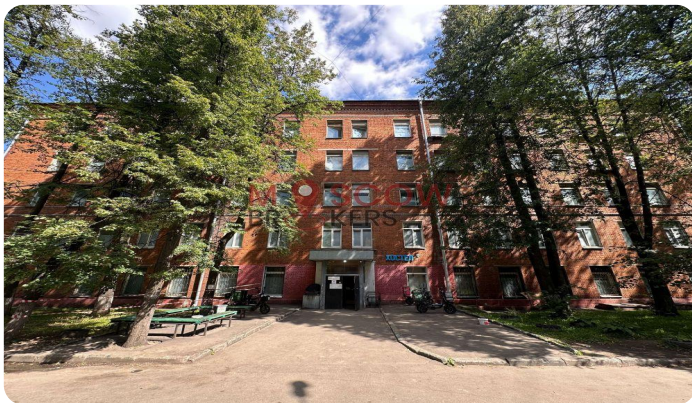
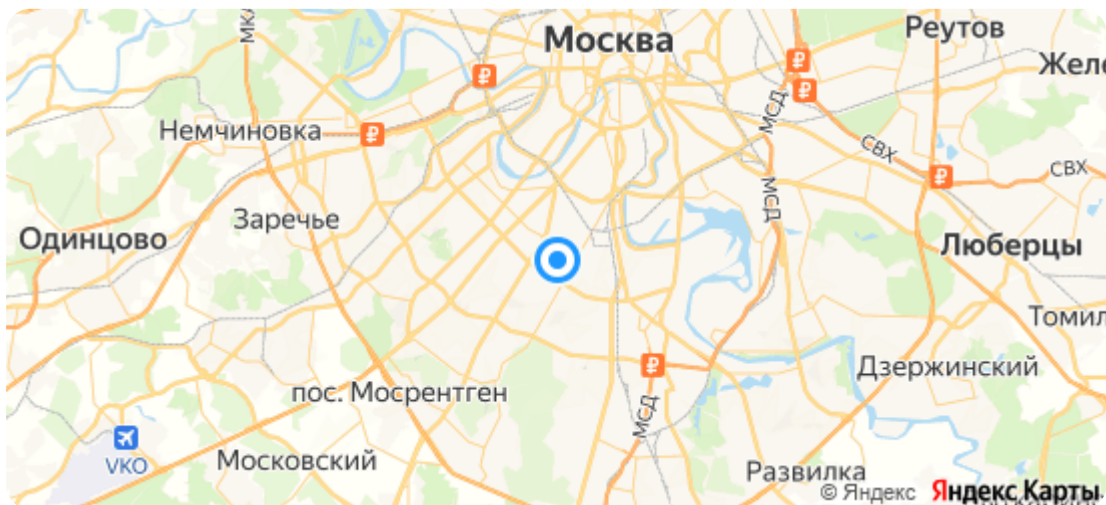


**Параметры объекта:**

Площадь	4 057,0 кв.м
Высота потолков	2,8 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Академическая (20 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	650 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	160 217 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	151 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Описание:

На продажу предлагается готовый коммерческий объект общей площадью 4 057,5 м²: пять этажей над землёй и один подземный уровень. Земельный участок — 2 186 м² — находится в долгосрочной аренде.

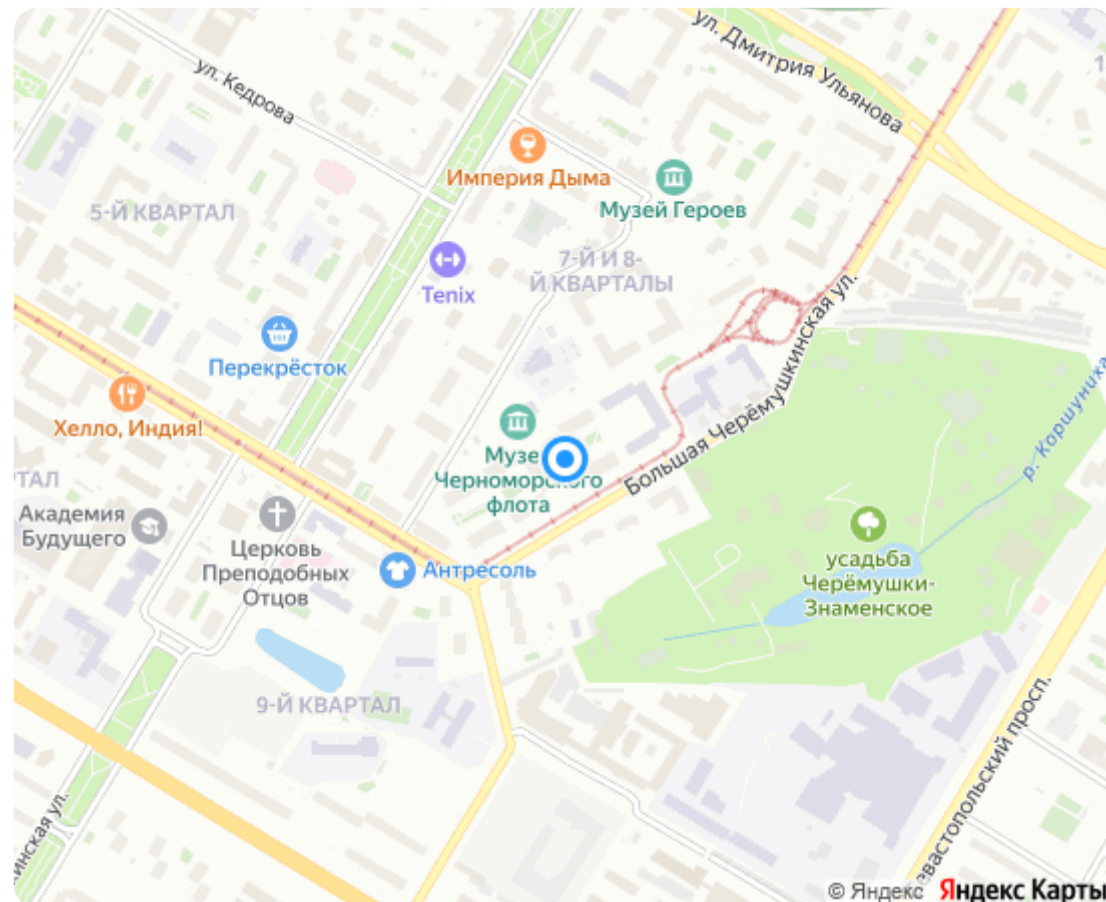
В настоящее время здание функционирует как гостиница, однако его параметры позволяют без существенных затрат адаптировать под офис, клинику, учебный центр или иной вид деятельности.

Среди преимуществ:

- классическая кабинетная структура помещений;
- комфортная высота потолков — 2,8 м;
- подключение ко всем центральным коммуникациям;
- выделенная электрическая мощность 151 кВт;
- наличие оптоволоконной линии;
- смонтированная и сертифицированная система пожарной сигнализации.

Объект полностью готов к эксплуатации и располагает всем необходимым для запуска бизнеса.

Свяжитесь с нами — организуем просмотр в удобное время и предоставим полный пакет информации.

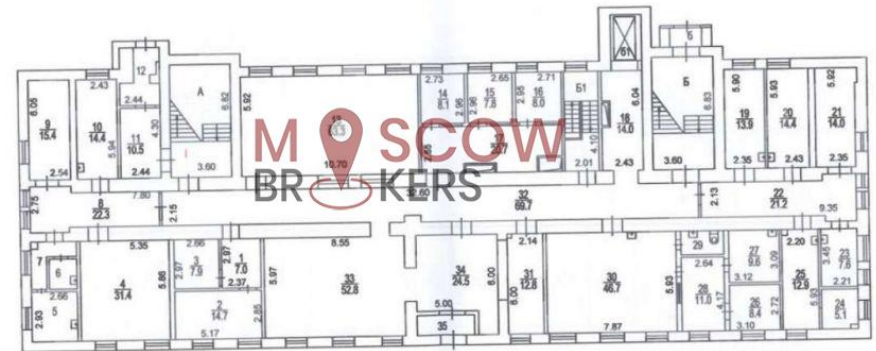


Планировки:

2 ЭТАЖ



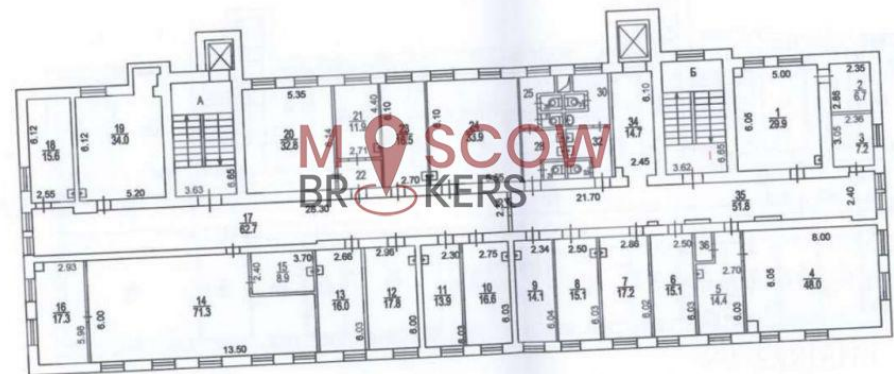
1 ЭТАЖ



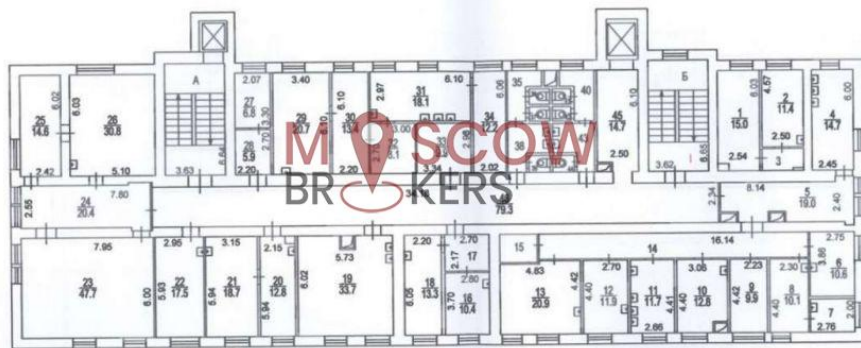
3 ЭТАЖ



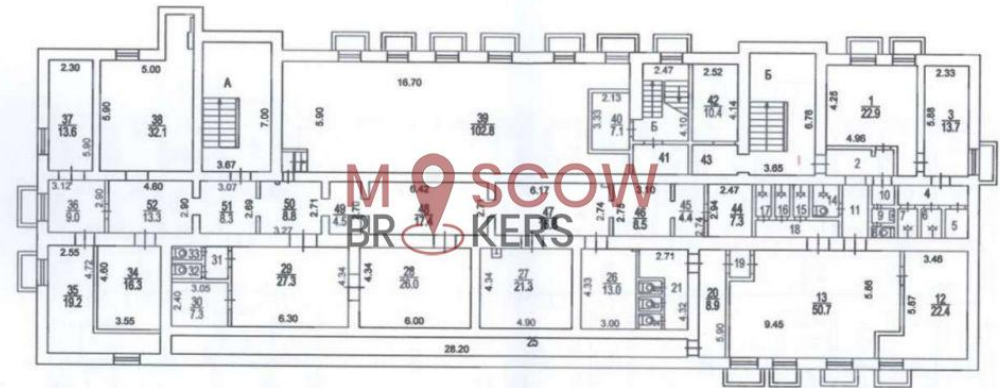
4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Фотографии:





