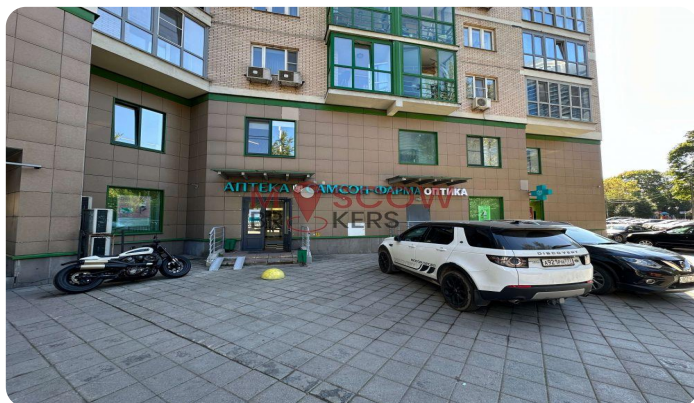
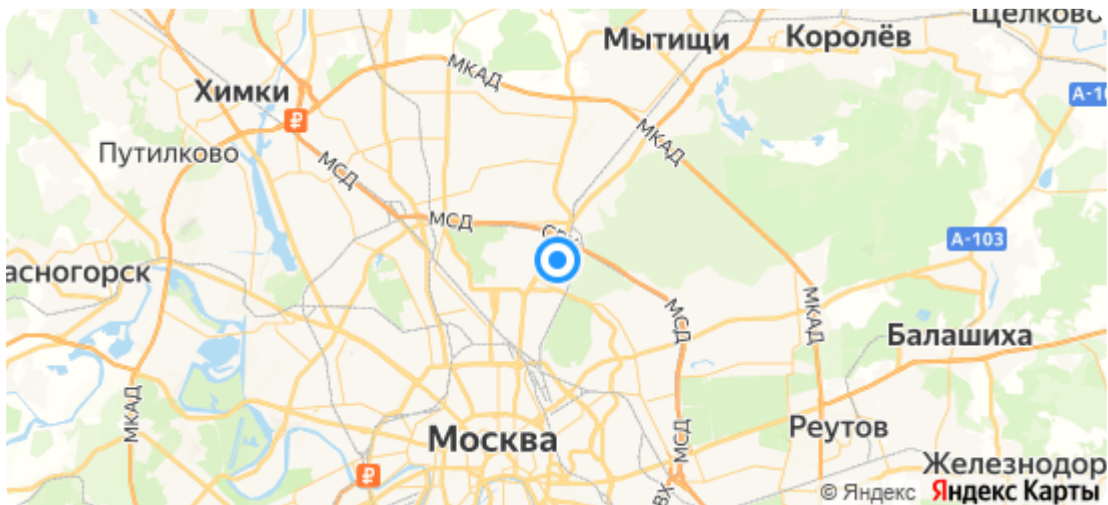




Параметры объекта:

Площадь	581,0 кв.м
Высота потолков	3,7 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ростокино (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	163 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	280 551 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы

Описание:

Продажа коммерческих помещений 581 м² с якорными арендаторами в ЖК «Каменный цветок»

Уникальное предложение! Готовый арендный бизнес в современном жилом комплексе с стабильным доходом от федеральных сетей.

Ключевые параметры:

Общая площадь: 581 м²

Высота потолков: 3,65 м

Электрическая мощность: более 200 кВт

Стоимость: 163 000 000 рублей (с НДС)

Местоположение: Москва, СВАО, ул. Бажова, д. 8

Транспортная доступность: станция МЦД Ростокино

Преимущества объекта:

Стабильные арендаторы: аптека «Самсон-Фарма» и супермаркет «ВкусВилл»

Готовый бизнес: помещения полностью подключены к городским коммуникациям

Удобная планировка: несколько входов и выходов

Свободная продажа: отсутствуют долги, обременения и юридические риски

Оперативная сделка: быстрый выход на расчеты

Инфраструктура:

Современный жилой комплекс с высокой проходимостью

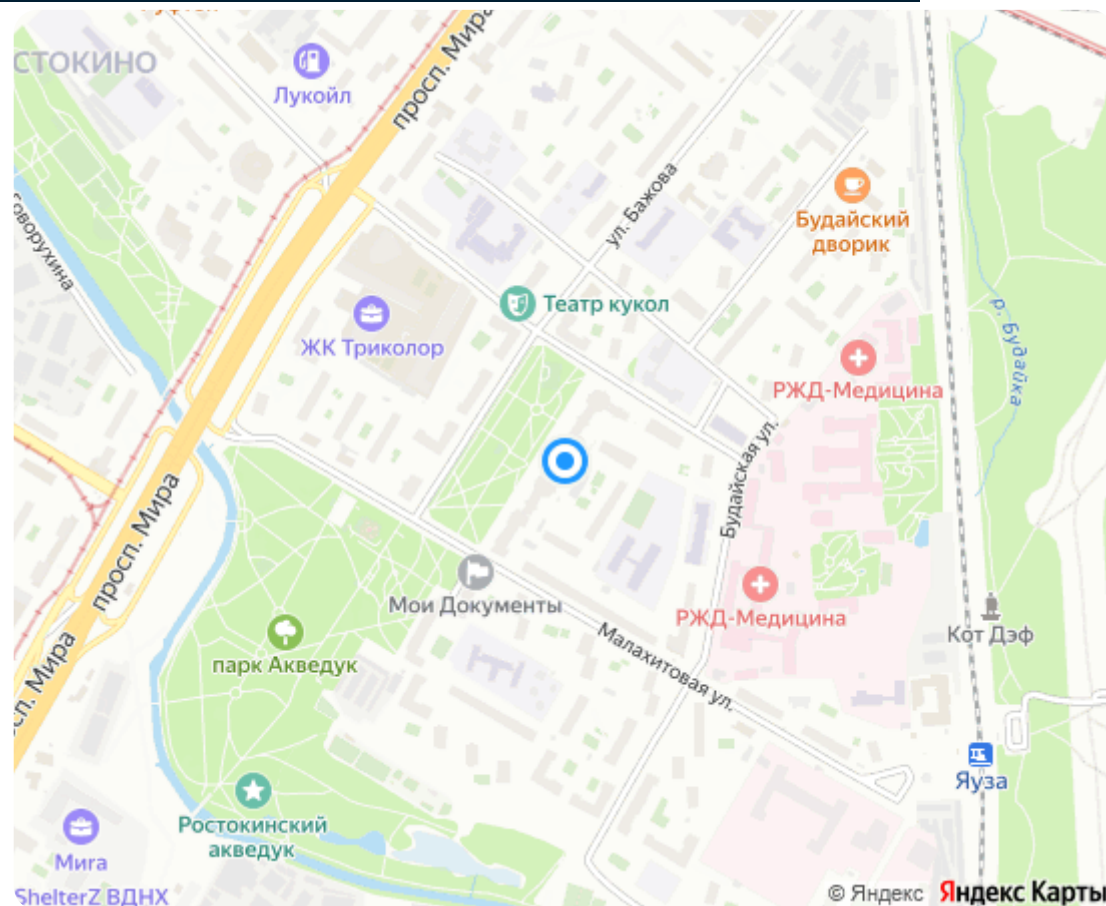
Развитая районная инфраструктура

Удобная транспортная доступность

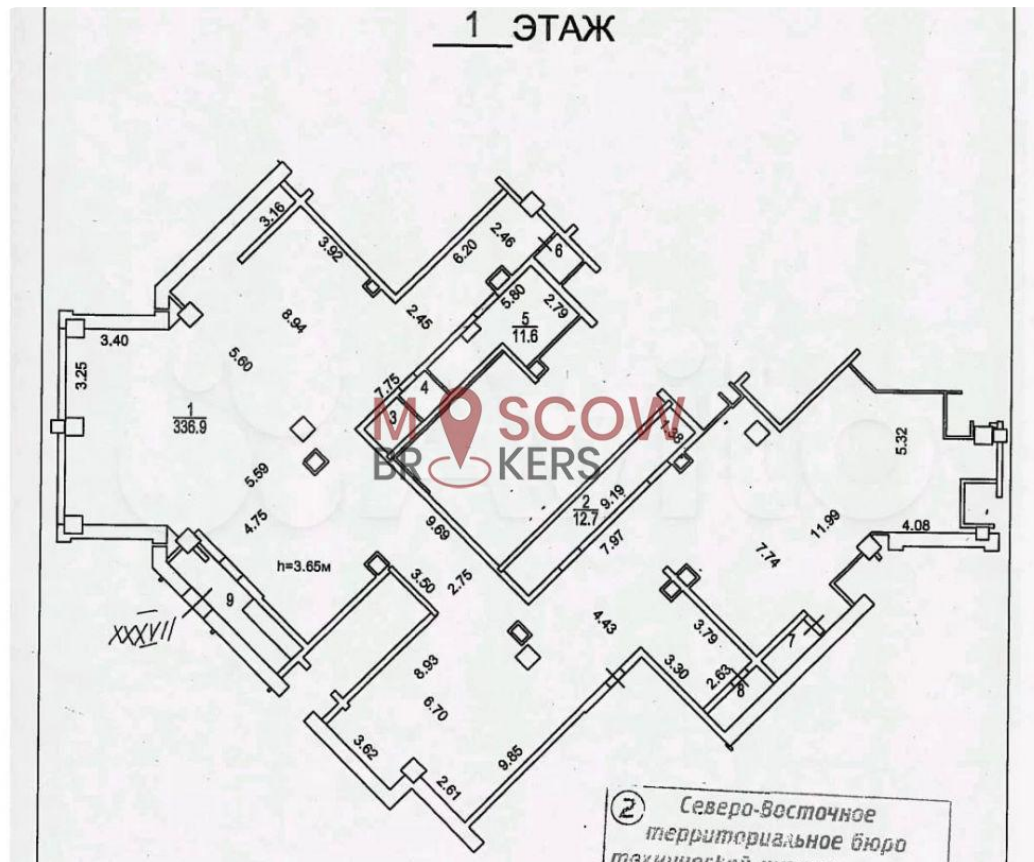
Высокий пешеходный трафик

Для просмотра помещения и получения дополнительной информации обращайтесь по указанным контактам.

Ознакомьтесь с другими предложениями компании в нашем профиле.



Планировки:



Фотографии:

