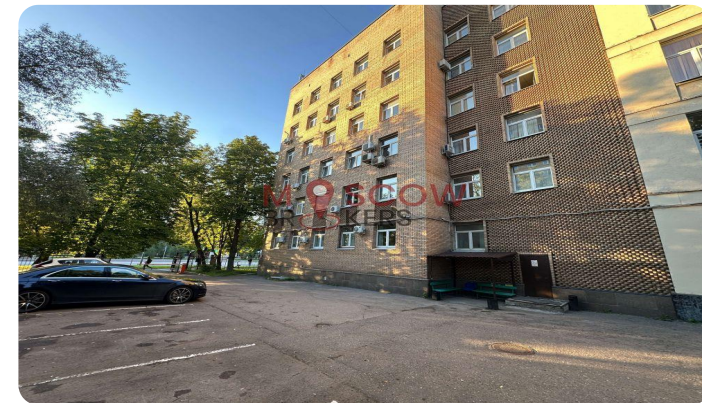
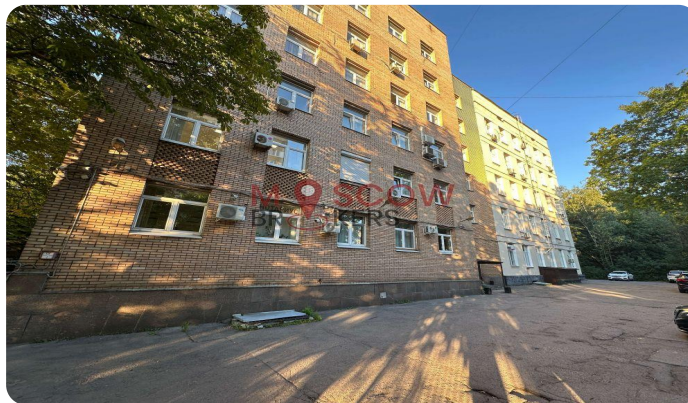
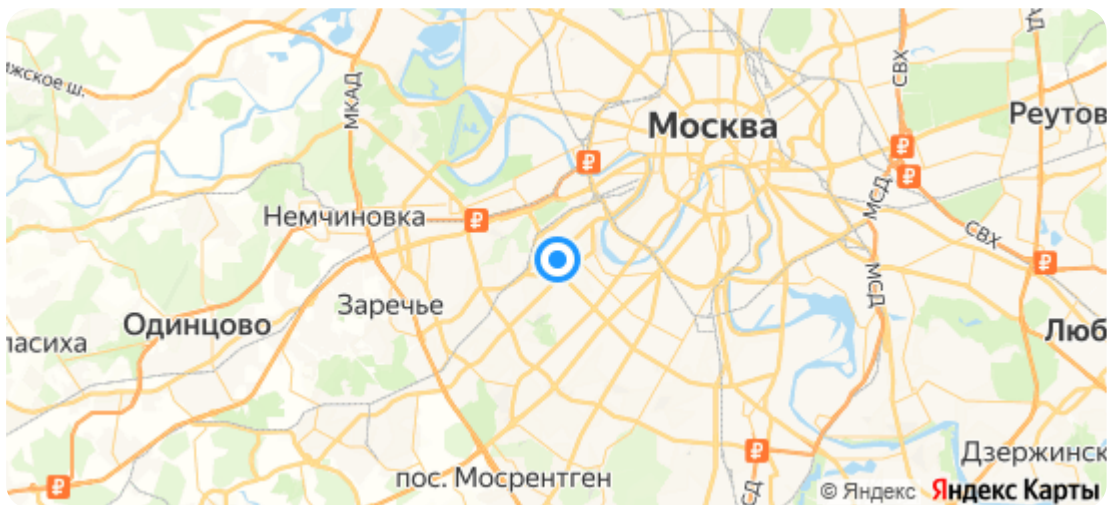




Параметры объекта:

Площадь	8 609,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Ломоносовский проспект (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 800 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	209 084 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Парковка	Наземная

Описание:

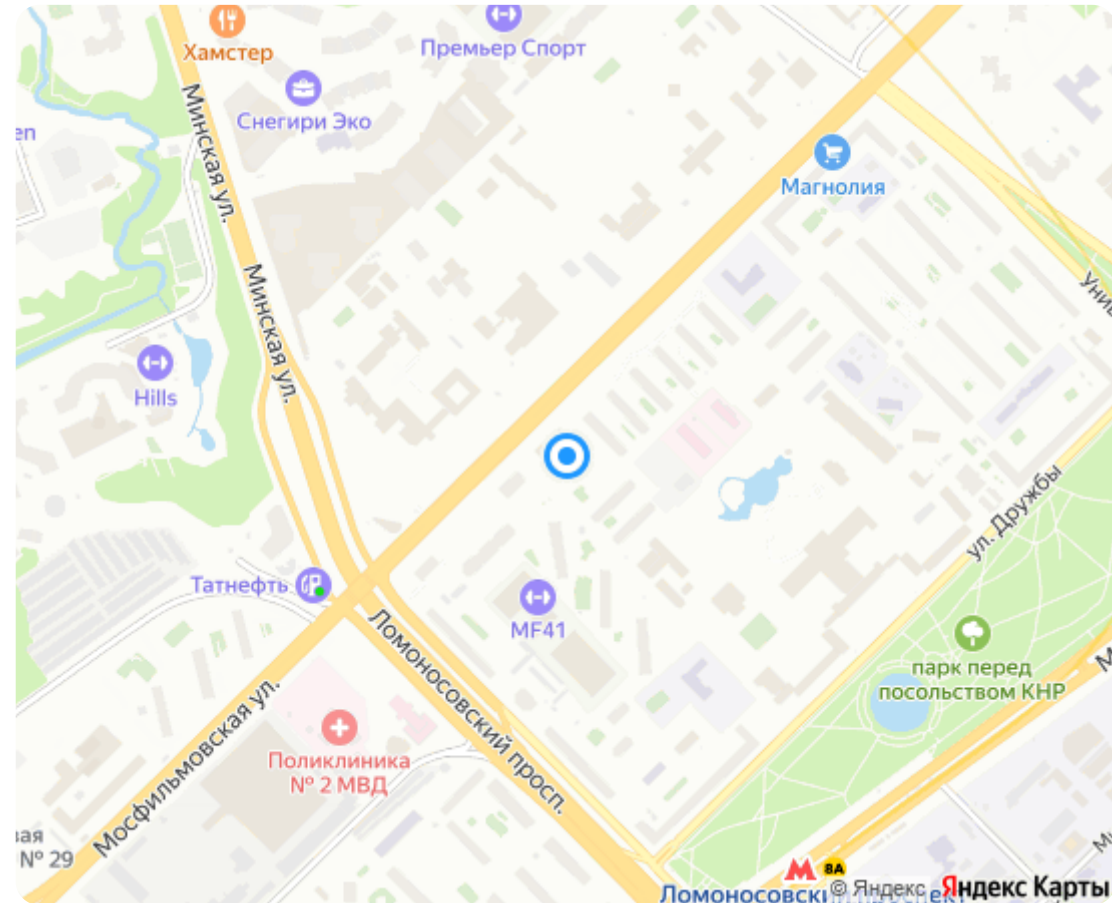
Предлагается к продаже комплекс административных зданий класса В общей площадью 8 609 м² на Мосфильмовской улице — в 10 минутах ходьбы от станции метро «Ломоносовский проспект».

Комплекс состоит из 5–6-этажных корпусов с кабинетной планировкой и качественной отделкой. На территории предусмотрено 80 парковочных мест, а фасады позволяют размещать корпоративную вывеску.

Удобная локация в престижном районе Москвы, стабильная транспортная доступность и готовая инфраструктура делают объект привлекательным для размещения офисов, представительств, бизнес-центров или образовательных учреждений.

Право собственности оформлено, объект готов к сделке.

Свяжитесь с нами — оперативно организуем просмотр и предоставим полный пакет информации!



The image shows a detailed floor plan of a building, likely a school or community center, with a large red 'M' logo and the text 'SCOW BR KERS' overlaid. The plan includes various rooms with dimensions and a central staircase area. The dimensions are as follows:

- Top left: 10.80, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87, 2.62, 2.87, 3.36, 3.56, 1.77, 1.8, 3.40, 1.7, 10.3, 3.36, 2.82, 3.05, 1.6, 9.7, 2.90, 2.30, 1.5, 7.3, 3.24, 1.3, 1.2, 2.97, 2.23, 3.10, 10, 9.6, 3.11, 5.96, 11.05, 3.36, 3.36, 1.05, 3.57, 1.60, 4, 17.8, 9.04, 6.06, 2.18, 2.51, 3.15, 2.45, 14.2, 6.02, 8, 15.3, 5.92, 2.06, 2.40, 2.87

Фотографии:

