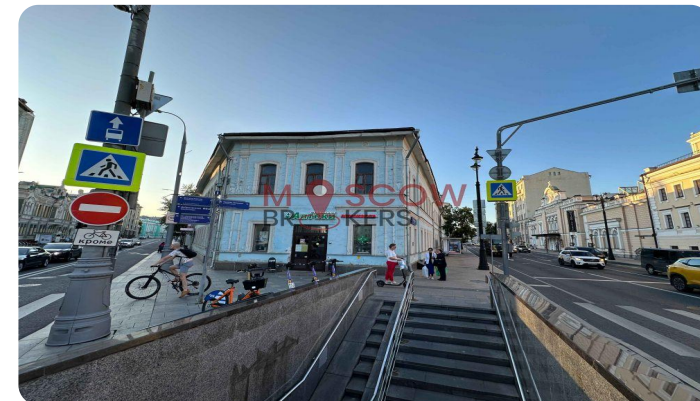
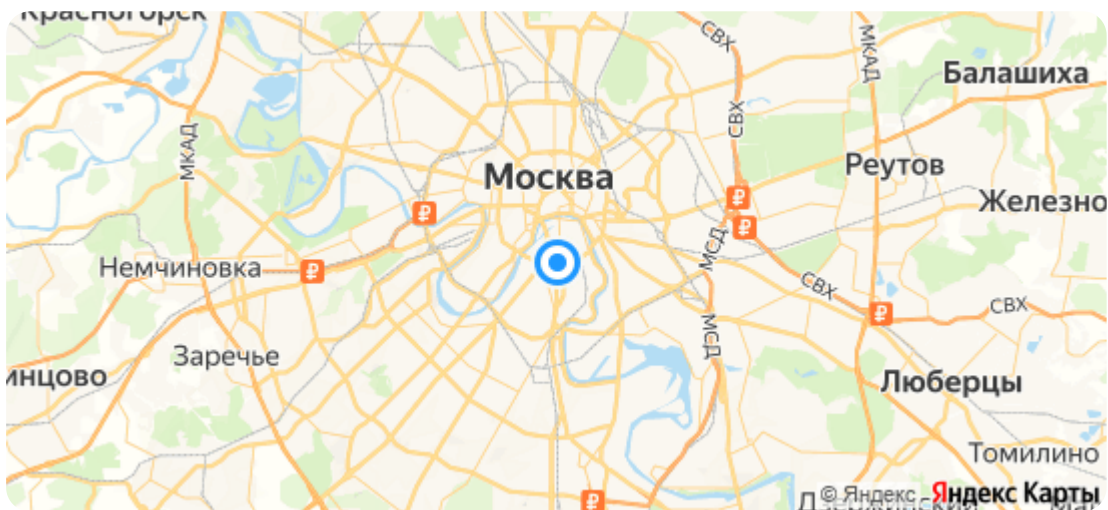




Параметры объекта:

Площадь	1 155,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Добрынинская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	345 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	298 702 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Уникальное инвестиционное предложение: часть отдельно стоящего здания, расположенного на пересечении главных артерий центра Москвы — Большой Полянки и Большой Ордынки, с выходом фасада на Садовое кольцо (Серпуховскую площадь). Это место в «треугольнике успеха» — символ престижа и исключительной инвестиционной привлекательности.

Ключевые преимущества:

Расположение в эпицентре деловой и культурной жизни Замоскворечья

Статус объекта культурного наследия (построен в 1882 году)

Уникальная архитектура с сохранившимися историческими элементами

Несколько входов: с Большой Ордынки и со стороны двора

Собственная огороженная территория с автоматическими воротами

Наземная парковка на 10 автомобилей

Готовый дизайн-проект, согласованный с Департаментом культурного наследия

Архитектурные особенности:

Два этажа с переменной высотой потолков (3-5 м)

Широкая парадная лестница

Мезонин

Теплый сухой подвал со сводчатыми стенами (высота до 5 м)

Окна в прямых

Технические характеристики:

Электрическая мощность: по запросу

Возможность приобретения всего здания целиком

Опция проведения ремонта под ваши задачи

Инвестиционный потенциал:

Ликвидная площадь в премиальной локации

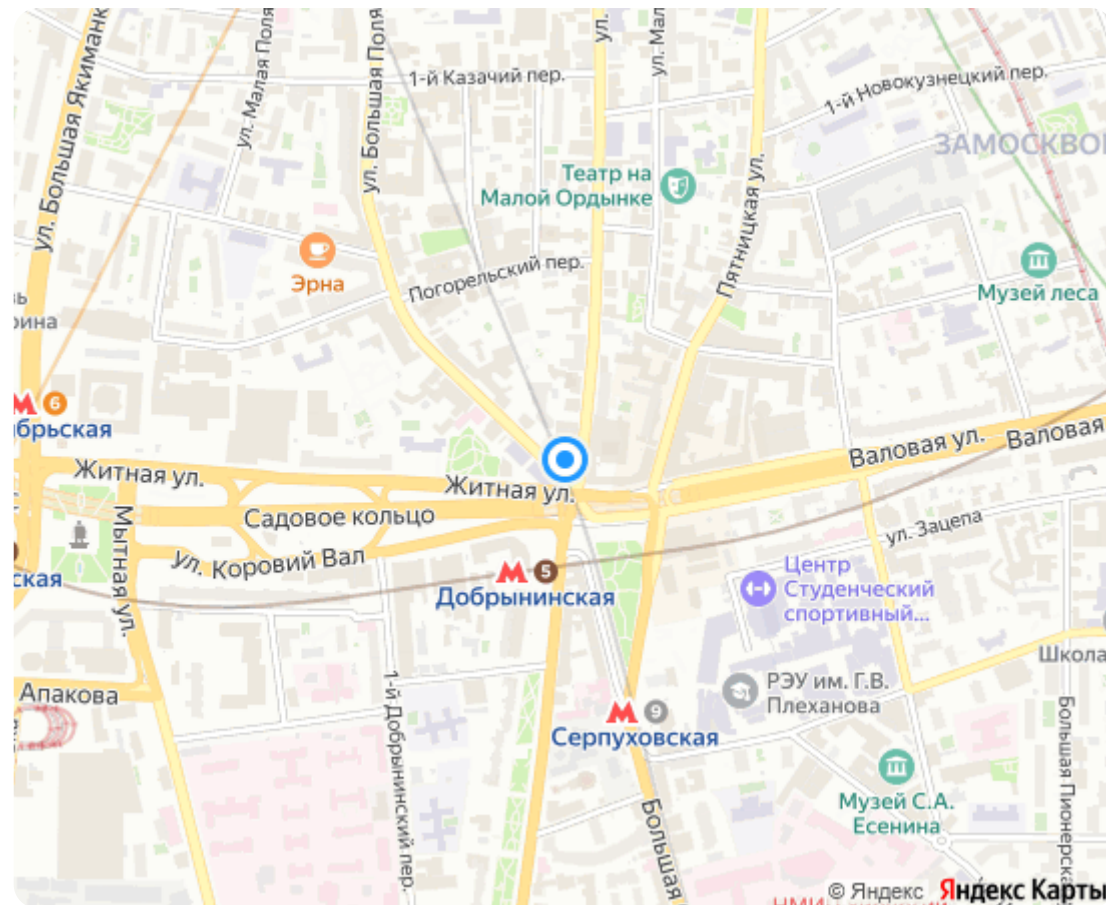
Растущий спрос на коммерческую недвижимость в Замоскворечье

Идеально для ресторана, банка, галереи, шоурума, представительства компании

Объект подчеркивает статус владельца и является надежной инвестицией

Это предложение — редкая возможность приобрести не просто недвижимость, а часть истории Москвы в самом престижном районе столицы. Объект обладает всеми качествами для создания эксклюзивного бизнеса или представительства высшего класса.

Готовы рассмотреть варианты сотрудничества и обсудить условия продажи. Предлагаем полную консультацию и организацию просмотра объекта.



Планировки:



Фотографии:



