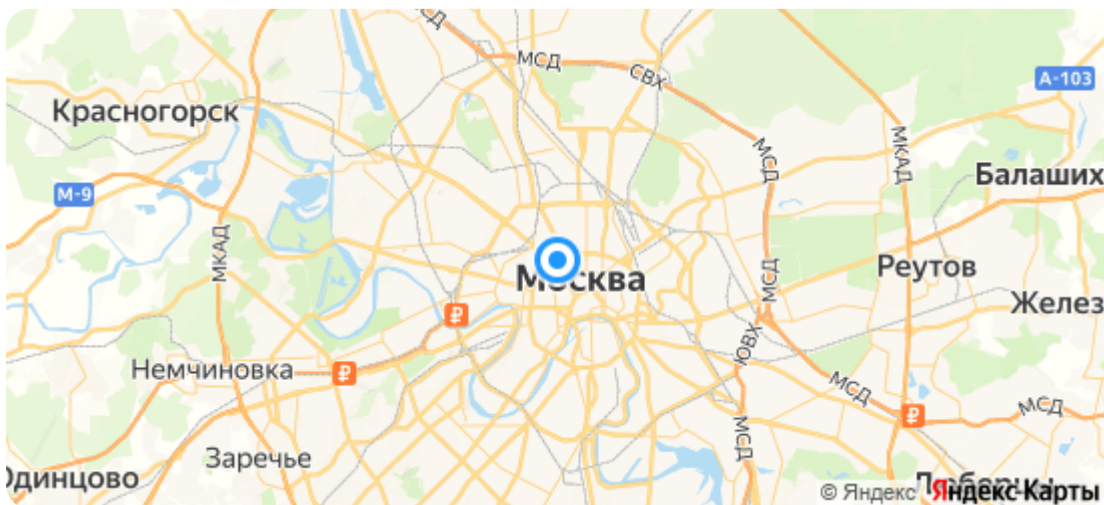




Параметры объекта:

Площадь	1 005,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	447 762 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Описание:

****Продажа коммерческого помещения 1005 м² на Садовой-Триумфальной у метро Маяковская****

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Помещение свободного назначения площадью 1005 м² в престижной локации с высокой проходимостью. Прямая продажа без комиссий.

****Ключевые преимущества:****

- ****Площадь:**** 1005 м² на 1-2 этажах жилого дома
- ****Локация:**** первая линия ул. Садовая-Триумфальная
- ****Метро:**** 5 минут пешком от станции «Маяковская»
- ****Трафик:**** высокий пешеходный и автомобильный поток
- ****Планировка:**** гибкая, адаптируется под любые задачи
- ****Парковка:**** наземная
- ****Входы:**** 5 отдельных входных групп

****Технические характеристики:****

- Высота потолков: 3 м
- Витринное остекление
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Возможность размещения вывески
- Остановка общественного транспорта у дома

****Транспортная доступность:****

- 1,4 км до Садового кольца
- 2,3 км до Ленинградского проспекта
- 3,8 км до ТТК
- 4 км до Звенигородского шоссе
- 6 км до Хорошёвского шоссе

****Перспективы использования:****

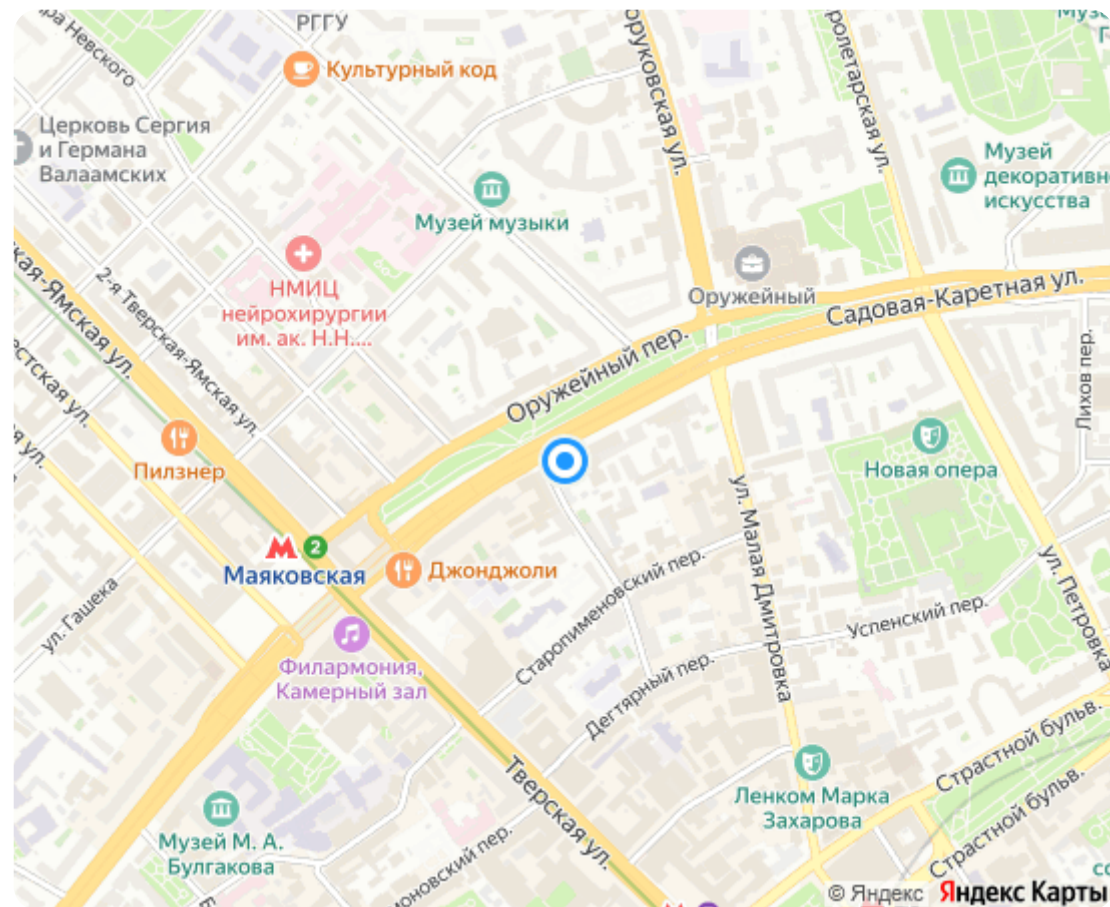
- Розничная торговля (супермаркет, бутики)
- Общественное питание (ресторан, фуд-холл)
- Сфера услуг (медицинский центр, салон красоты)
- Образовательный центр
- Офисное пространство
- Фитнес-клуб

****Окружение:****

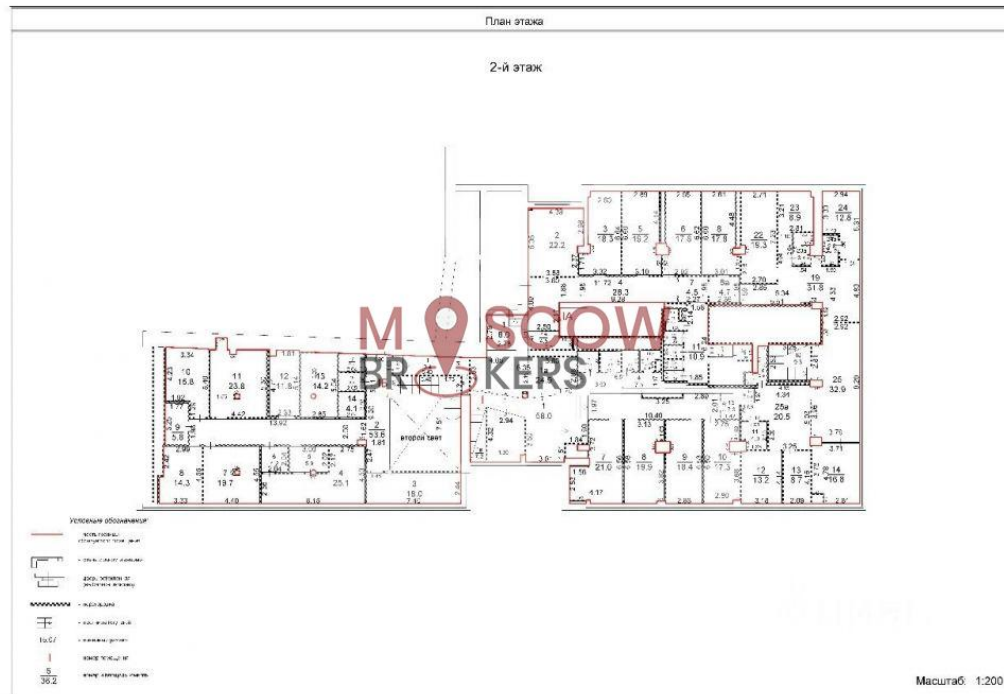
- Плотный жилой массив с платежеспособным населением
- Развитая инфраструктура района
- Отличная видимость и легкий доступ для клиентов

Объект обладает исключительным потенциалом для бизнеса благодаря уникальному сочетанию площади, планировки и расположения в самом центре Москвы.

****Для просмотра помещения и расчета инвестиционных показателей свяжитесь с нами уже сегодня!****



Планировки:



Фотографии:





