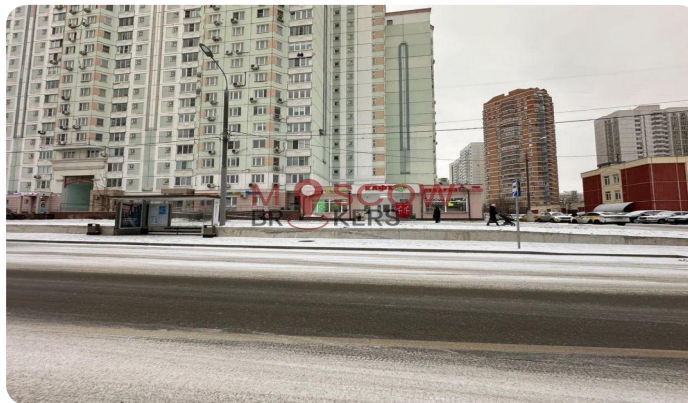
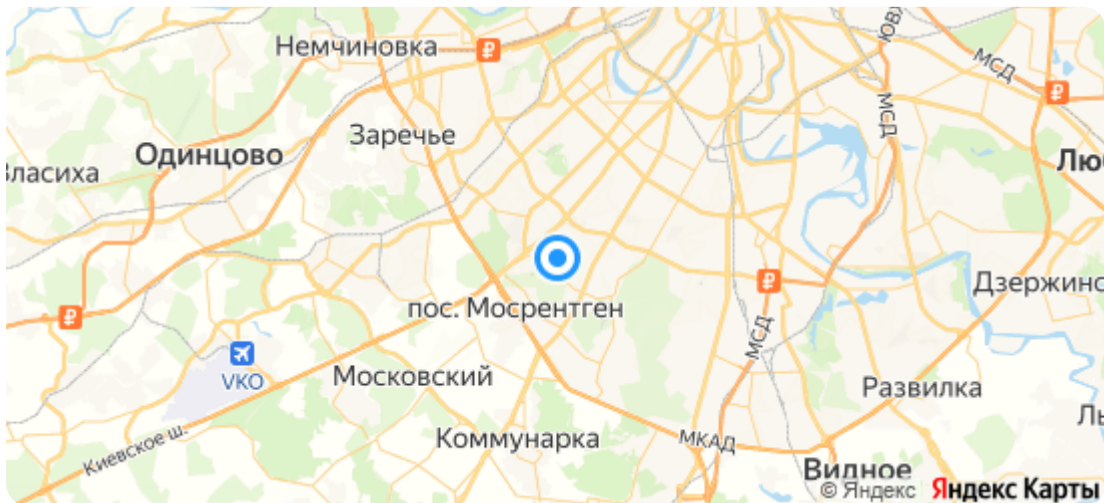




Параметры объекта:

Площадь	350,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Университет (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	149 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	425 715 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	210 м ²

Описание:

Предлагается к продаже здание свободного назначения, расположенное на первой линии улицы Академика Опарина. Здание идеально подходит для различных видов бизнеса, таких как рестораны, кафе, банки, салоны красоты, аптеки и т.д.

Преимущества: планировка домов, высокие потолки, все коммуникации, включая вытяжку.

Возможность увеличения площади за счет подвала (210 м²), мансарды (65 м²) и пристройки (154 м² + 70 м²). Имеется документация.

Основные характеристики:

Площадь: 350 м² (возможно увеличение до 784 м² за счет подвала, мансарды и пристройки)

Адрес: Москва, ЮЗАО, Обручевский р-н, ул. Академика Опарина, 4к1

Ближайшая станция метро: Университет Дружбы Народов (6 мин. пешком)

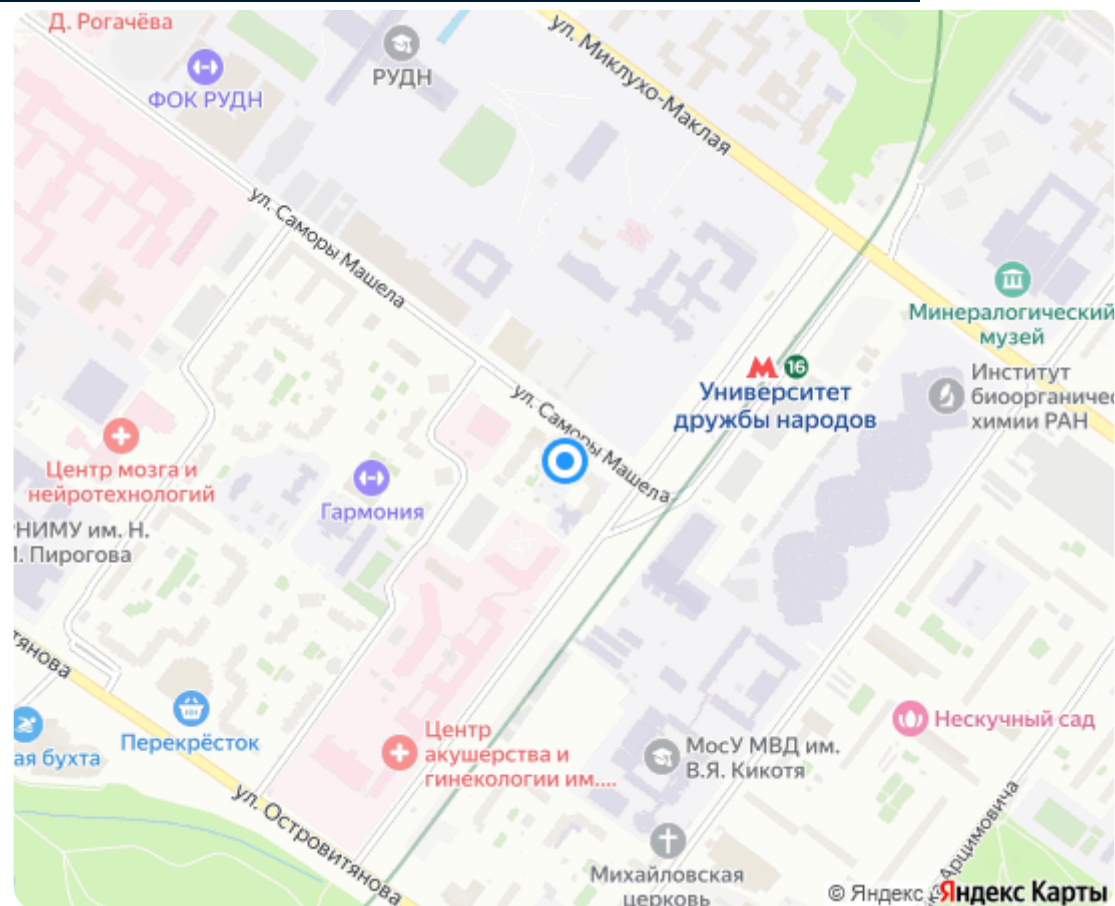
Назначение: Свободное (возможно использование под ресторан, кафе, банк, салон красоты, аптеку и т.д.)

Статус участка: В собственности

Вход: Отдельный с улицы

Парковка: Наземная, бесплатная

Эл/мощность: 150 кВт



Фотографии:

