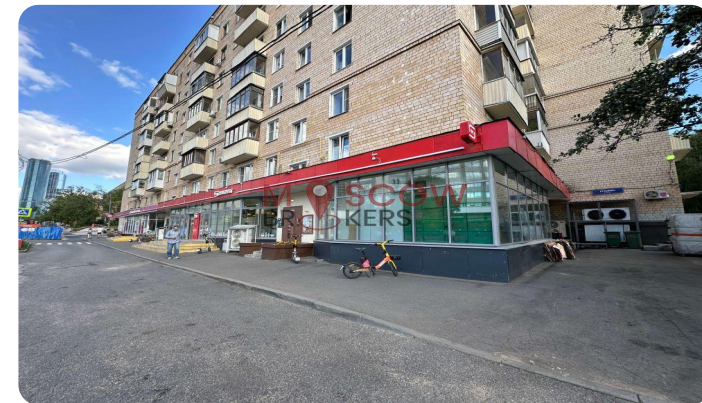
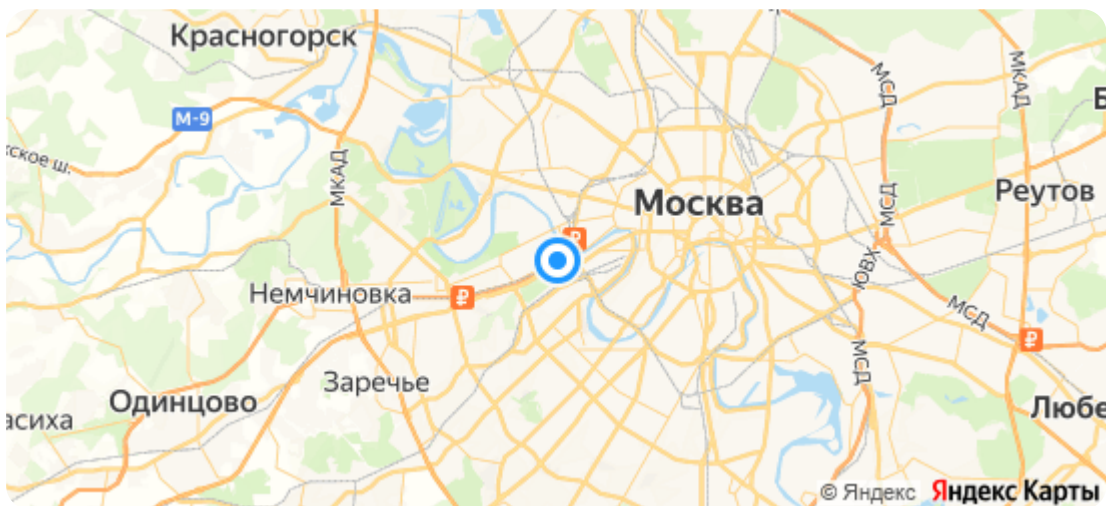




Параметры объекта:

Площадь	700,0 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фили (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	238 510 000 руб.
Стоимость за кв.м	340 729 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	55.6 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Супермаркет

Описание:

Продается торговое помещение на первом этаже жилого дома с действующими арендаторами — сетями «Магнит Продукты» и «Магнит Косметик».

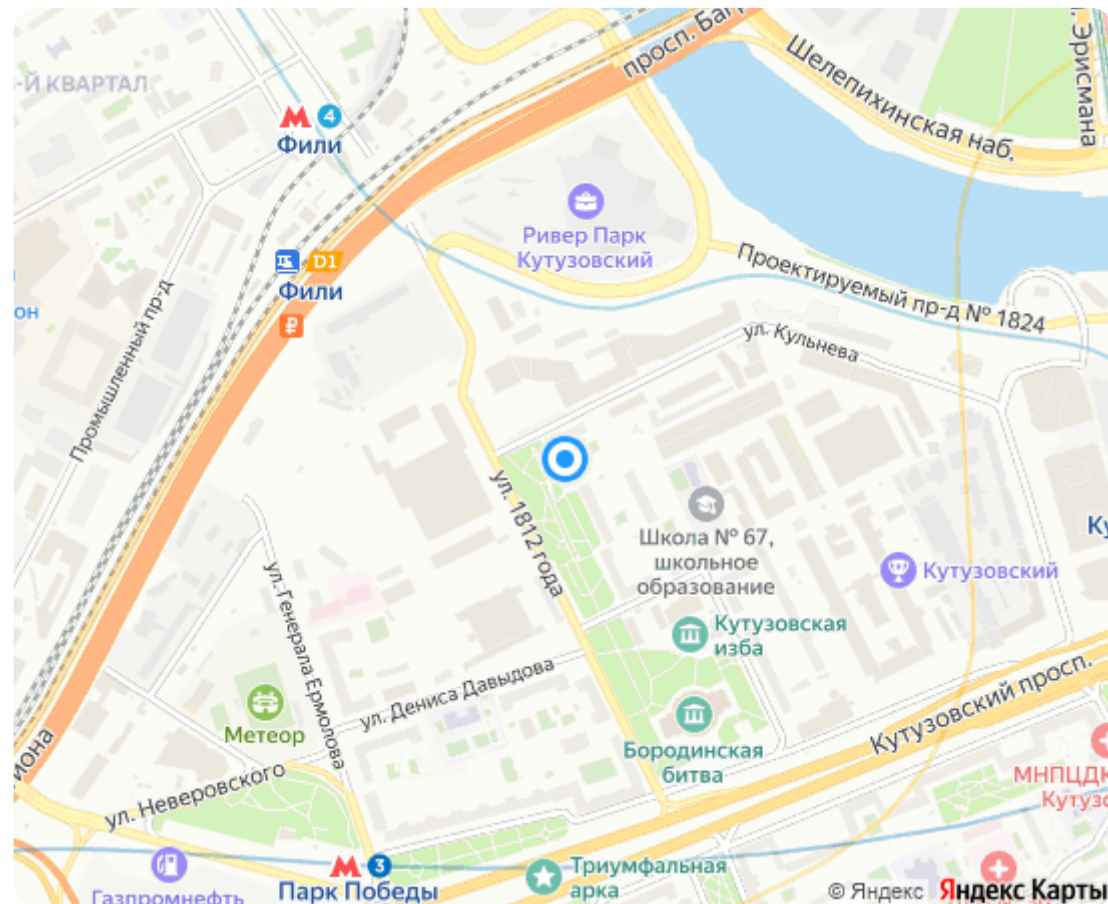
Объект расположен в перспективной локации: напротив участка ведётся строительство новых бизнес-центров, что значительно усиливает трафик и инвестиционную привлекательность.

В шаговой доступности — три станции метро: «Парк Победы», «Кутузовская» и «Фили», обеспечивая высокую проходимость и удобство для клиентов.

Помещение подключено к электросети с выделенной мощностью 55,6 кВт.

Стабильный арендный поток, надёжные арендаторы и растущая деловая активность в районе делают объект выгодным выбором для инвестора.

Свяжитесь с нами — организуем оперативный просмотр и предоставим полную информацию!



Фотографии:



