

### Параметры объекта:

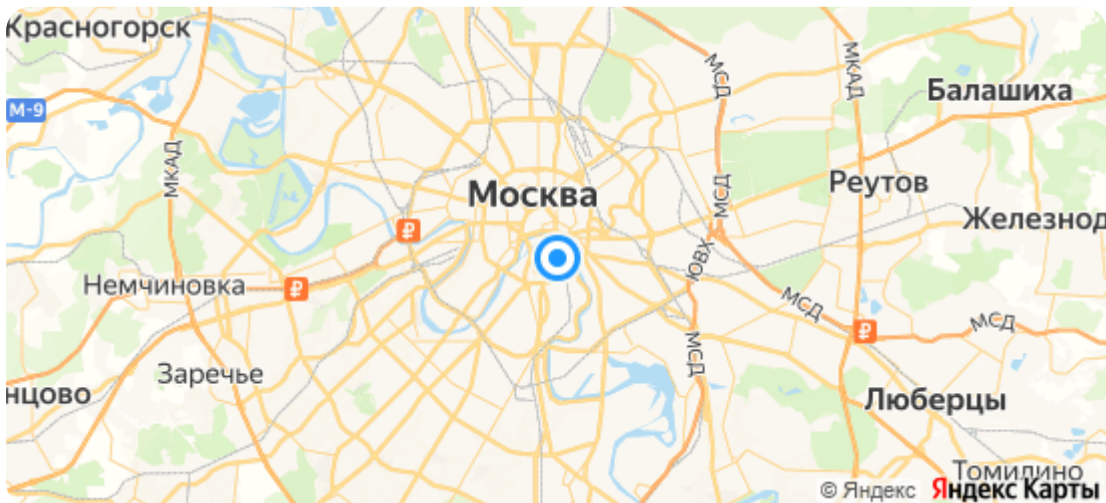
Площадь	995,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	452 262 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается полностью готовый к использованию офисный особняк класса В в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от станции метро Новокузнецкая.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, первая линия, удобный выезд на Садовое кольцо.

Здание: трехэтажный особняк с классической коридорно-кабинетной планировкой.

Площадь: 995 м<sup>2</sup>

Отделка: качественная отделка, готовая к использованию.

Инженерные системы:

Центральное кондиционирование

Приточно-вытяжная вентиляция

Система пожаротушения

Видеонаблюдение

Разрешенная электрическая мощность 400 кВт

Территория:

Закрытая территория с контролем доступа

Парковка на 12 машиномест

Открытая терраса

Преимущества:

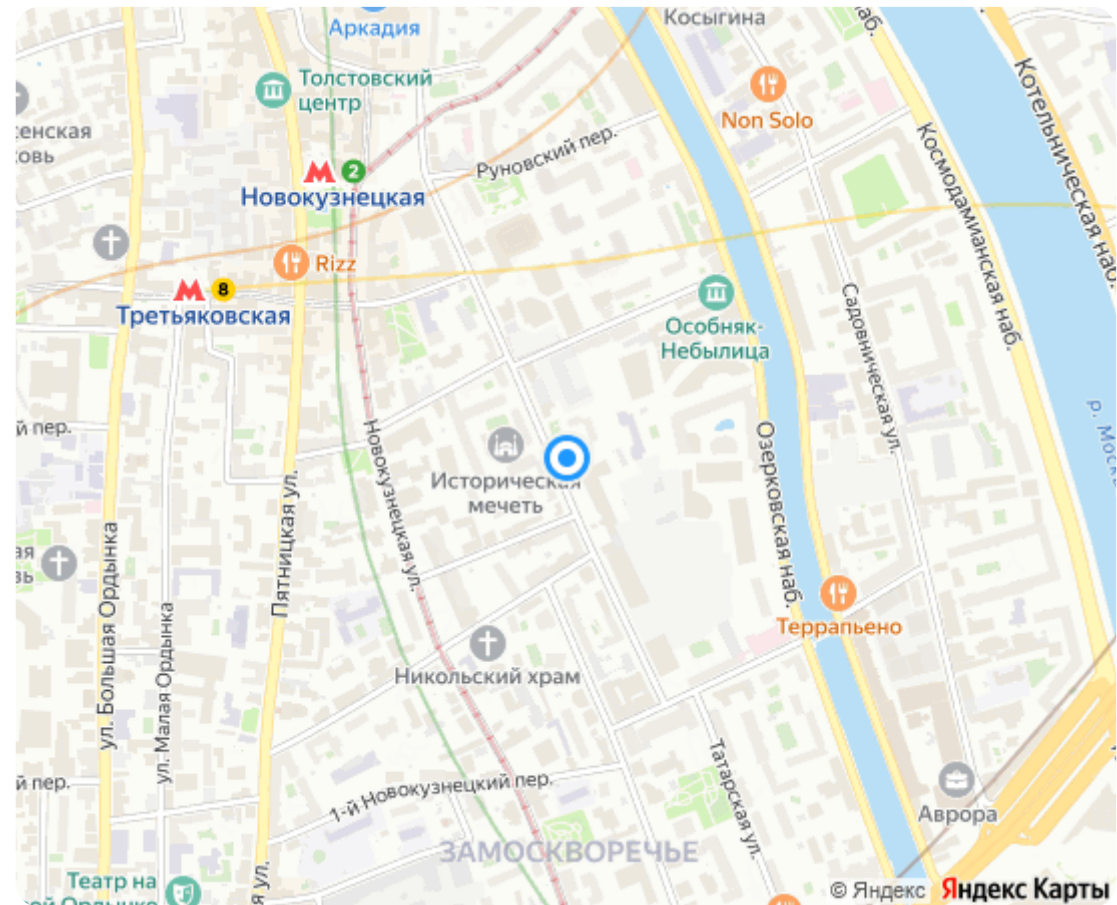
Расположение: Престижный район, удобная транспортная доступность.

Состояние: Отличное состояние, готовый к использованию офис.

Планировка: Классическая коридорно-кабинетная планировка, подходящая для представительского офиса.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, все необходимое для комфортной работы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.



Фотографии:





