



Параметры объекта:

Площадь	1 980,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Красные ворота (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	252 526 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже административное здание класса С с кабинетной планировкой. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами, соответствующими требованиям к офисным объектам.

Преимущества:

Удобное расположение в ЦАО Москвы, вблизи улиц Садовая-Спасская, Мясницкая, Новая Басманная и проспекта Академика Сахарова.

Близость к Садовому кольцу (150 м), Бульварному кольцу (1 км) и ТТК (2 км).

В шаговой доступности расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.

Здание с отделкой, готово к эксплуатации.

Инфраструктура и коммуникации

Приточно-вытяжная вентиляция

Интернет, телефония (коммерческий провайдер)

Охрана

Видеонаблюдение

Система контроля доступа

Основные характеристики:

Площадь: 1980 м²

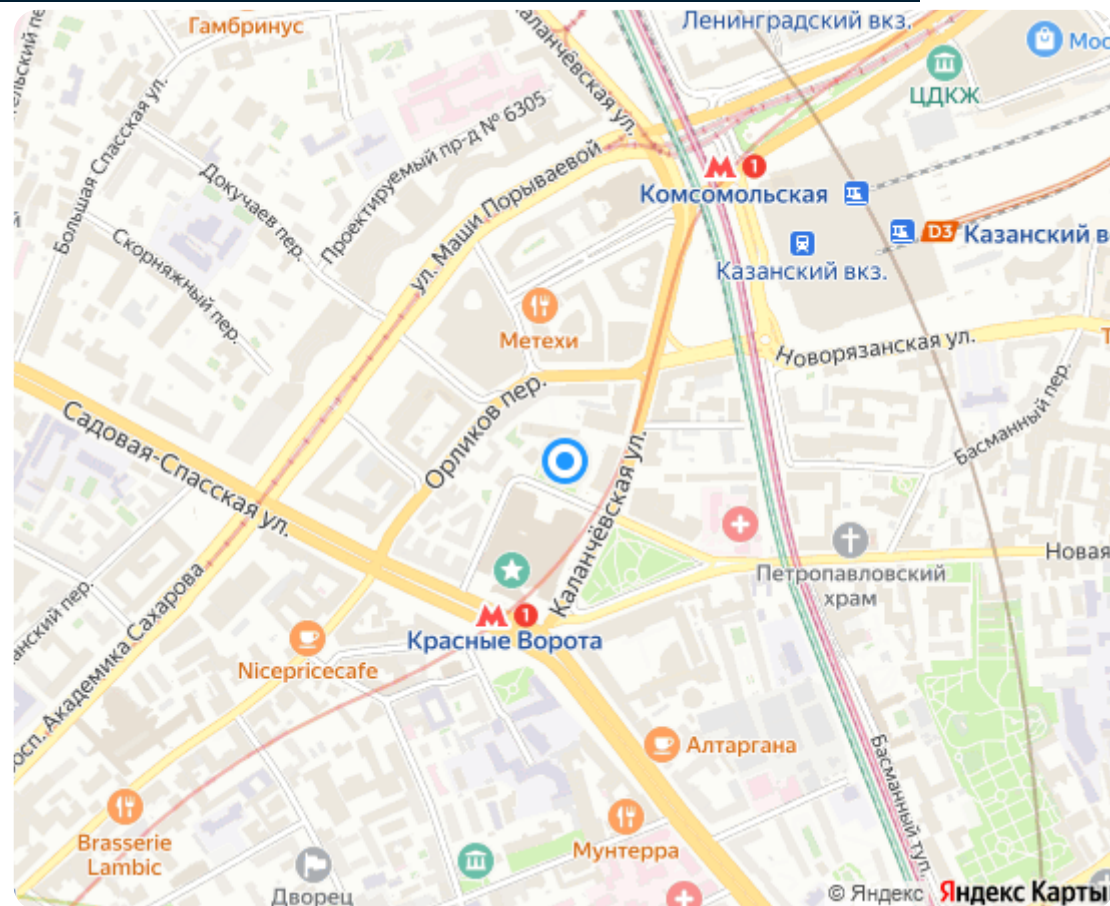
Адрес: Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Каланчевская ул., 11С3

Ближайшие станции метро: Красные ворота (1 мин.), Комсомольская (8 мин.)

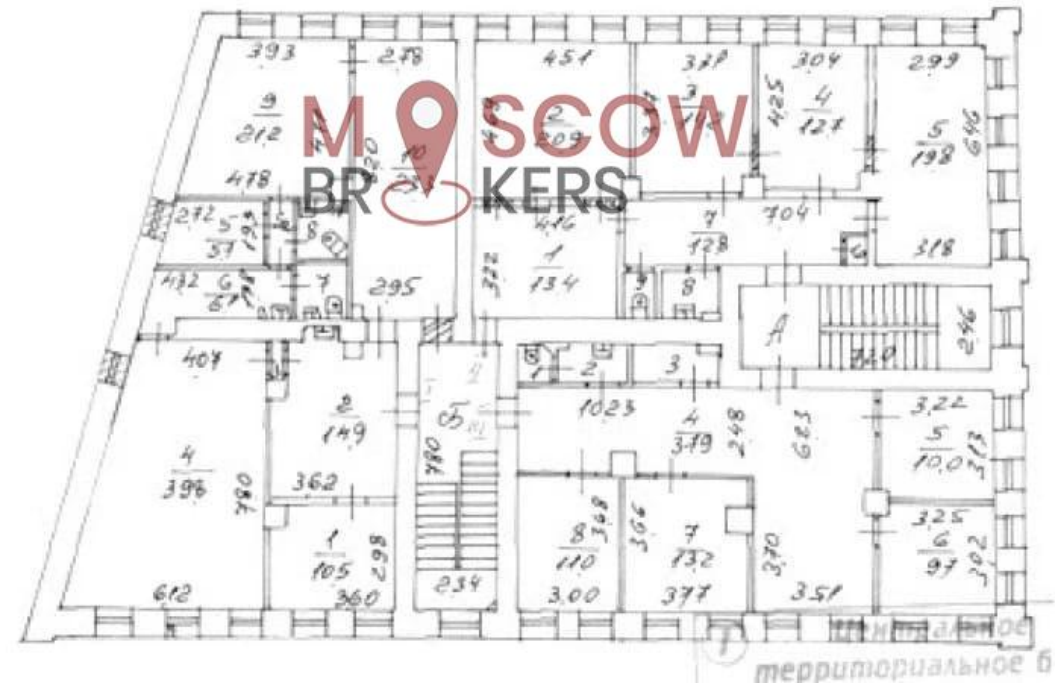
Высота потолков: 2.8-3.0 м

Парковка: наземная, 10 мест

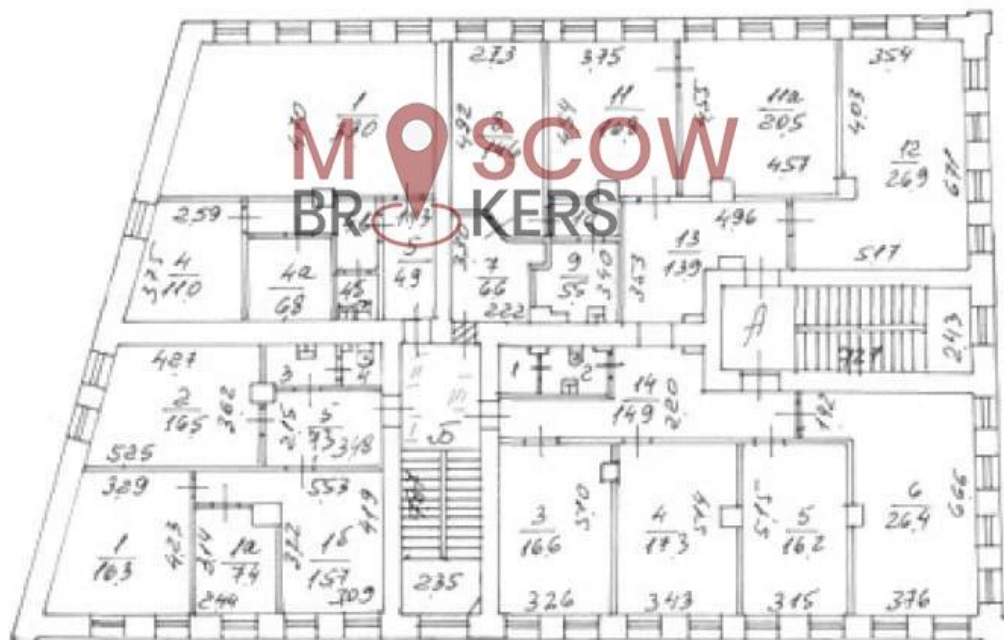
Эл/мощность: 100 кВт



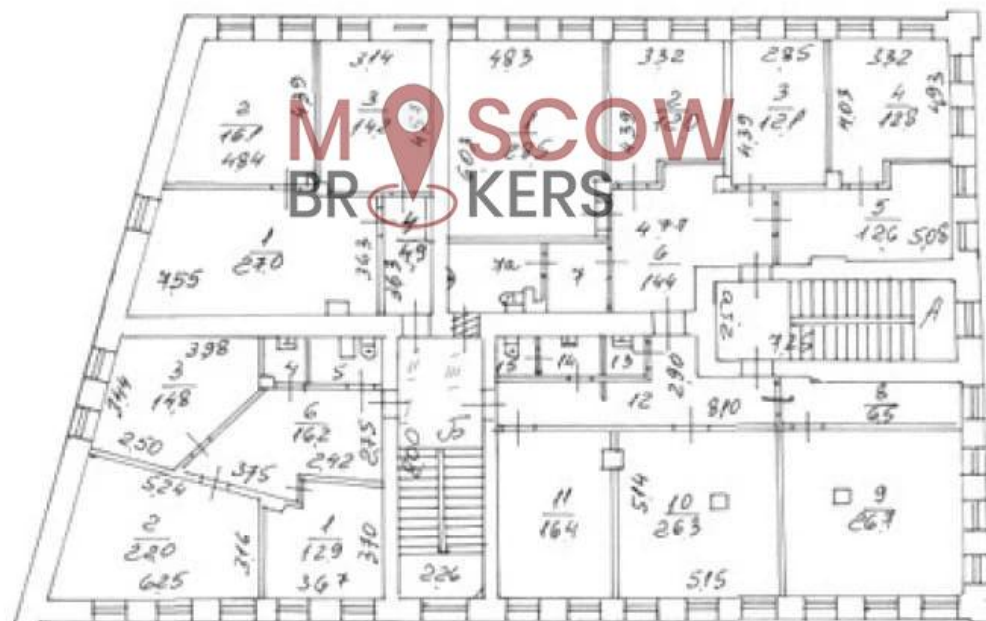
2 ^й ЭТАЖ



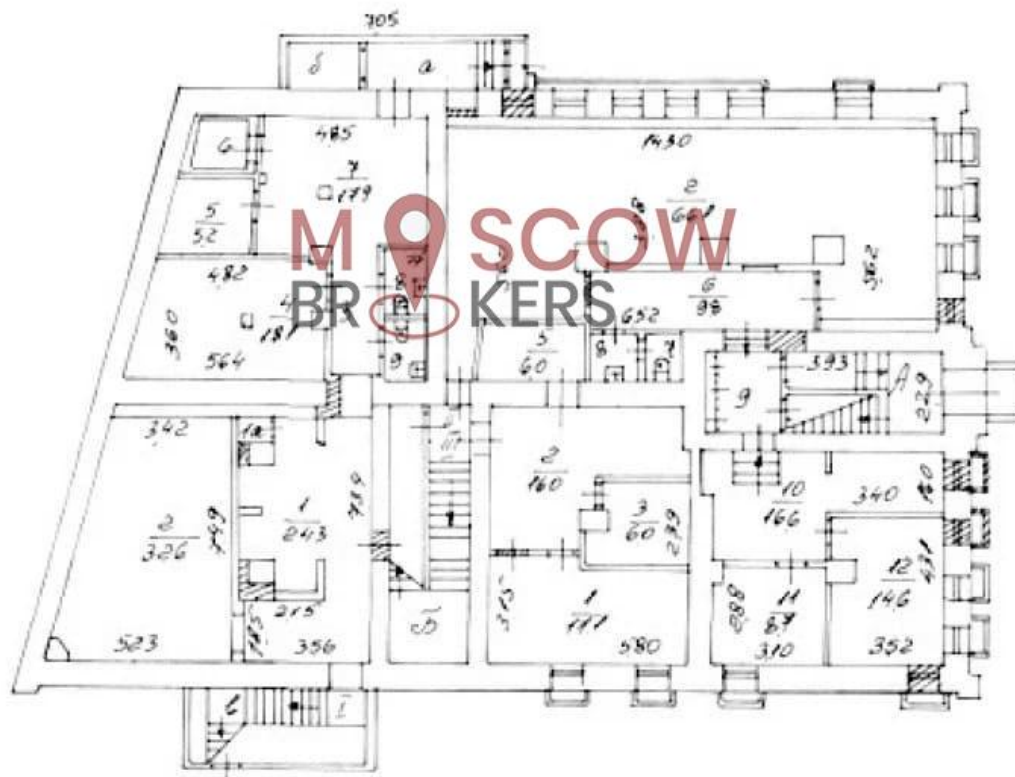
3 й ЭТАЖ



4 й ЭТАЖ



___й ЭТАЖ
ПОДВАЛ.



Фотографии:









