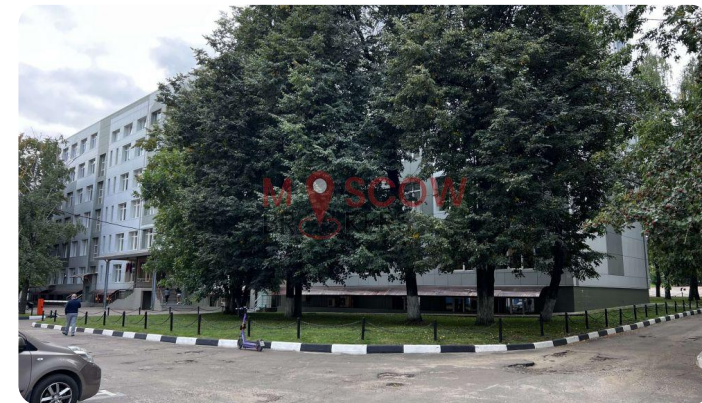
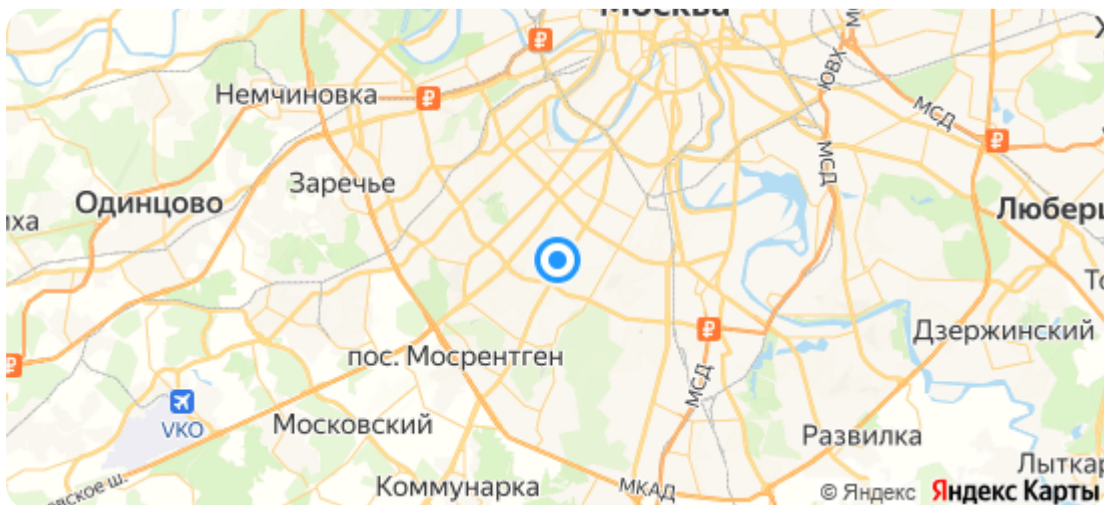




Параметры объекта:

Площадь	7 301,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новые Черемушки (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 166 289 583 руб.
Стоимость за кв.м	159 744 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

****Продажа административного здания 7 301,2 м² у метро «Новые Черемушки****

Перспективное инвестиционное предложение: шестиэтажное административное здание с цокольным этажом и собственной территорией. Готовое решение для корпоративной штаб-квартиры или стабильного арендного бизнеса.

**Ключевые параметры**

- ****Общая площадь:**** 7 301,2 м² (6 этажей + цоколь)
- ****Земельный участок:**** 4 421 м²
- ****Парковка:**** 19 машиномест
- ****Транспорт:**** шаговая доступность от метро «Новые Черемушки»

**Инфраструктура здания**

- Пространство кабинетного типа с переговорными комнатами
- Полностью оборудованный кафетерий в цокольном этаже
- Готовая IT-инфраструктура
- Центральные коммуникации (не требуют замены)
- Мебель и предметы интерьера входят в стоимость

**Преимущества для инвестора**

1. ****Готовность к эксплуатации**** – объект не требует вложений в ремонт
2. ****Развитая инфраструктура**** – район с растущей деловой активностью
3. ****Парковочные места**** – решена проблема с парковкой в плотной застройке
4. ****Гибкость использования**** – подходит для собственного использования или арендного бизнеса
5. ****Перспектива перезапуска**** – возможность редевелопмента в растущем районе

**Варианты использования**

- Корпоративная штаб-квартира
- Бизнес-центр с арендой помещений
- Медицинский или образовательный кластер
- Офисно-торговый комплекс

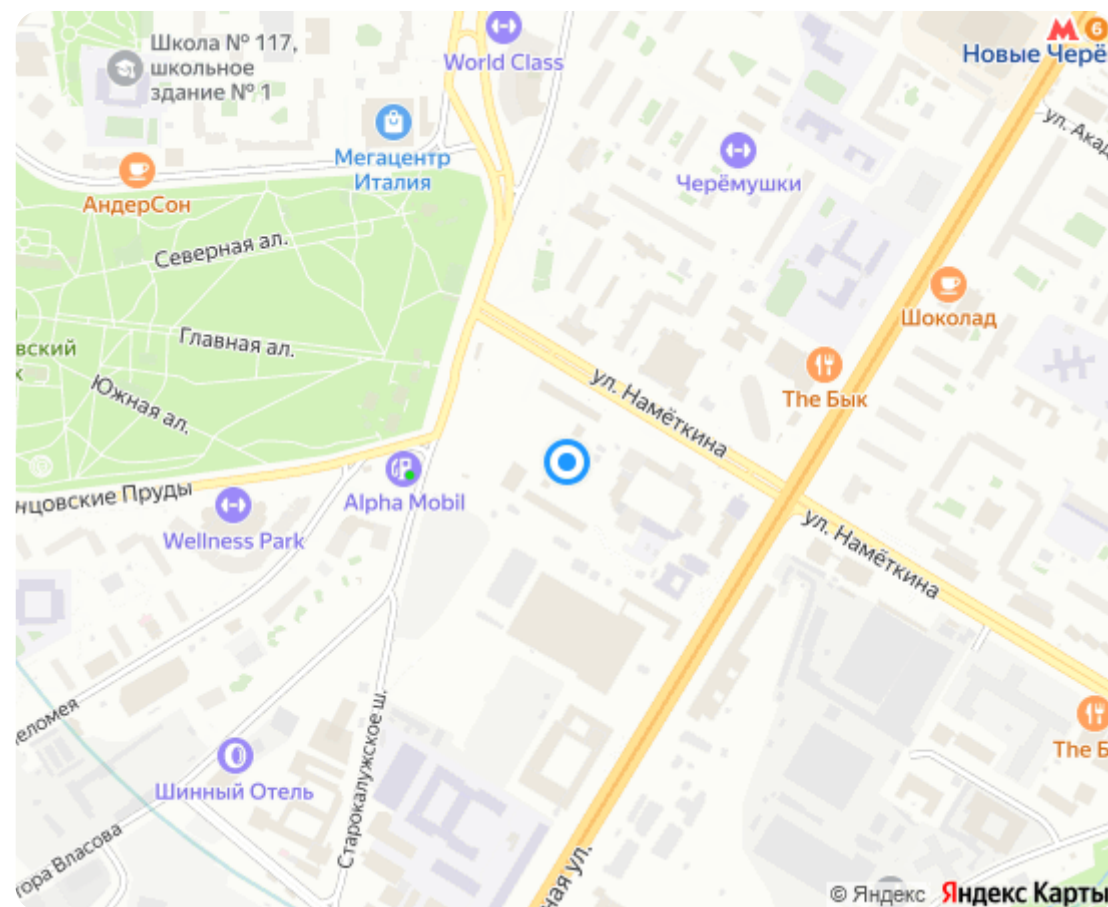
**Окружение и потенциал**

- Активное строительство новых жилых комплексов
- Растущая потребность в офисных и сервисных пространствах
- Сформированная инфраструктура района
- Удобная транспортная доступность

****Для инвесторов и девелоперов:****

Готовы рассмотреть различные формы сотрудничества и предоставить полный пакет документов. Объект обладает значительным потенциалом как для немедленного запуска арендного бизнеса, так и для реализации проектов редевелопмента.

Создайте успешный бизнес в перспективном районе Москвы с готовым решением «под ключ»!



Фотографии:













