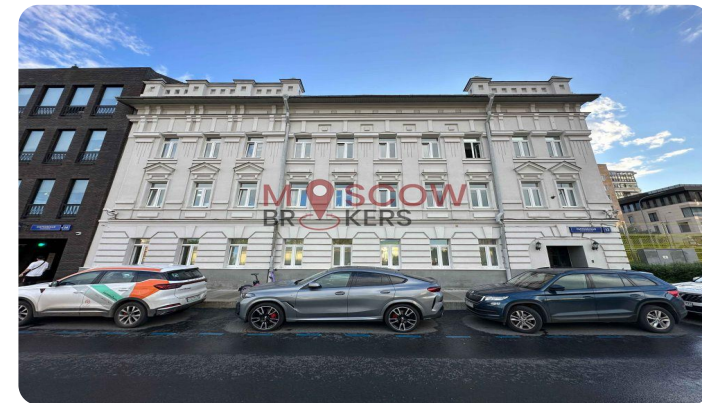
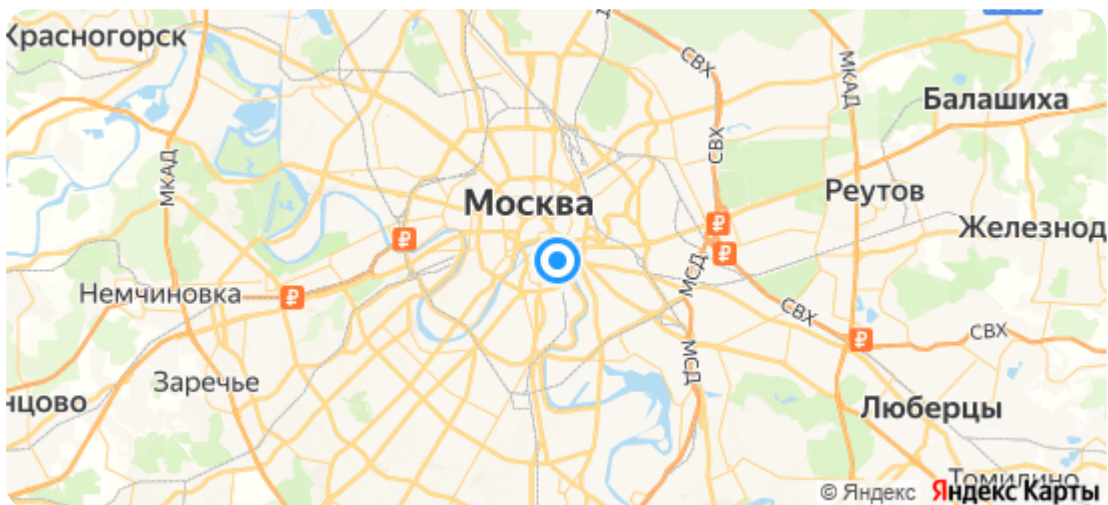




Параметры объекта:

Площадь	960,0 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	600 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	625 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Инженерия	Электричество ; Водоснабжение
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Продажа офисного особняка бизнес-класса на Озерковской набережной

Текст:

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается современный офисный особняк площадью 959,5 м² с собственной набережной в престижном районе Замоскворечье.

Ключевые преимущества:

Отдельно стоящее здание класса В+ с современной планировкой

Эксклюзивное расположение на Озерковской набережной с панорамными видами

Всего 6 минут пешком от станции метро "Новокузнецкая"

Готовое бизнес-решение - помещение продается с качественной отделкой

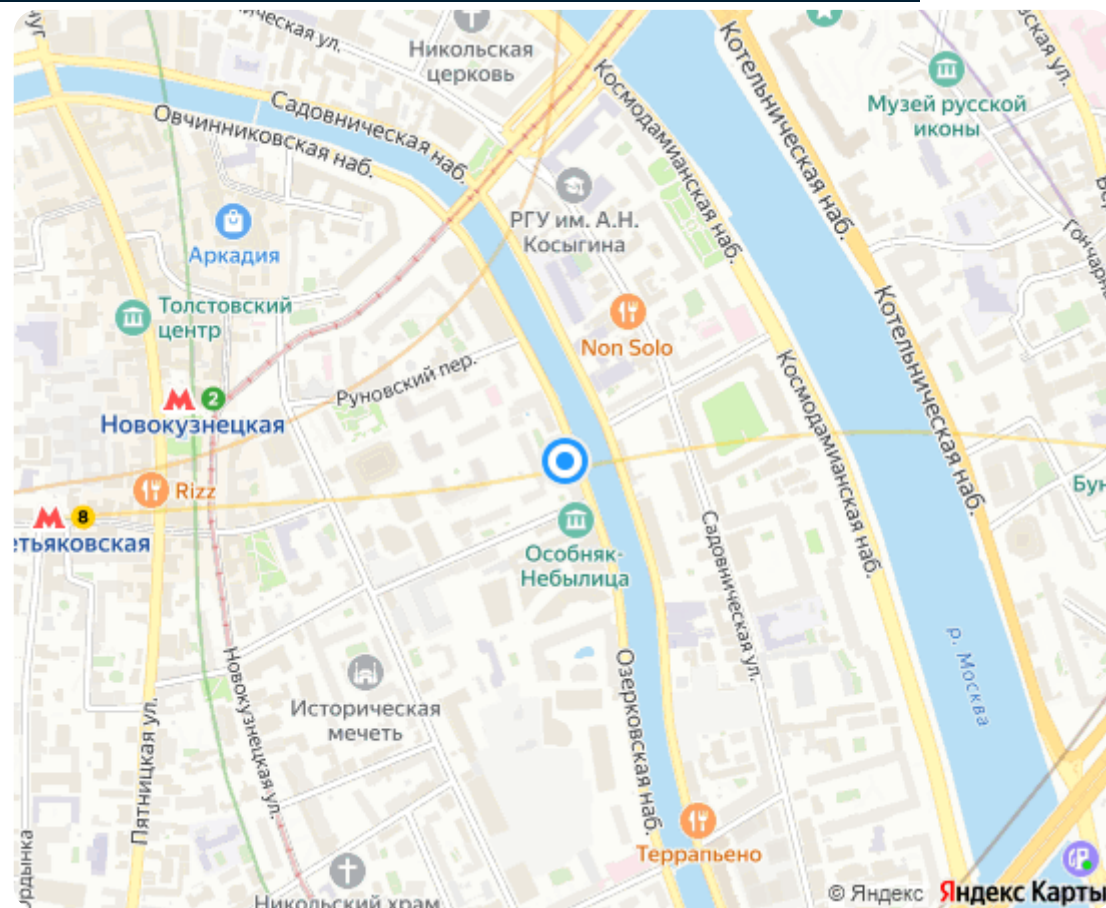
Смешанная планировка позволяет адаптировать пространство под различные задачи

Выделенная электрическая мощность 160 кВт

Эксклюзивная парковка на 3 автомобиля

Идеальное решение для головного офиса компании, представительства или креативного пространства в одном из самых престижных районов Москвы.

Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Свяжитесь с нами для получения полной информации и расчета инвестиционных показателей.

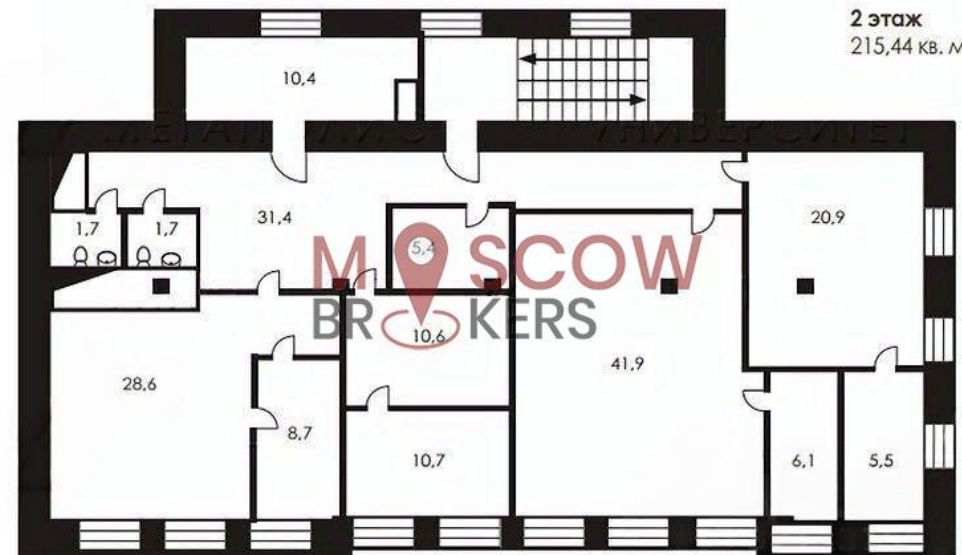


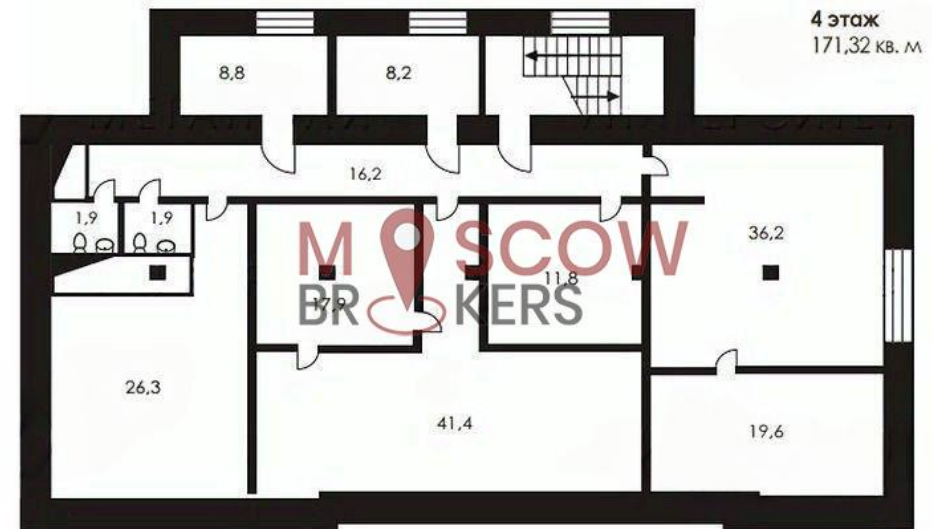
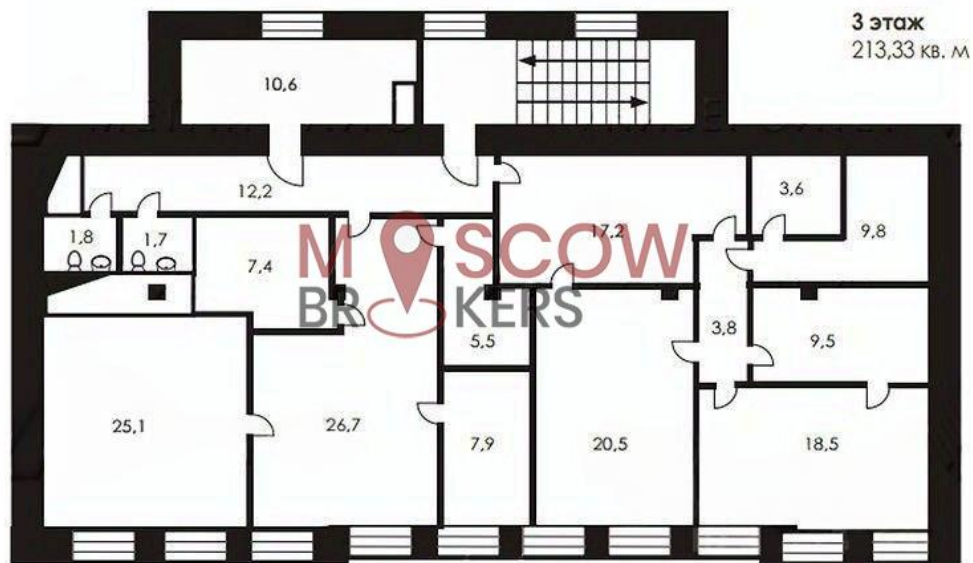
Планировки:

1 этаж
210,75 кв. м



2 этаж
215,44 кв. м







Фотографии:





