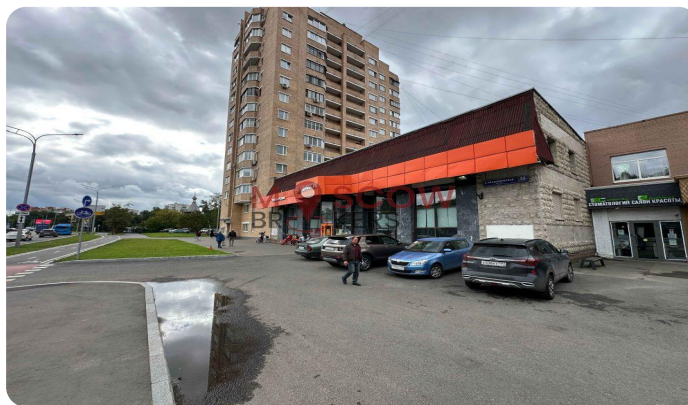
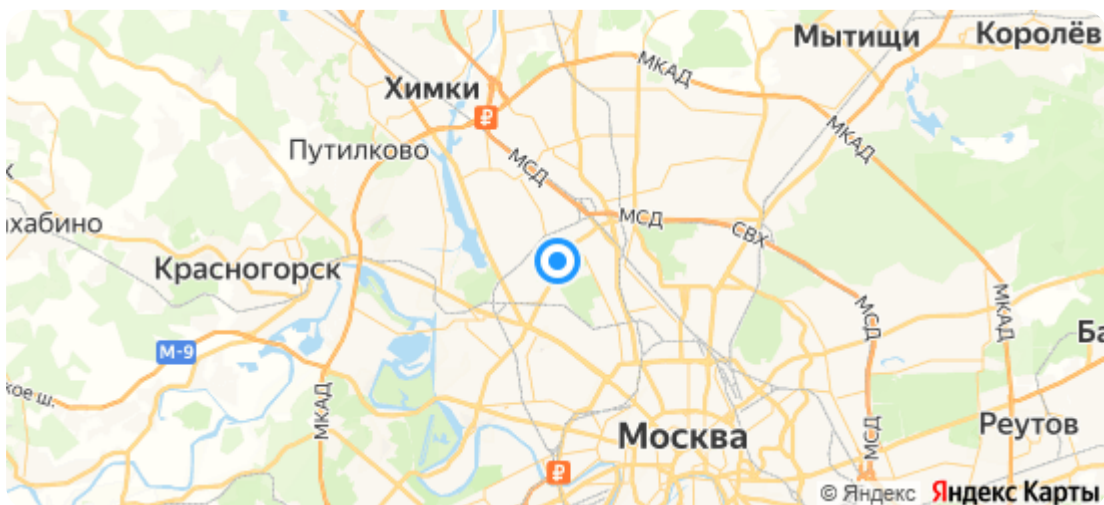




Параметры объекта:

Площадь	456,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коптево



Коммерческие условия:

Цена продажи	126 690 000 руб.
Стоимость за кв.м	277 829 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Минимаркет, Пивной магазин, Супермаркет, Товары для дома, Торговая сеть

Описание:

Готовый инвестиционный объект с надежным арендатором «Дикси» на ул. Большая Академическая

Продается торговая площадь 455,8 м² на первом этаже жилого дома, сданная в долгосрочную аренду федеральной сети «Дикси». Пассивный доход без комиссии для покупателя.

Ключевые преимущества:

Стабильный доход от надежного сетевого арендатора

Первая линия домов с отличной видимостью и витринным остеклением

Пешая доступность от станции МЦК Коптево (17 минут)

Высокий трафик благодаря развитой инфраструктуре района

Готовая инфраструктура: парковка, зона погрузки, место для вывески

Открытая планировка для легкого зонирования

Технические характеристики:

Площадь: 455,8 м²

Отдельный вход с фасада

Высота потолков: 3 м

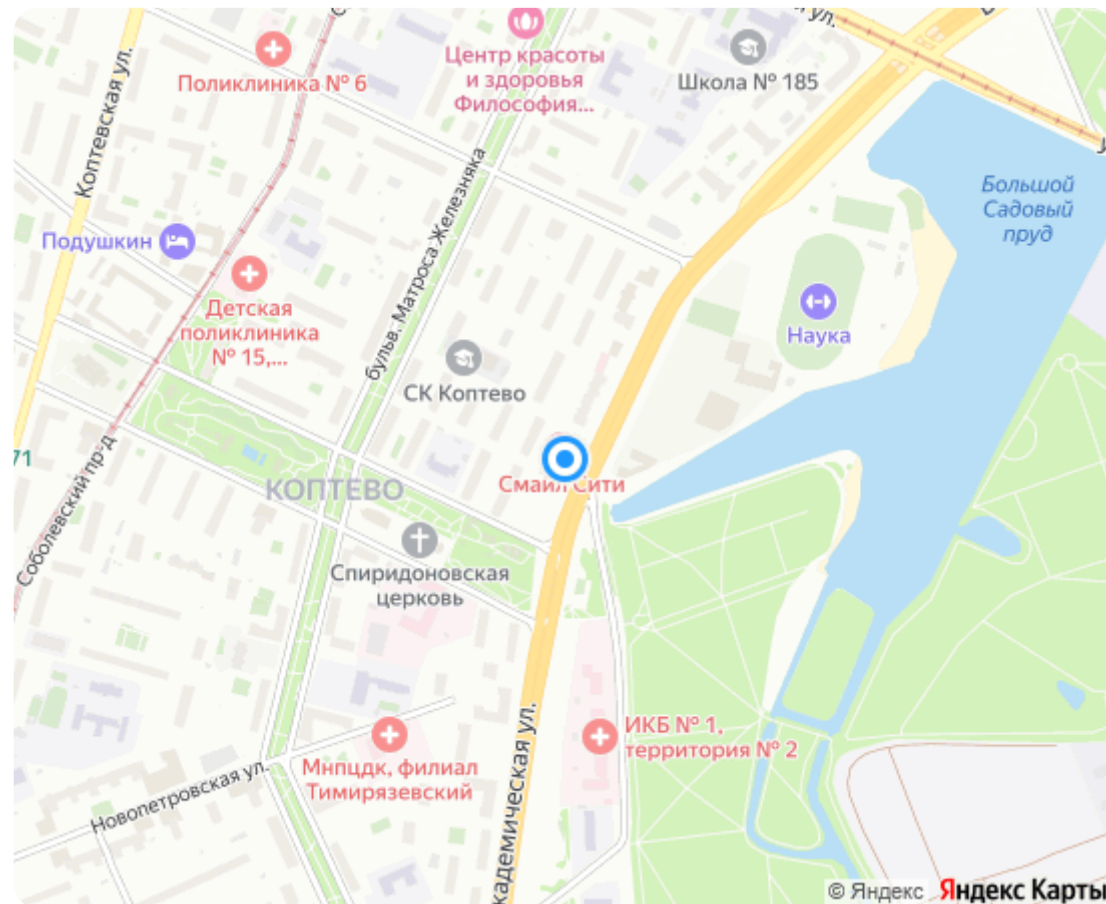
Электрическая мощность: 150 кВт

Финансовые показатели:

Арендатор: сеть супермаркетов «Дикси»

Финансовая информация предоставляется по запросу

Свяжитесь с нами для расчета доходности и получения подробной информации об объекте!



Планировки:



Фотографии:

