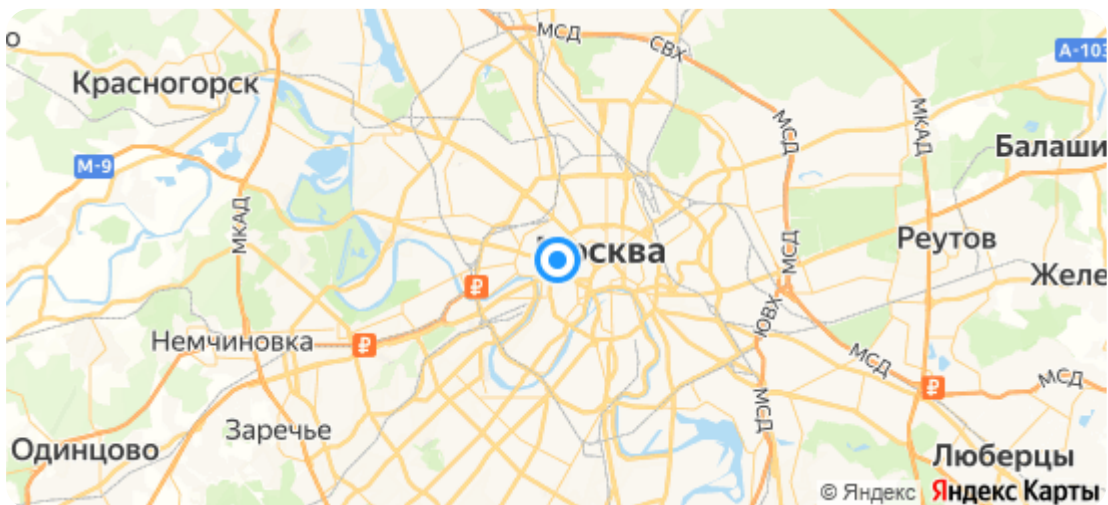




Параметры объекта:

Площадь	1 700,0 кв.м
Высота потолков	4,7 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Баррикадная (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	647 059 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Подземная

Описание:

Уникальный лот в историческом центре Москвы! Автономная 4-х этажная часть современного административного здания с подземным паркингом. Пешая доступность от метро «Баррикадная». Особняк XIX века с полной внутренней реконструкцией 2006 года.

Ключевые характеристики:

Общая площадь: 1 700 м² (4 этажа + цоколь).

Высота потолков: до 4,7 м в конференц-зале.

Паркинг: 17 машиномест в собственности.

Особенности:

Панорамное остекление, терраса, естественное освещение.

Офисные помещения, переговорные, кухонные зоны.

Отдельная входная группа, ресепшн, лифт на все этажи.

Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо, 5 минут до Кремля.

Идеально для:
Корпоративной штаб-квартиры.

Премиального бизнес-центра.

Частных инвестиций с пассивным доходом.

Дополнительная услуга:

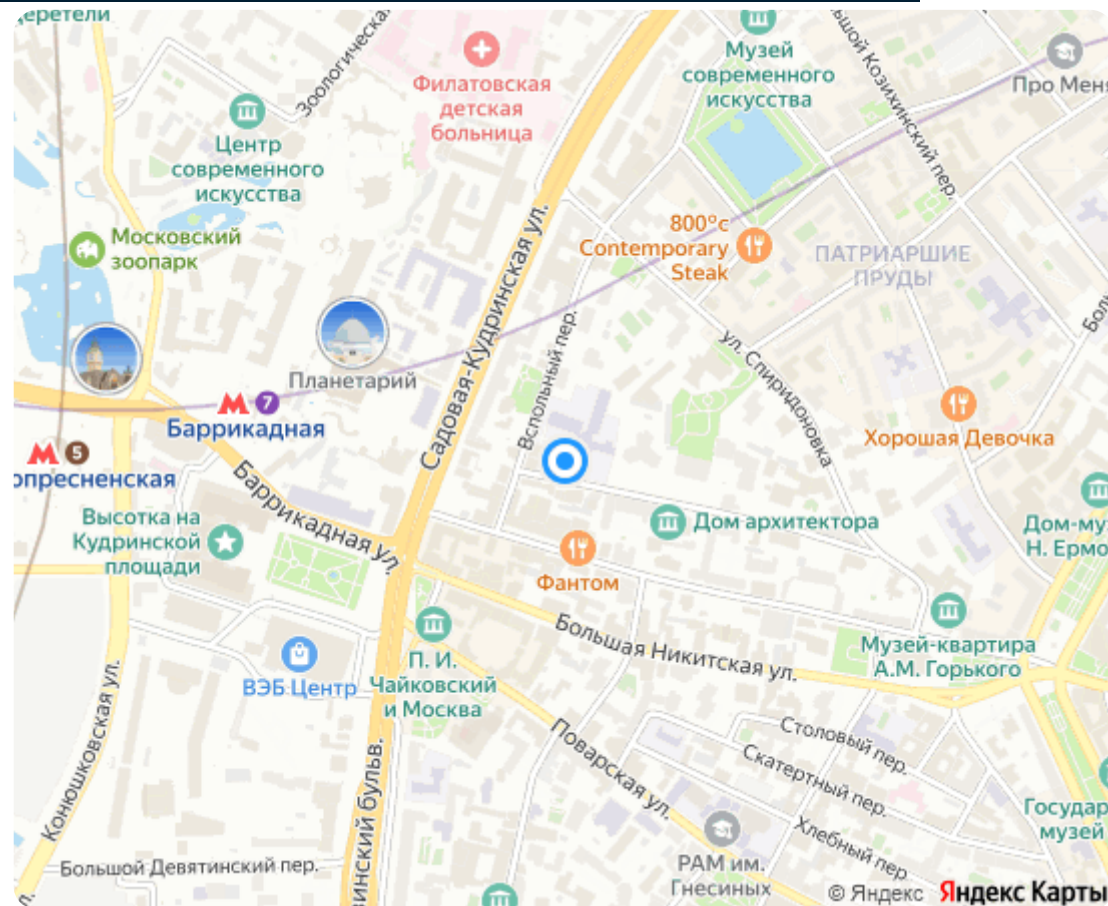
Если вы инвестор из другого города или страны, мы предлагаем профессиональное управление недвижимостью «под ключ»:

Подбор арендаторов.

Контроль платежей и юридических вопросов.

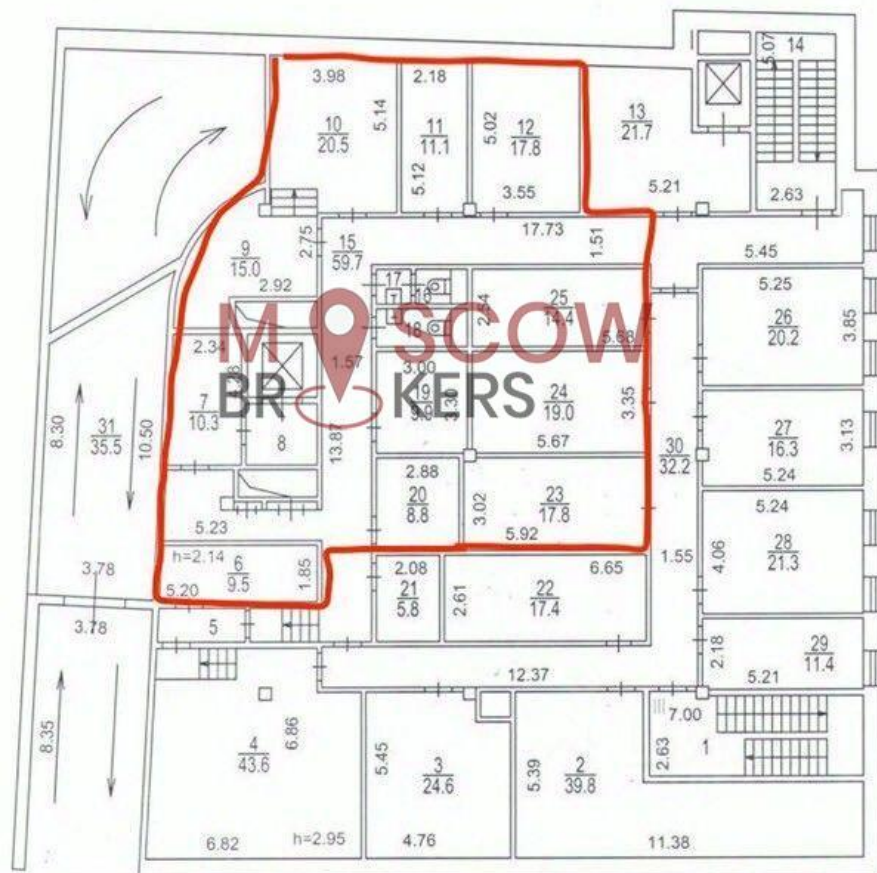
Полное сопровождение объекта.

Звоните или пишите для деталей, фото и видеоматериалов!
Готовы к плодотворному сотрудничеству!



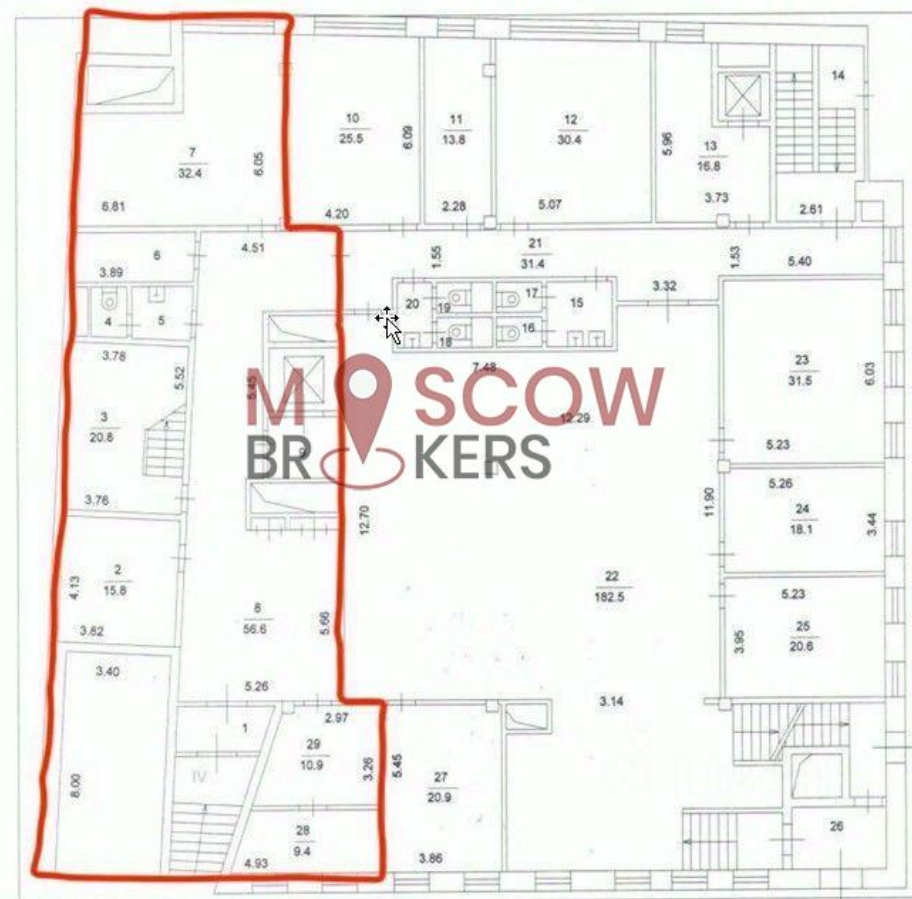
Планировки:

цокольный этаж



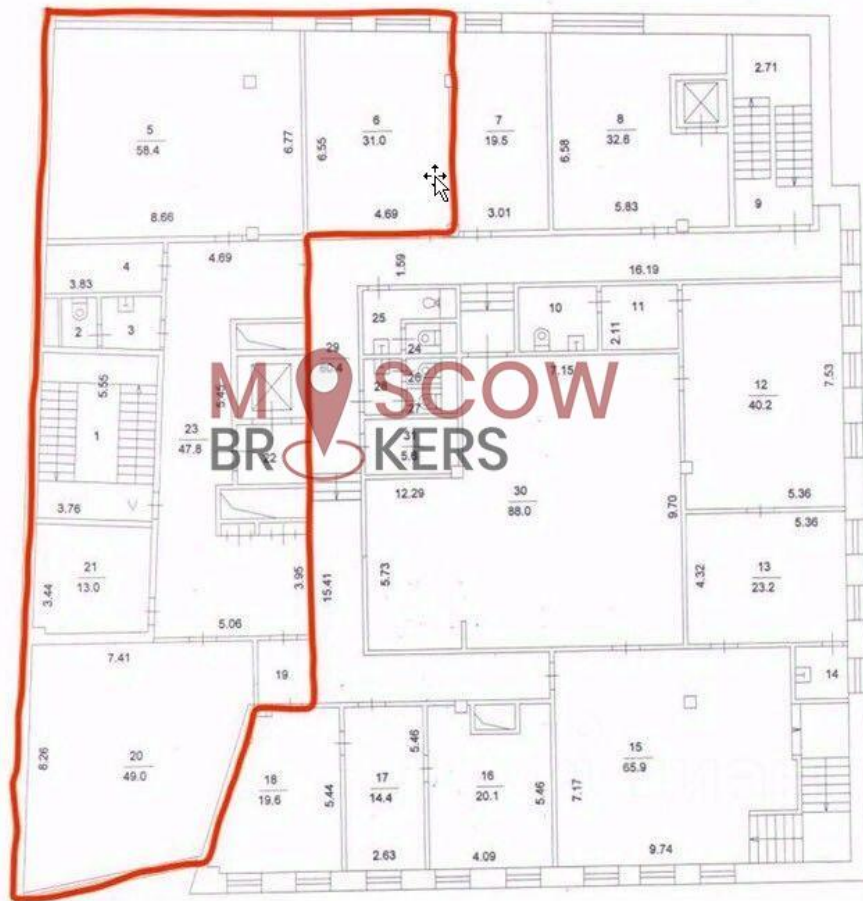
h = 2.98 м

1 й этаж



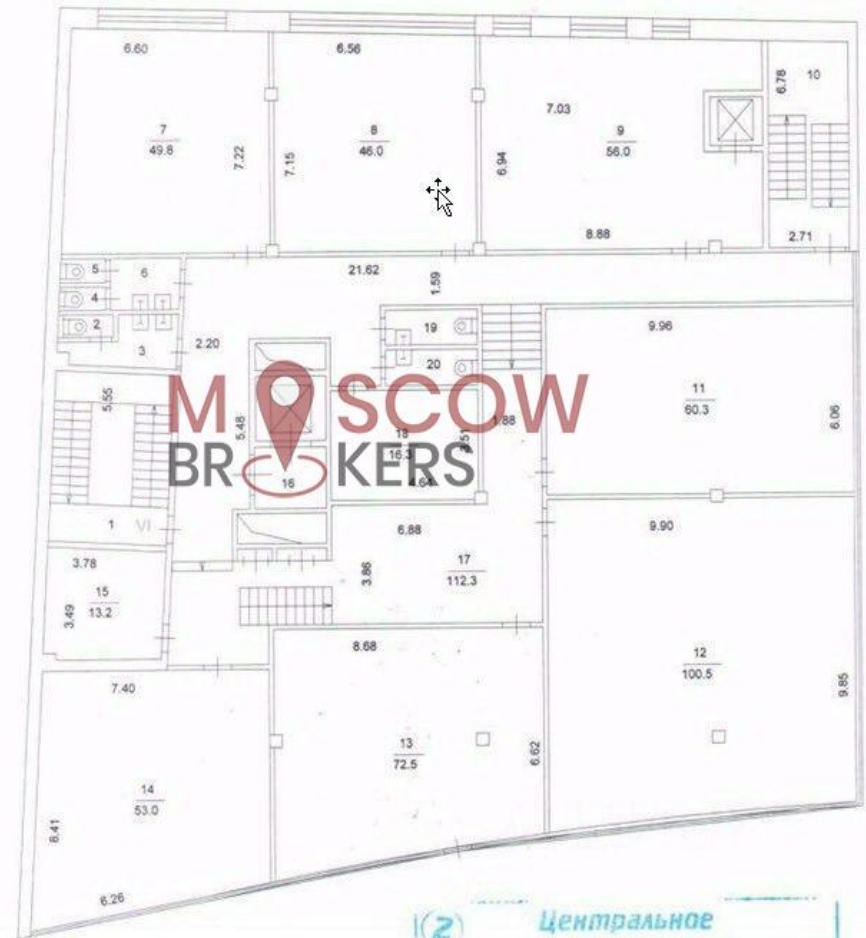
h = 3.15 м

2 этаж



h = 4.78 м

3 этаж



Центральное
территориальное бюро

4 ^й этаж



Фотографии:





