	17 242 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	206 897 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

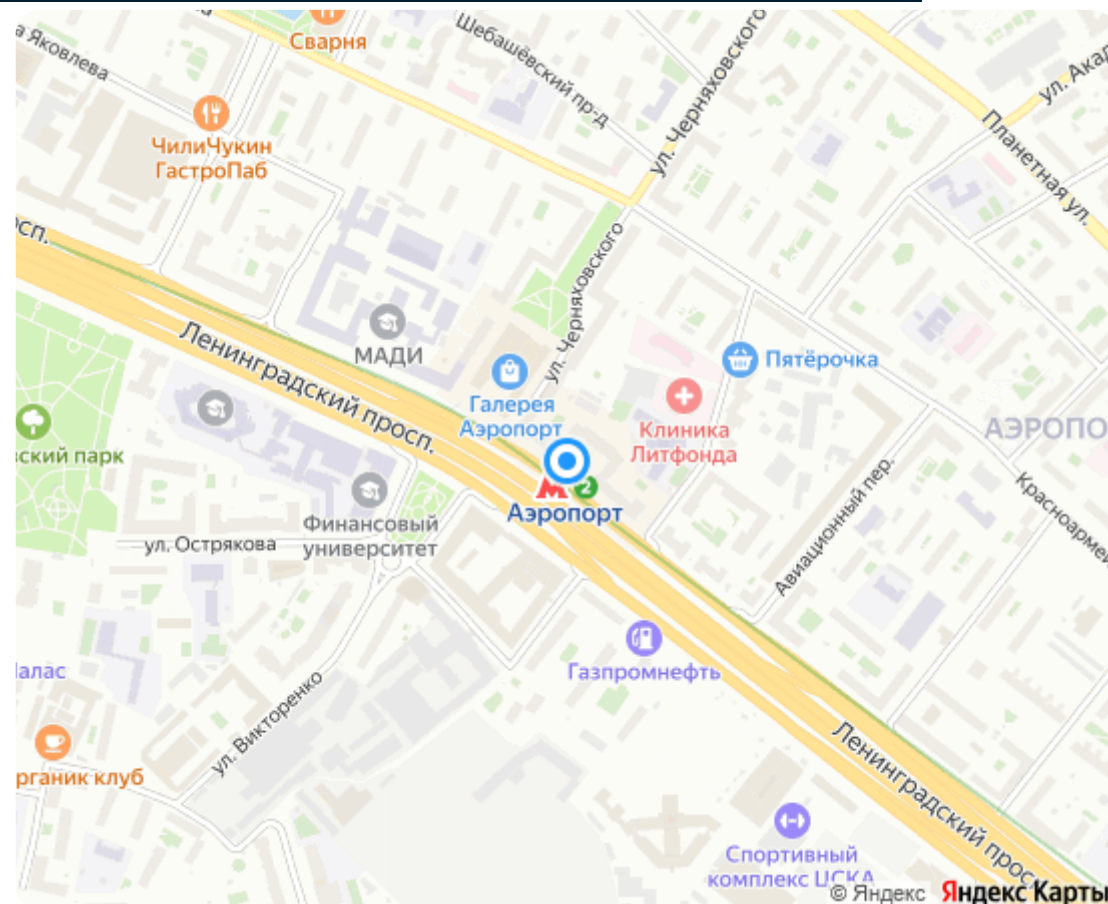
Планировка	Не выбрано
------------	------------

Целевое использование:

Описание:

Предлагается аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 14,2 до 14,5 кв.м на 1 этаже в ОСЗ. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

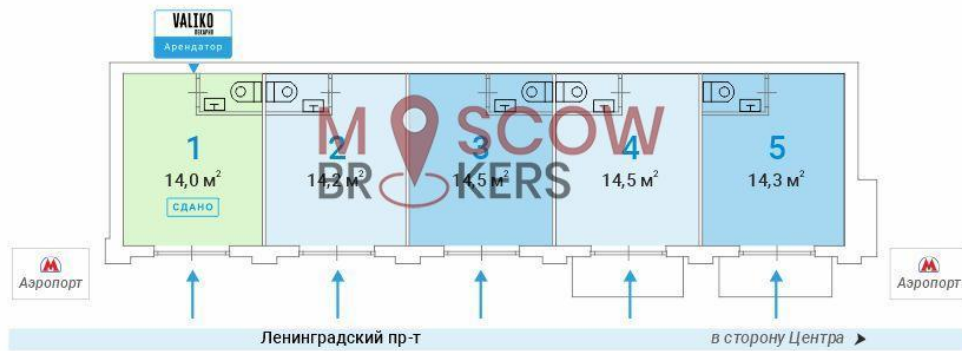
Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.



Планировки:

Ленинградский проспект, д.62 стр.26

1 этаж



Фотографии:



