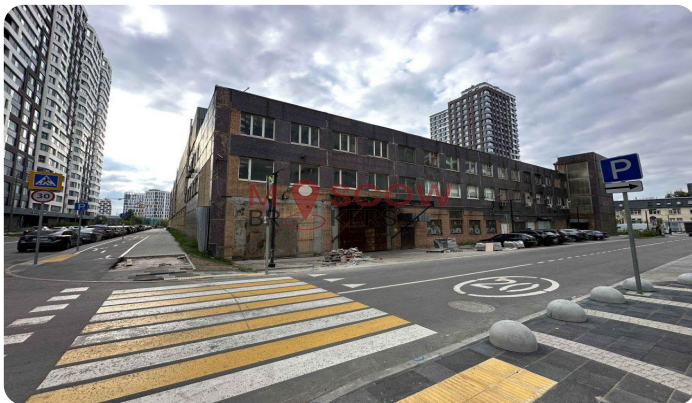
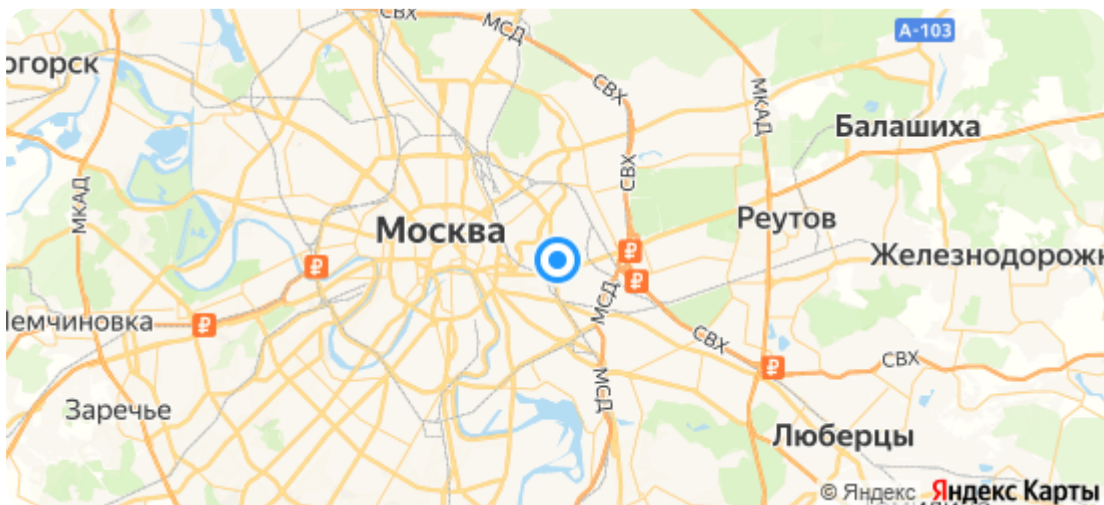


**Параметры объекта:**

Площадь	13 638,0 кв.м
Высота потолков	19,4 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Авиамоторная (15 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	1 200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	87 990 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Открытая

Описание:

Складской комплекс общей площадью 13 366 м² расположен в непосредственной близости от ТТК, на участке 1 га в собственности.

Объект состоит из двух частей:

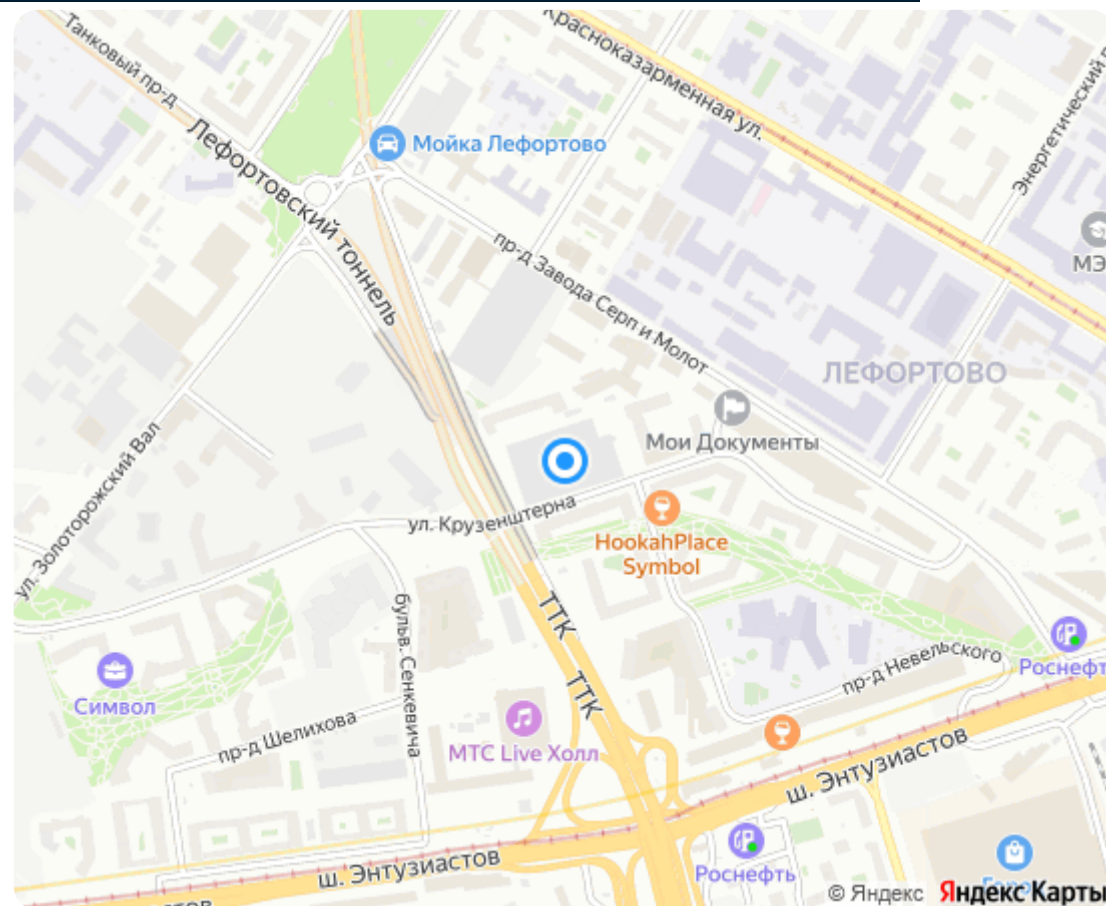
- одноэтажного производственно-складского блока площадью 10 288 м² с высотой потолков до 19,4 м (до подвесного — 9 м);
- трёхэтажного административно-бытового корпуса площадью 3 350 м² с высотой этажа 4,7 м.

Здание построено в 1982 году, несущие конструкции — железобетонные. ВРИ участка позволяет использовать объект для размещения производственных, складских и административных помещений, а также обслуживающих сооружений.

На территории — 11 ворот, удобные подъездные пути, круглосуточная охрана.

Идеальное решение для логистики, производства или распределительного центра.

Запишитесь на просмотр — предложение востребовано!



Планировки:

Фотографии:

