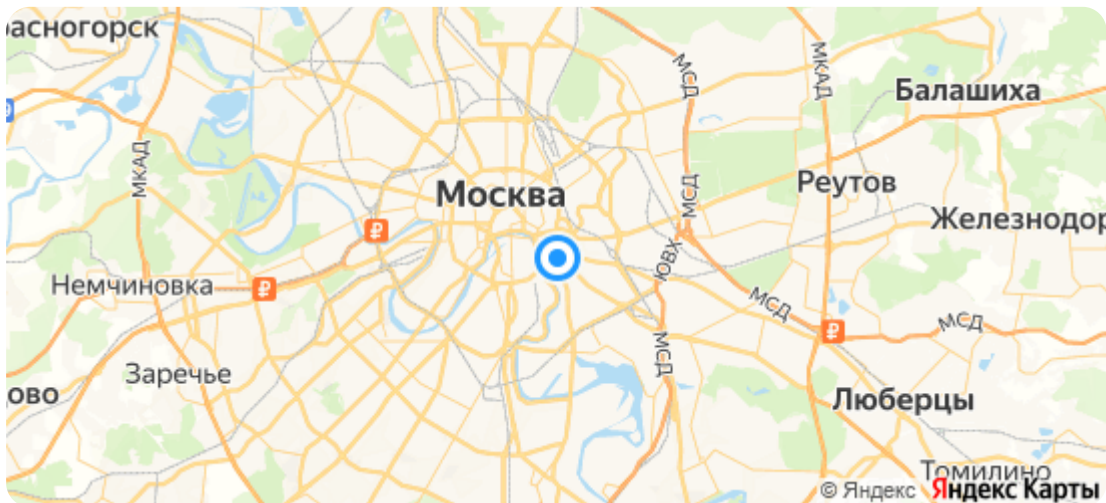




Параметры объекта:

Площадь	368,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Марксистская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	280 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	760 870 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

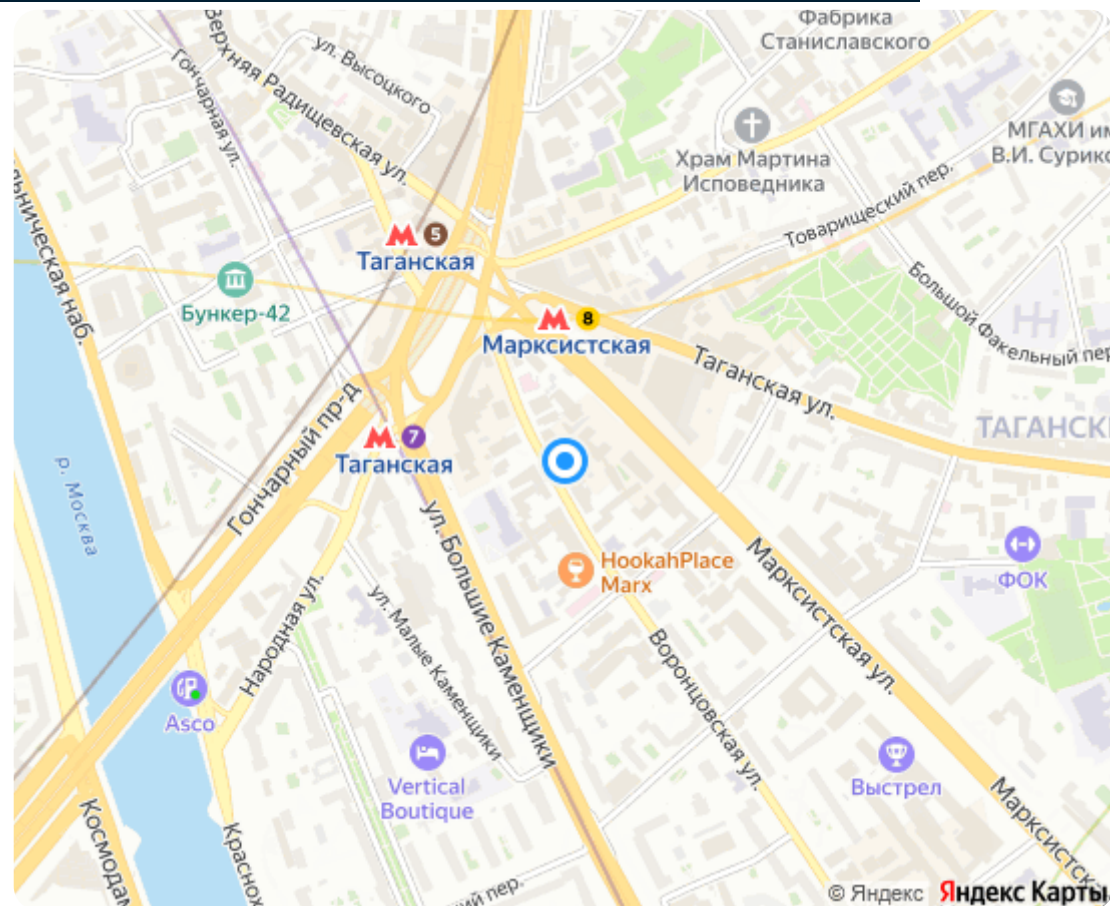
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Роскошный двухэтажный особняк с подвалом на Воронцовской улице в Таганском районе

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Историческое здание 1985 года постройки полностью реконструировано в 2025 году с сохранением архитектурного наследия и современным оснащением. Восстановленный фасад в светло-бежевых тонах с декоративными наличниками подчеркивает элегантность и статус объекта.



Фотографии:







