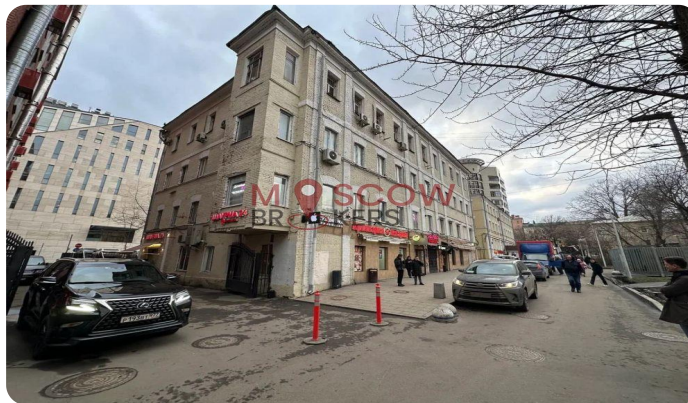




Параметры объекта:

Площадь	1 204,5 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	550 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	456 622 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к прямой продаже помещение свободного назначения/офис, расположенное на Цветном бульваре, в непосредственной близости от станций метро "Цветной бульвар", "Трубная" и "Сухареvская". Удобная транспортная доступность к Бульварному, Садовому кольцу и ТТК.

Планировка: Смешанная/кабинетная с элементами open-space.

Оснащение: Санузлы и мокрые точки на этажах, система кондиционирования, техническая вытяжка.

Доступ: Круглосуточный (24/7).

Лицензии: Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий.

Преимущества:

Первая линия домов, интенсивный трафик.

Высота потолков 3.2 м.

Вытяжка под общепит.

Все площади заполнены арендаторами с краткосрочными и долгосрочными договорами аренды.

МАП 5 000 000 руб.

Возможность размещения вывески на фасаде.

Закрытый благоустроенный двор для арендаторов.

Развитая инфраструктура района (рестораны, салоны красоты, мини-маркеты, банки, аптека и т.д.).

Идеальное использование:

Бизнес-центр, клиентский офис, торговая площадь, общепит.

Основные характеристики:

Площадь: 1204,5 м²

Адрес: Москва, ЦАО, Тверской р-н, Цветной бул., 19С5

Ближайшие станции метро: Цветной бульвар (1 мин.), Трубная (7 мин.)

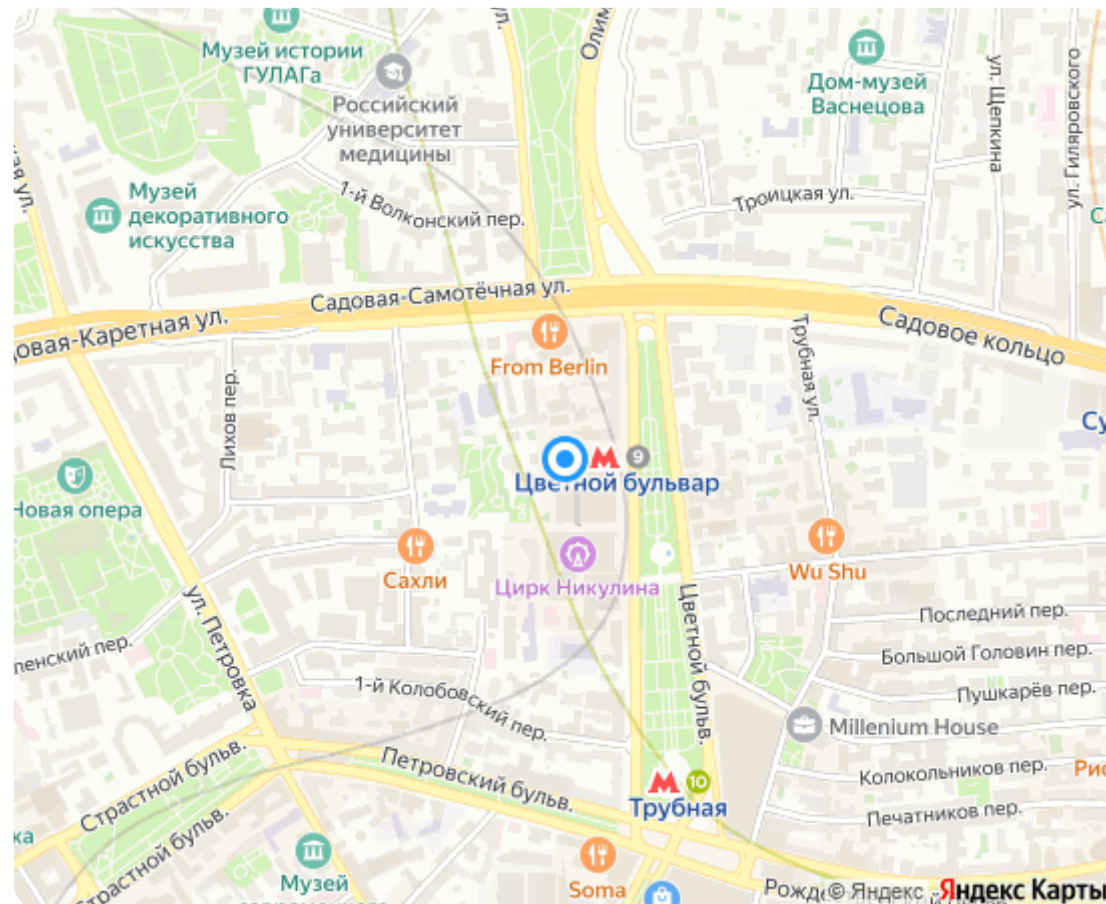
Этажность: 5 уровней (4 этажа и подвал)

Входов: 2 отдельных с улицы

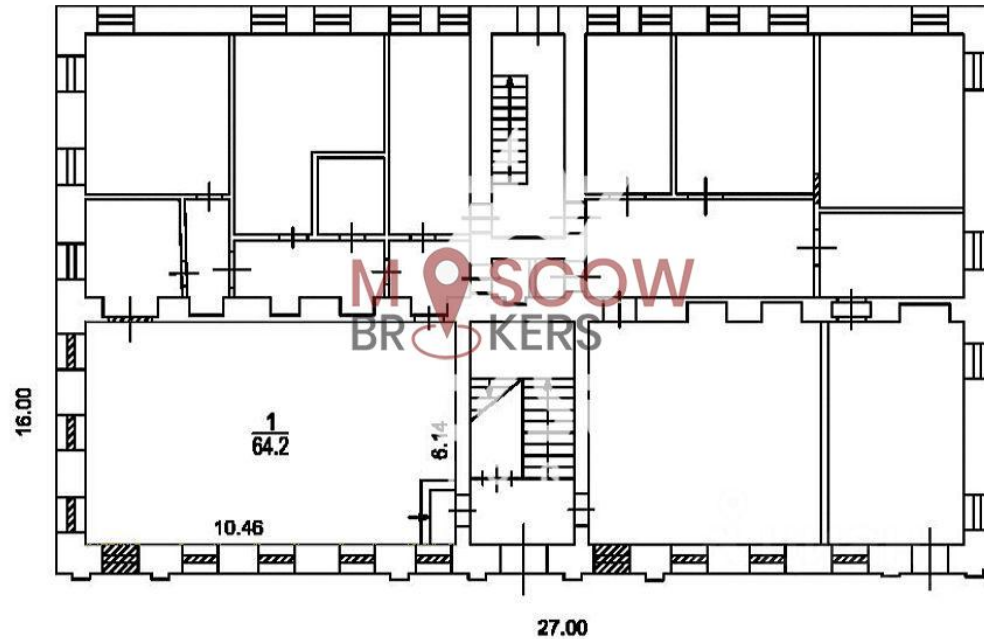
Назначение: свободное (возможно использование под БЦ, клиентский офис, торговую площадь, общепит)

Парковка: Наземная во дворе (6 м/м) + стихийная городская

Эл/мощность: 150 кВт



Планировки:



Фотографии:









