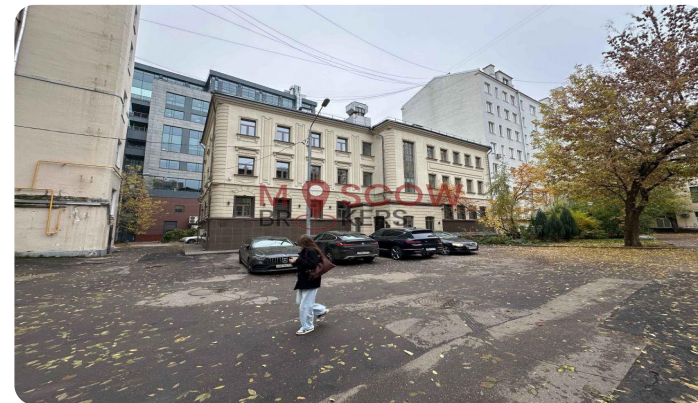
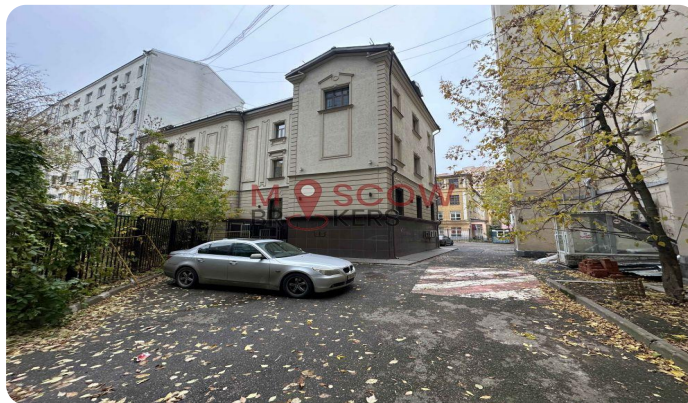




Параметры объекта:

Площадь	740,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Маяковская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	518 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	700 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая



Описание:

Эксклюзивное предложение! Продается четырехэтажный особняк с подвалом в престижном районе вблизи Тверской улицы. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, в шаговой доступности от станций метро «Тверская», «Пушкинская» и «Маяковская».

Ключевые параметры:

Площадь: 740 м²

Цена продажи: 518 000 000 руб.

Цена за м²: ≈ 700 000 руб./м²

Этажность: 4 этажа + подвал

Парковка: 5 машиномест

Особенности объекта:

Качественная офисная отделка

Современные инженерные системы:

Приточно-вытяжная вентиляция

Сплит-системы кондиционирования

Центральные коммуникации

Отдельный вход

Готовность к использованию

Преимущества локации:

Престижный район в историческом центре

Развитая транспортная инфраструктура

Высокий пешеходный трафик

Близость к деловым и культурным центрам

Потенциал использования:

Головной офис компании

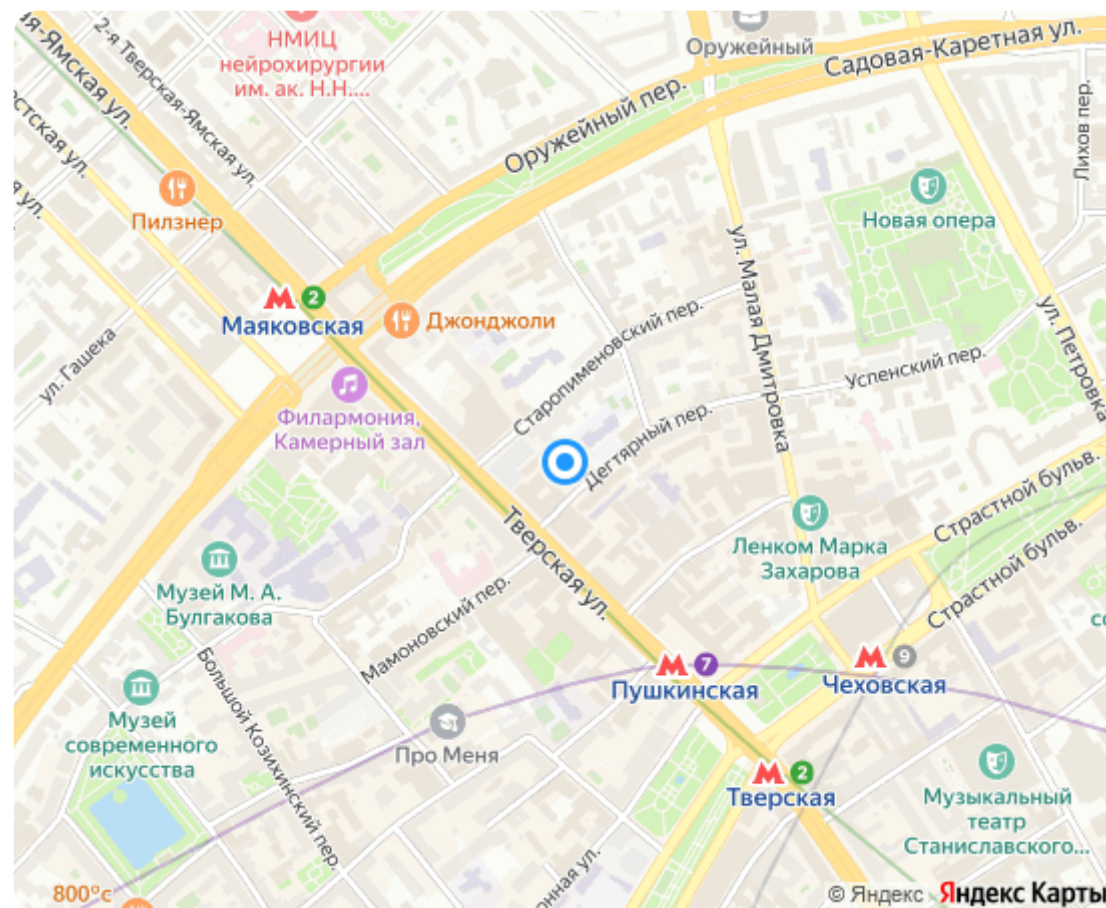
Частный клуб или бутик-отель

Медицинский центр премиум-класса

Представительский бизнес-центр

Для серьезных инвесторов! Готовы предоставить полную информацию и организовать просмотр объекта.

Уникальное предложение на рынке элитной коммерческой недвижимости — сочетание престижной локации, готовности к использованию и инвестиционной привлекательности.



Планировки:





Фотографии:



