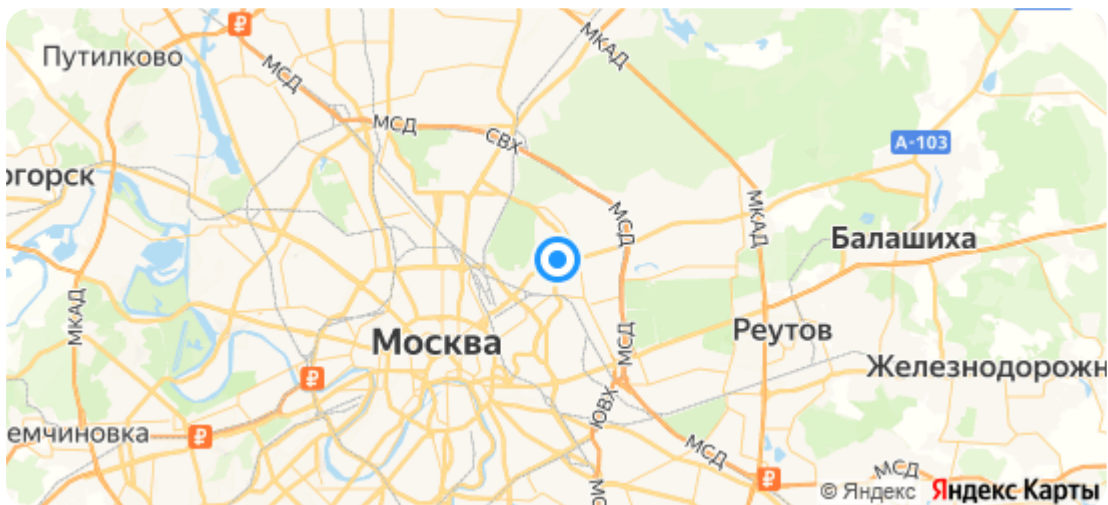




Параметры объекта:

Площадь	3 191,0 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Преображенская площадь (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	420 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	131 621 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Электричество ; Водоснабжение
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Продается историческое здание 1895 года постройки с современной отделкой и готовой инфраструктурой. Идеально подходит для крупного ритейла, шоу-рума или торгового центра. Объект расположен на охраняемой территории в СВАО, в шаговой доступности от парка «Сокольники».

Ключевые преимущества:

Готовая инфраструктура: Все коммуникации подведены: электричество, вода, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, интернет и телефония.

Высокие потолки 5 м: Возможность организации многоуровневого пространства или склада мезонинного типа.

Охраняемая территория: Комплекс зданий огорожен и охраняется, что обеспечивает безопасность.

Исторический шарм и современный комфорт: Здание сочетает архитектуру XIX века и современные инженерные системы.

Парковка: Возможность организации парковки на территории.

Локация:

12 минут пешком от ст. м. «Преображенская Площадь».

Рядом — парк «Сокольники» (один из крупнейших парков Европы), улицы Стромынка, Преображенская, Русаковская набережная.

Удобный выезд на основные магистрали: 2,6 км до ТТК, 4,5 км до Садового кольца, 8,4 км до МКАД.

Технические характеристики:

Площадь: 3 191,9 м².

Высота потолков: 5 м.

Класс здания: «В».

Коммуникации: Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция.

Связь: Коммерческий провайдер (интернет, телефония).

Охрана: Круглосуточная охрана территории.

Возможности использования:

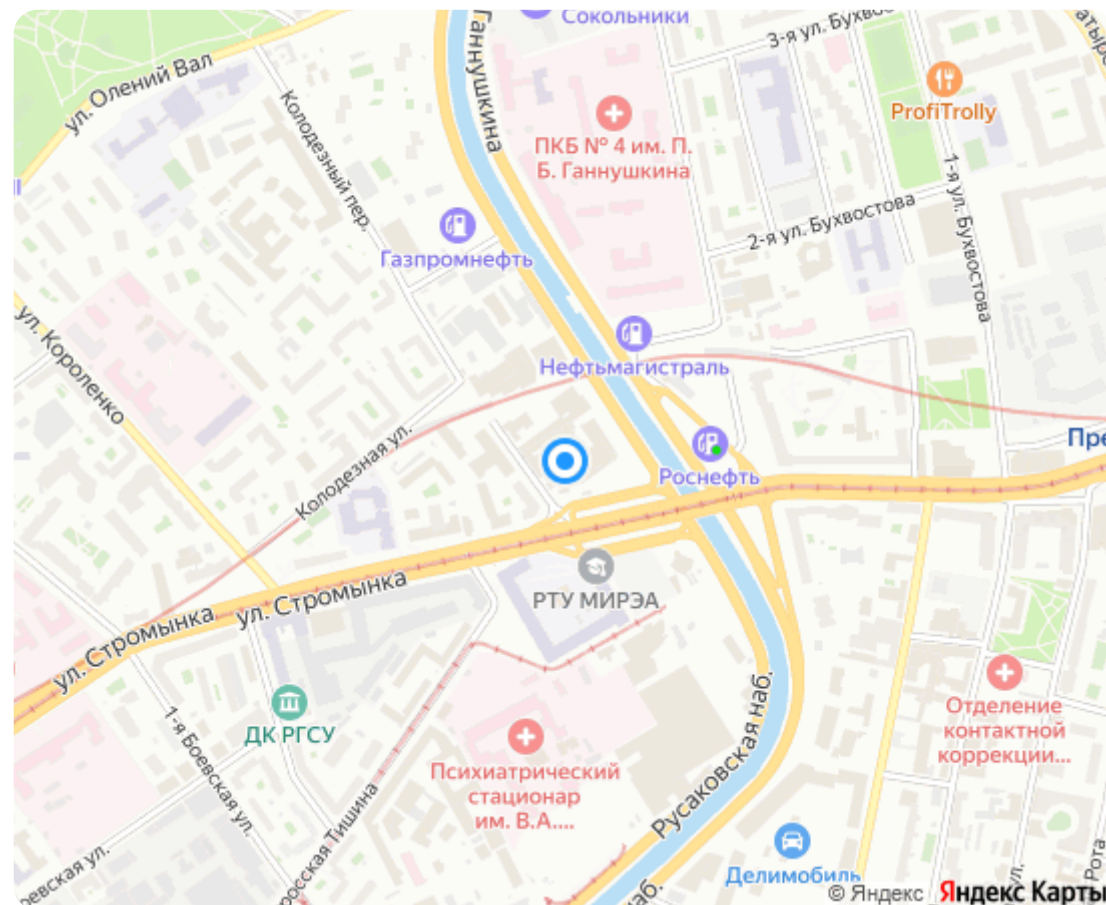
Крупный магазин (ритейл).

Шоу-рум или торговый центр.

Офисное пространство с зоной для клиентов.

Культурный или образовательный центр.

Свяжитесь с нами для просмотра объекта и расчета инвестиционной привлекательности! Идеальное решение для бизнеса, ценящего историю и современный комфорт.



Планировки:



Фотографии:



