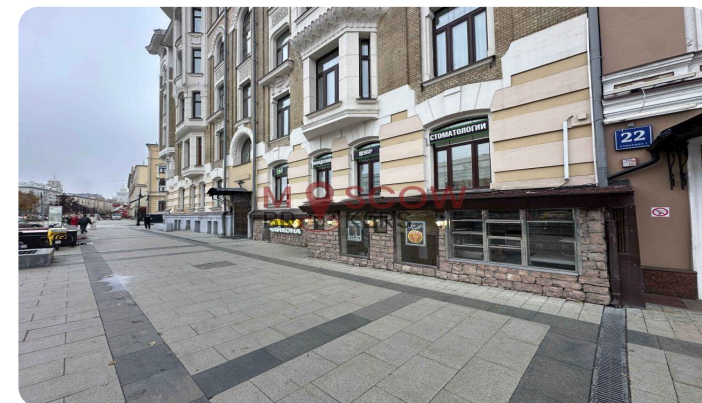
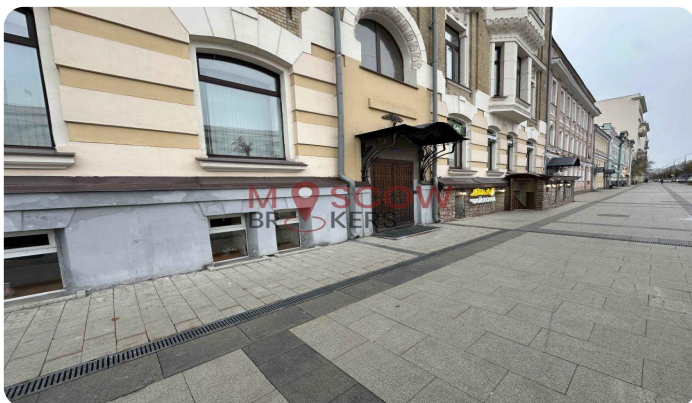
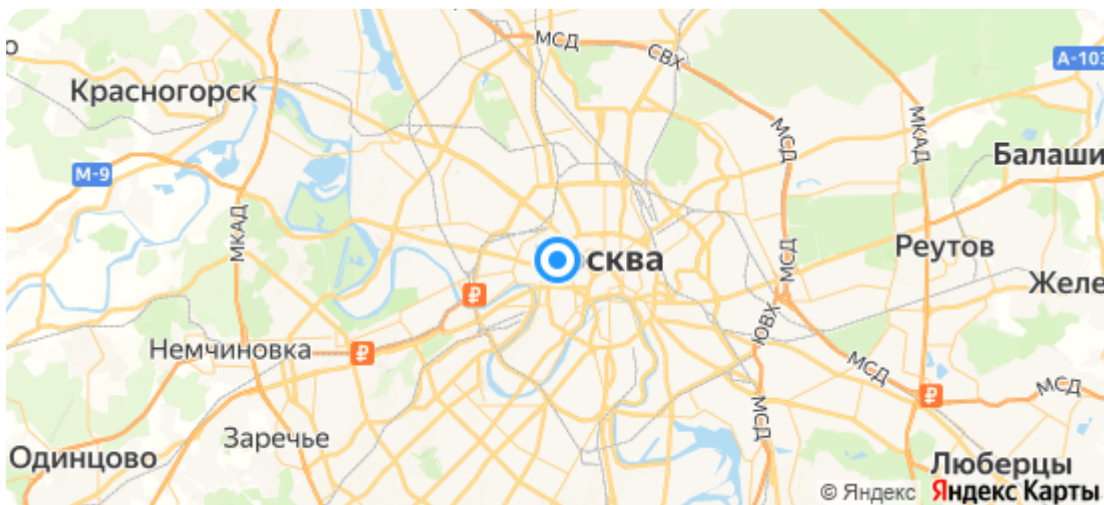




Параметры объекта:

Площадь	229,0 кв.м
Высота потолков	2,5 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Баррикадная (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	210 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	917 031 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Описание:

Продажа торгового помещения на первой линии Садового кольца

Уникальное предложение в престижном районе Москвы! Продается торговое помещение на первой линии Садового кольца в 200 метрах от Патриарших прудов. Готовое решение для ресторана, кафе или другого бизнеса премиум-класса.

Локация и окружение

Расположение: первая линия Садового кольца, 200 м от Патриарших прудов

Окружение:

Престижные ВУЗы: МГЮА им. Кутафина, МГМУ им. Сеченова

Федеральные ведомства: Росимущество, ФАС, Министерство обороны РФ

Бизнес-центры и офисные особняки

Жилые дома премиум-класса

Трафик: высокая проходимость, статусная аудитория

Характеристики помещения

Планировка: цокольный этаж с окнами, зальная планировка

Входы: основной — с Садового кольца, дополнительный — со двора

Оснащение:

Полностью оборудовано под общепит

Электричество: 80 кВт

Технологическая вытяжка на крышу

Большое пространство для вывески

Парковка: городская парковка, въезд и разгрузка со двора

Преимущества

Готовая инфраструктура для ресторана или кафе

Статусная локация с историческим характером

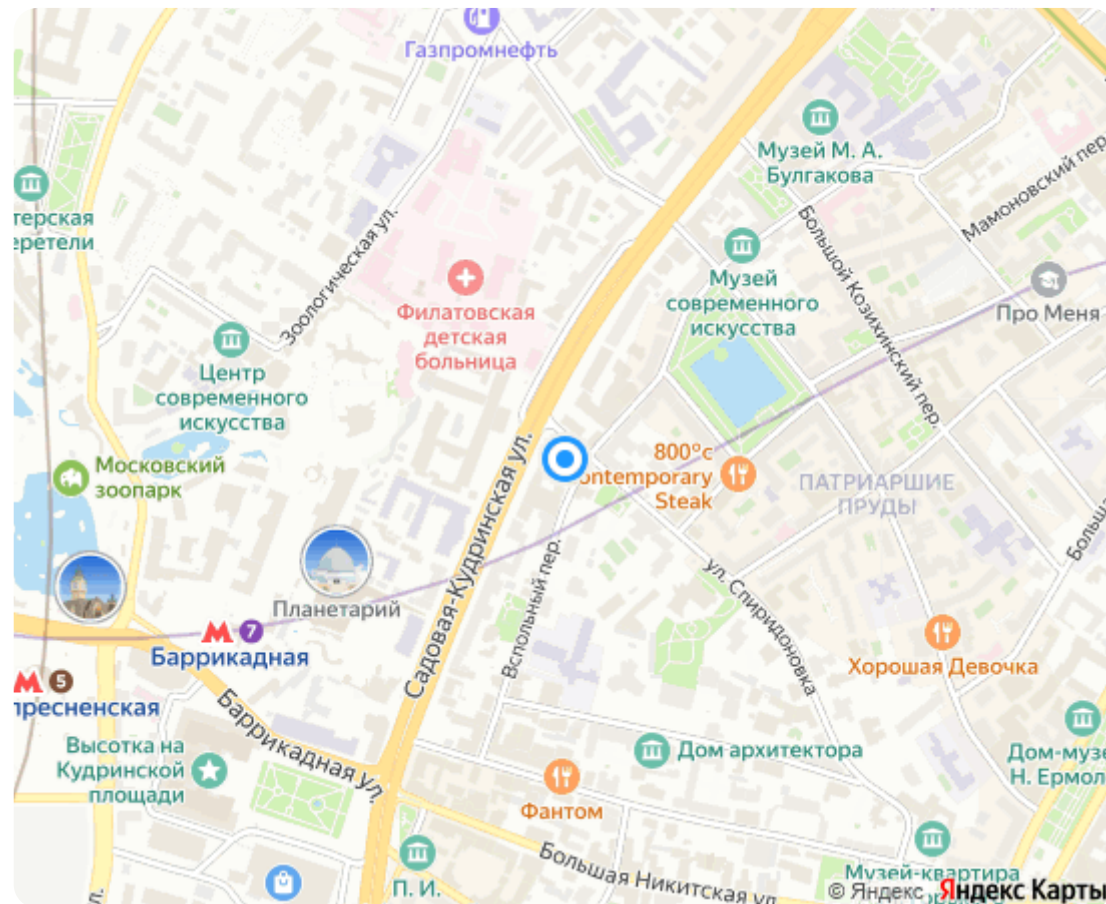
Разнообразный трафик (студенты, госслужащие, резиденты)

Высокий потенциал для бренда премиум-сегмента

Идеально для: ресторана, кофейни, винотеки, гастрономического проекта.

Помещение сдается в аренду на краткосрочном договоре — возможность приобрести работающий бизнес в сердце Москвы.

Для просмотра и расчета инвестиционных показателей — обращайтесь!



Фотографии:

