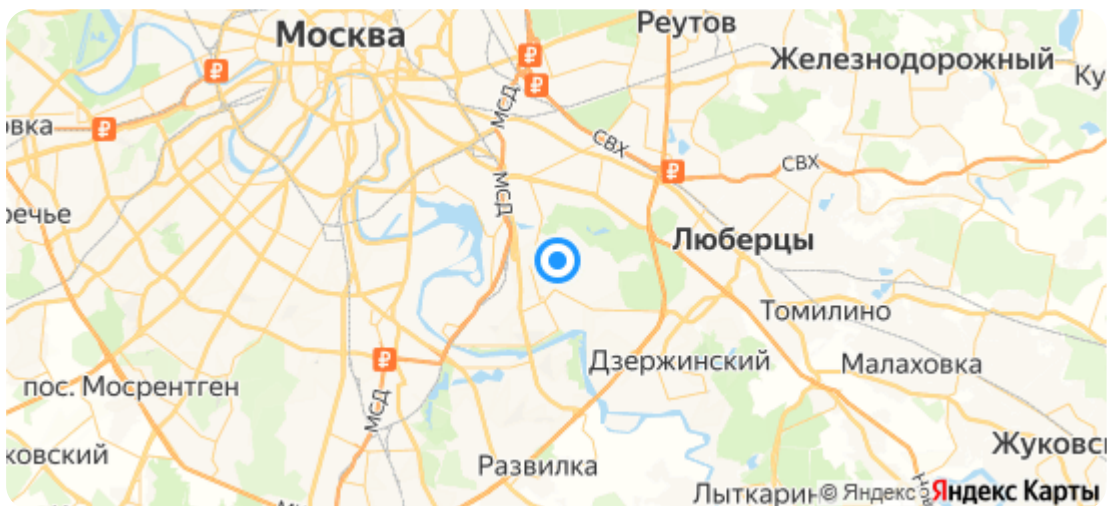




Параметры объекта:

Площадь	420,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Люблино (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	275 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	654 762 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

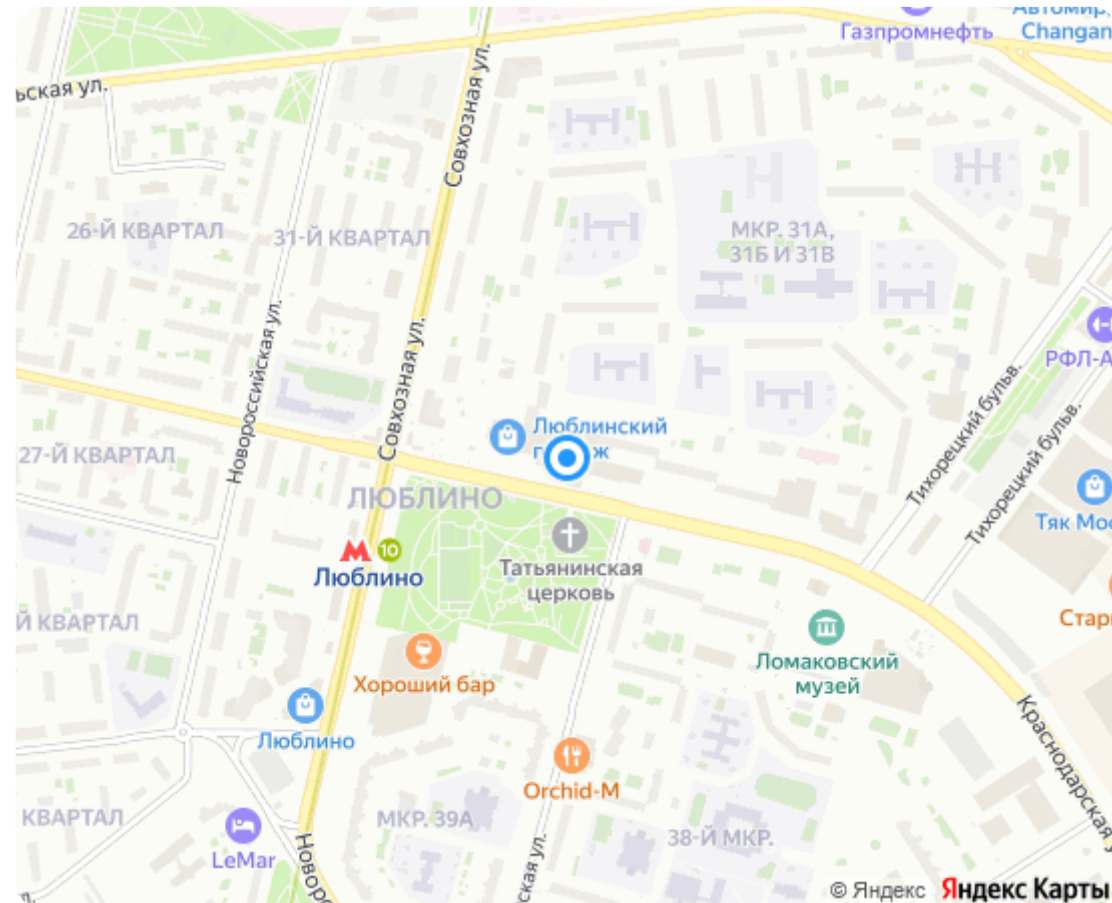
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электричество	1
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

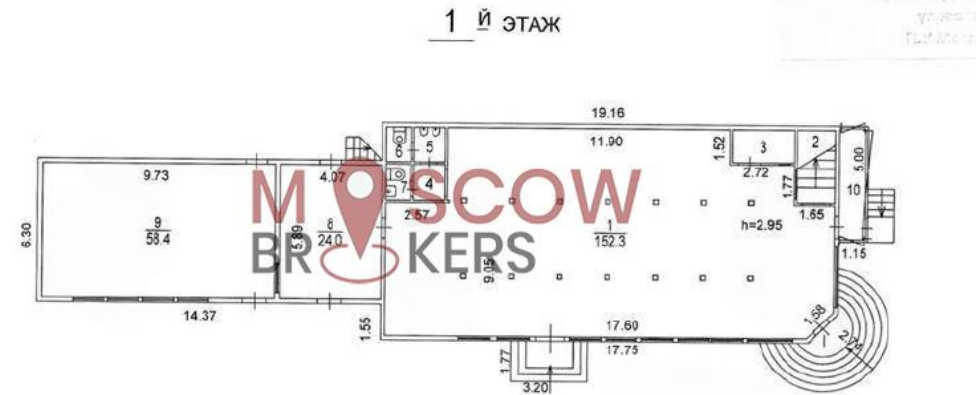
Супермаркет

Описание:

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается двухэтажное торговое помещение общей площадью 420 м² с сетевым арендатором. Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Люблино» — в зоне максимального пешеходного трафика. Помещение полностью отремонтировано и готово к использованию. Идеальное решение для пассивного дохода!



Планировки:



Фотографии:







