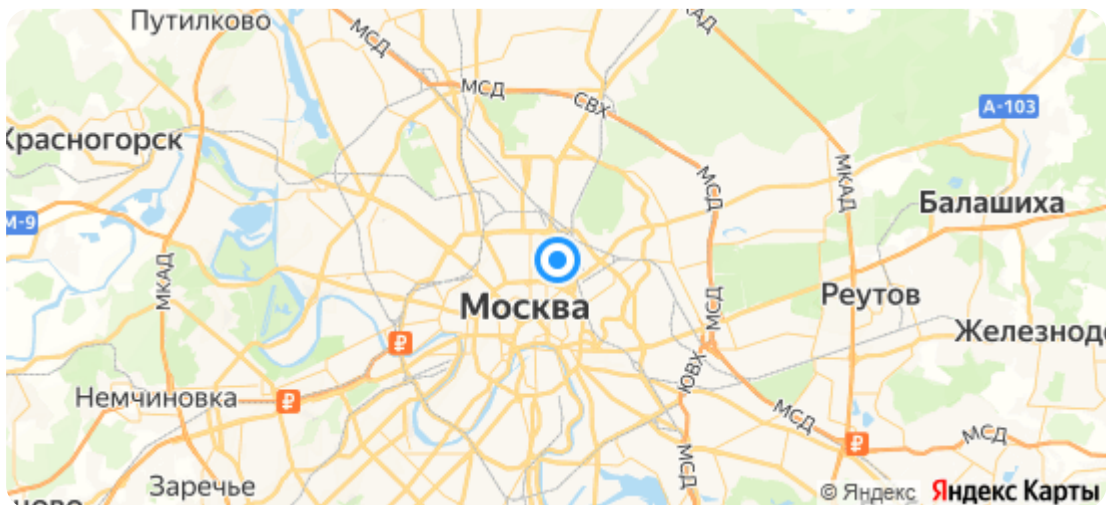




Параметры объекта:

Площадь	913,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Проспект Мира (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	275 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	301 205 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Продается исторический особняк в Мещанском районе.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Мещанский район, Протопоповский пер., д. 19С13. Первая линия тихой улицы рядом с Ботаническим садом МГУ "Аптекарский огород".

Транспортная доступность: 7-8 минут пешком от станции метро "Проспект Мира".

Удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК (5 минут езды).

Окружение: Развитая инфраструктура, рядом Театральный музей имени Щепкина, Екатерининский парк, представительства крупных компаний, престижные жилые комплексы и государственные учреждения. Торговое окружение включает пункты выдачи Ozon, Цайняо, Яндекс Маркет, магазины "Виктори" и RedMega.ru.

Здание: Отдельно стоящее здание 1917 года постройки. Трехэтажный особняк с подвалом и мансардой. Фасад выполнен из красного кирпича с элементами декоративных узоров.

Общая площадь: 913 кв.м.

Входы: Два отдельных входа с противоположных сторон здания.

Планировка: Кабинетная планировка.

Ремонт: Выполнен качественный ремонт.

Потолки: Высота потолков 3 метра.

Коммуникации: Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы).

Электричество: 100 кВт.

Безопасность: Система видеонаблюдения, круглосуточная охрана.

Парковка: Платная городская парковка на 7 машин со стороны дороги, бесплатная парковка на 9 машин со стороны двора.

Потенциал использования:

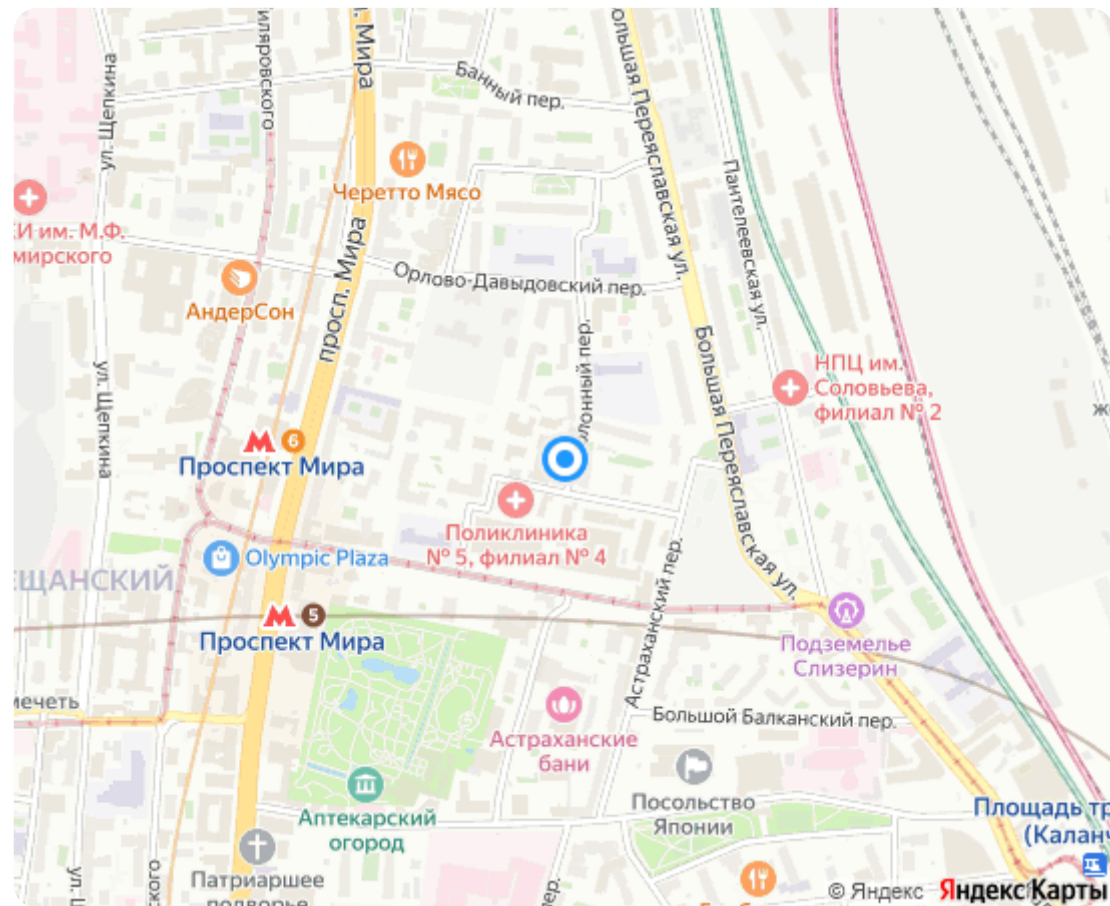
Офис компании.

Медицинский центр, клиника.

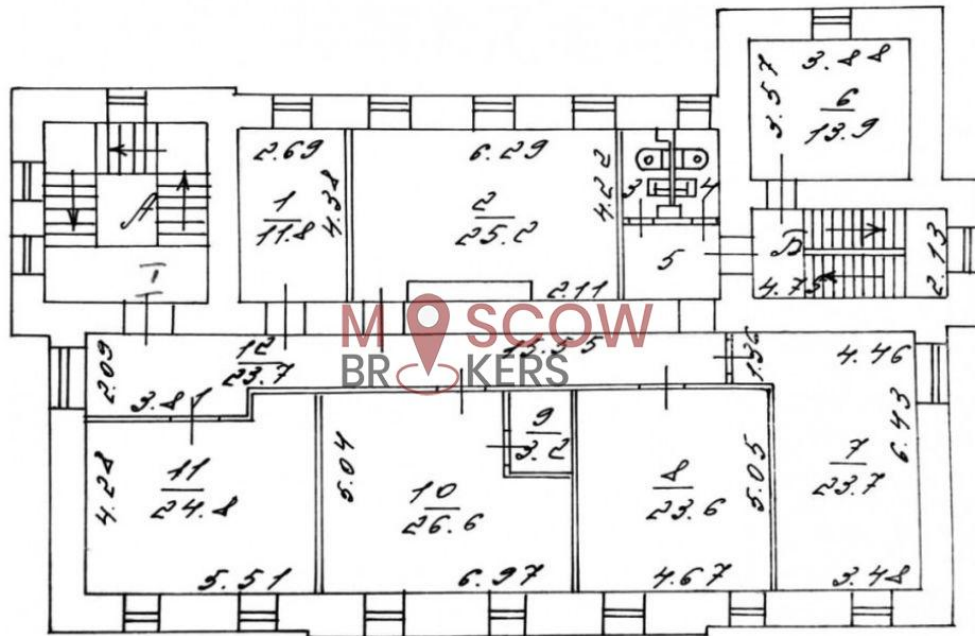
Бизнес-центр.

Коммерческие условия:

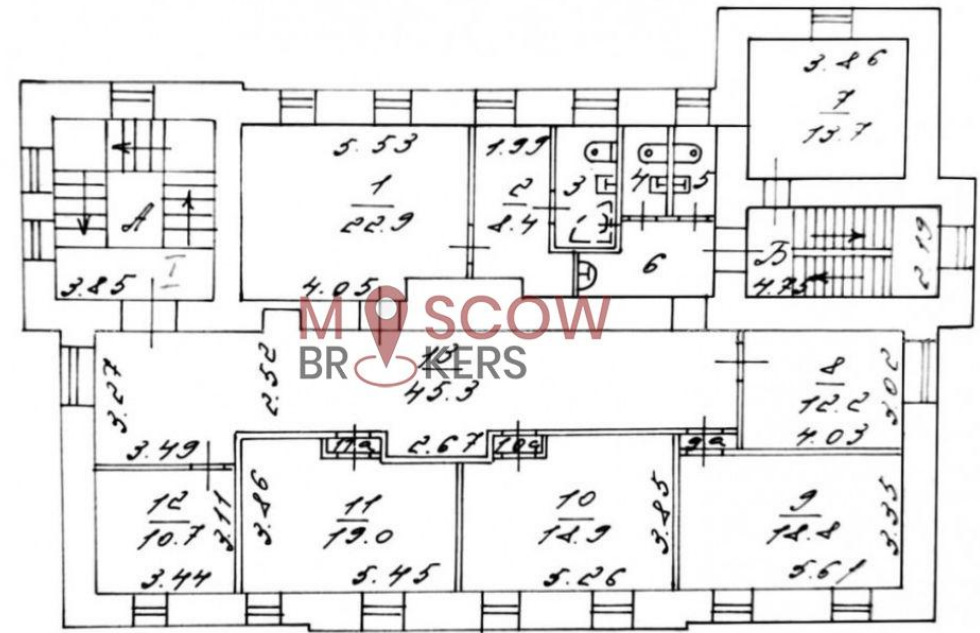
Стоимость объекта: 275 000 000 рублей.



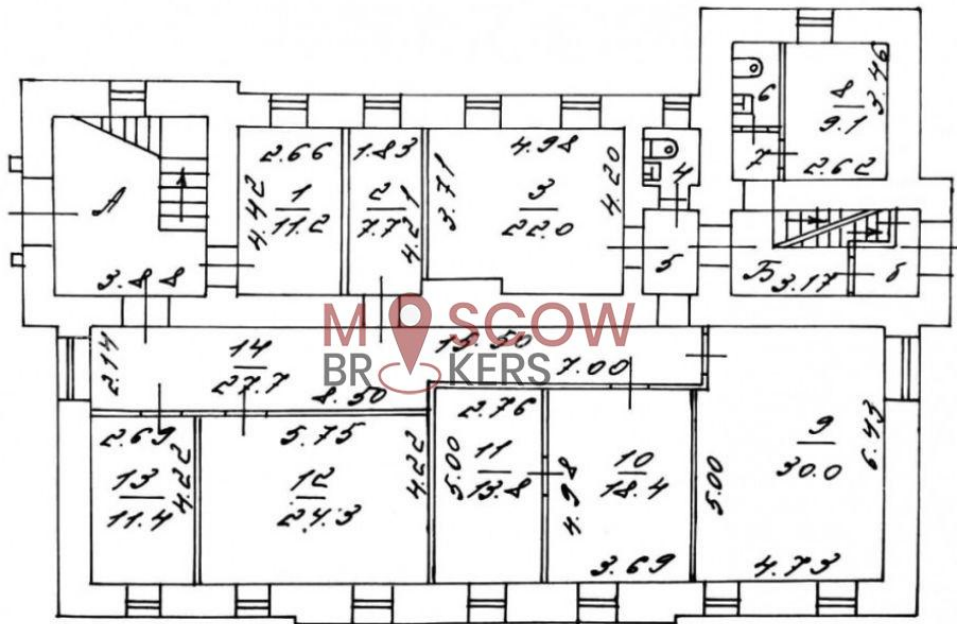
Планировки:



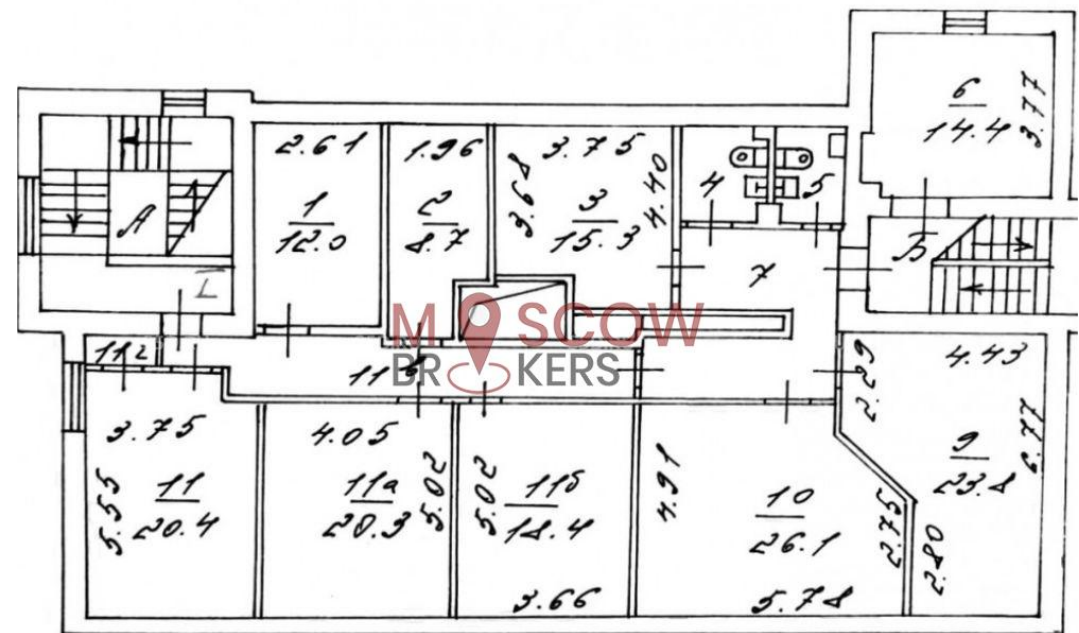
3 этаж



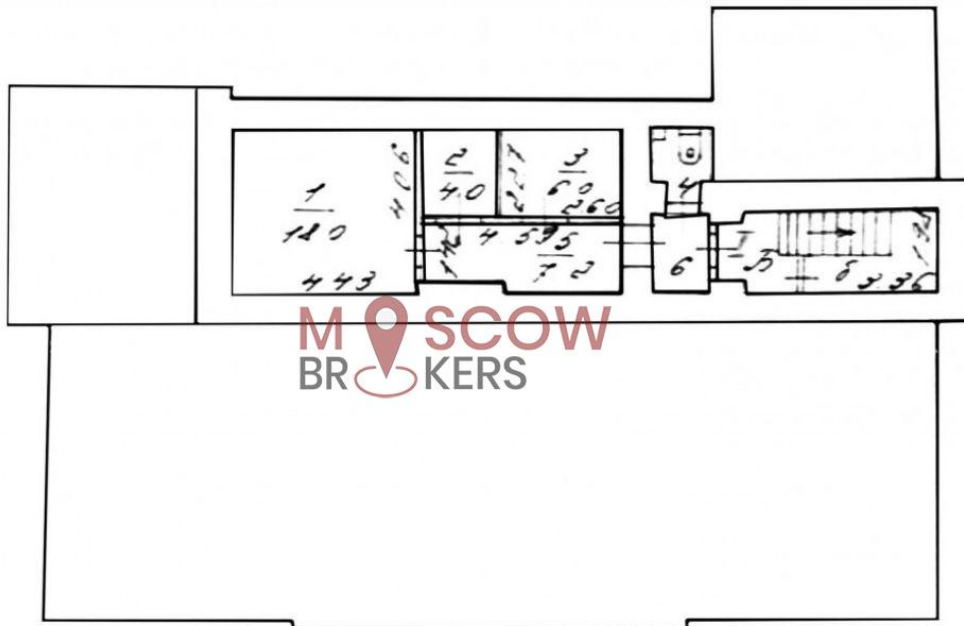
2 этаж



1 этаж



Мансарда



Подвал

Фотографии:





