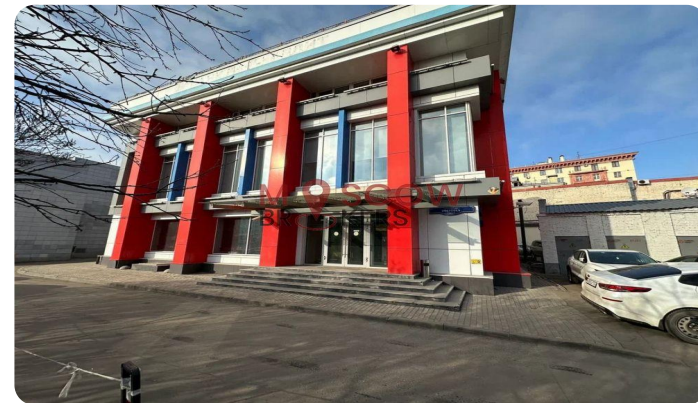
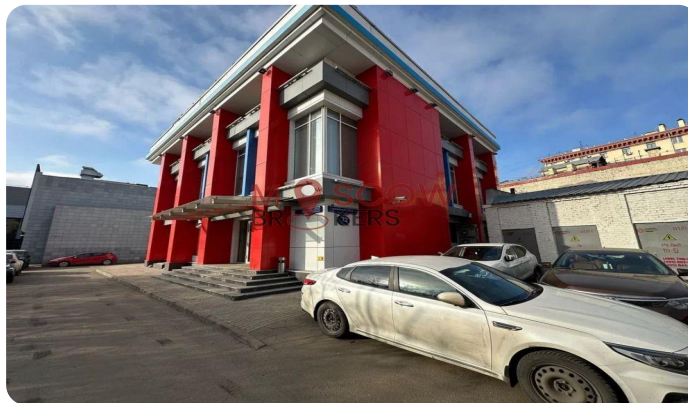


**Параметры объекта:**

Площадь	1 519,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (9 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	550 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	362 081 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	130 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание класса В+, построенное в 2003 году. Здание расположено в шаговой доступности от трех станций метро, на первой линии домов.

Преимущества: презентабельный внешний вид, большие витринные окна на 1-2 этажах, кабинетная и смешанная планировка, хороший офисный ремонт (новые фотографии по запросу), мебель, лифт, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушения, видеонаблюдение.
Эл/мощность 130 кВт
Собственная наземная парковка на территории
Здание полностью готово к въезду

Инфраструктура:
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями и системами безопасности.

Транспортная доступность:
Удобное расположение в шаговой доступности от метро и основных транспортных магистралей.

Основные характеристики:

Площадь: 1 519 м²

Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Садовая-Черногрозская ул., 22С3

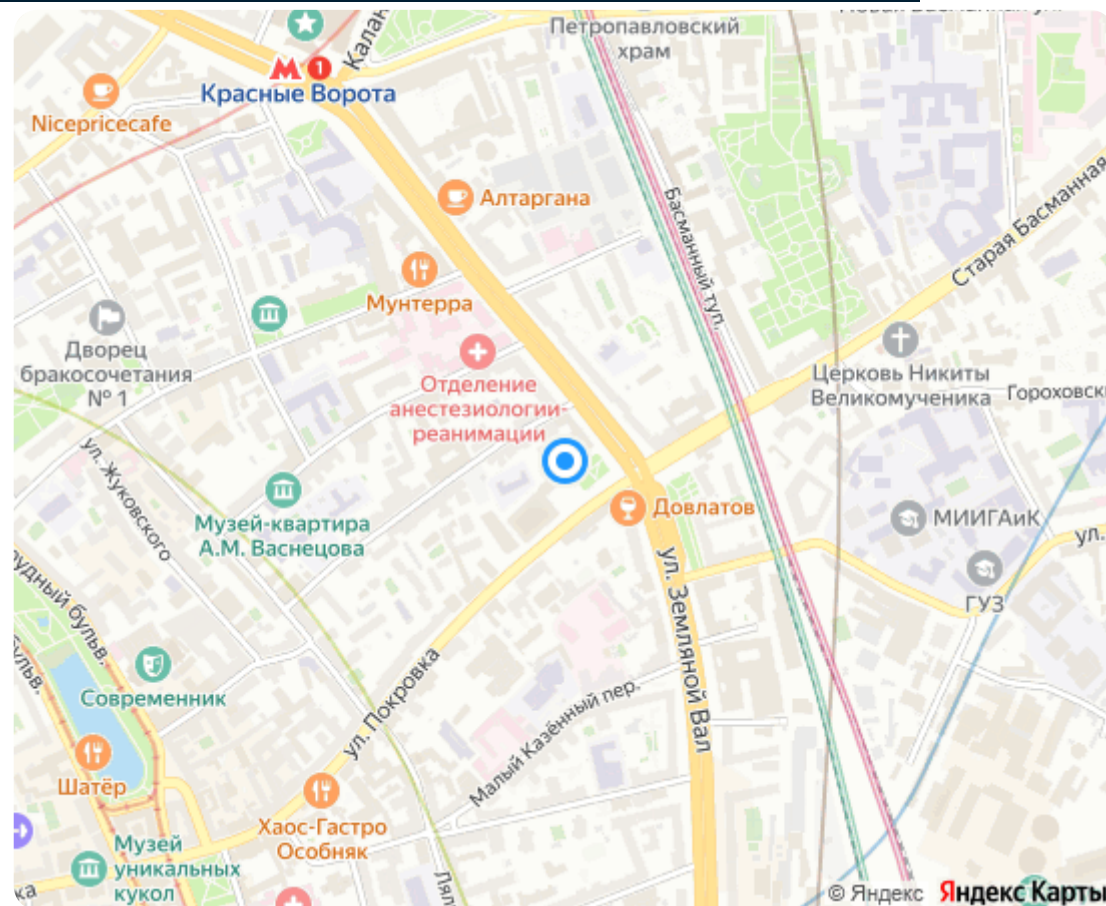
Ближайшие станции метро: Курская (9 мин.), Красные ворота (10 мин.), Чкаловская (12 мин.)

Год постройки: 2003

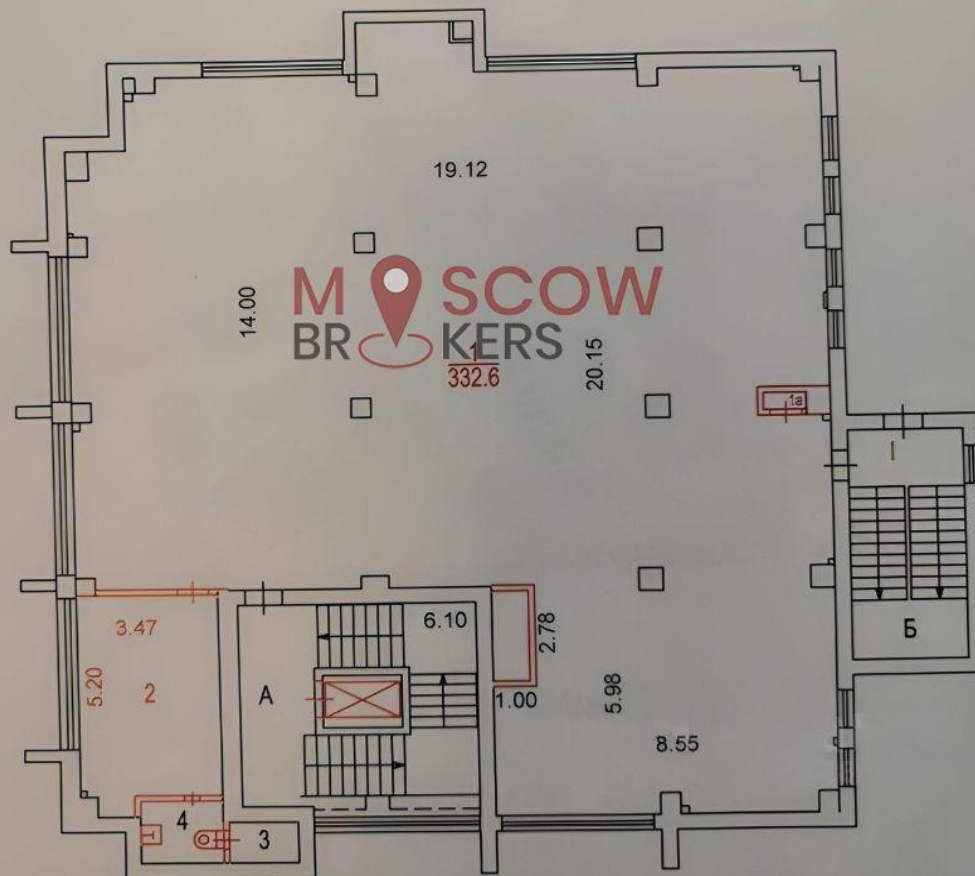
Высота потолков: 3 м

Парковка: наземная, 10 мест

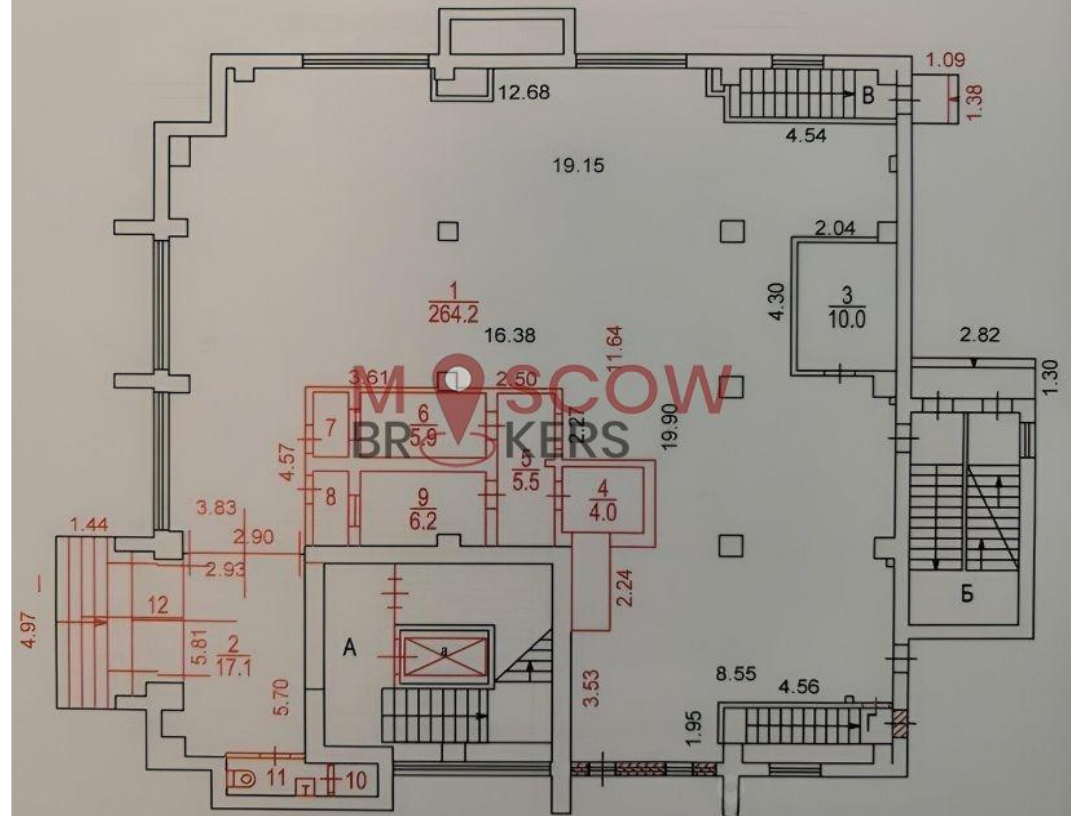
Земельный участок: в аренде до 2028 года



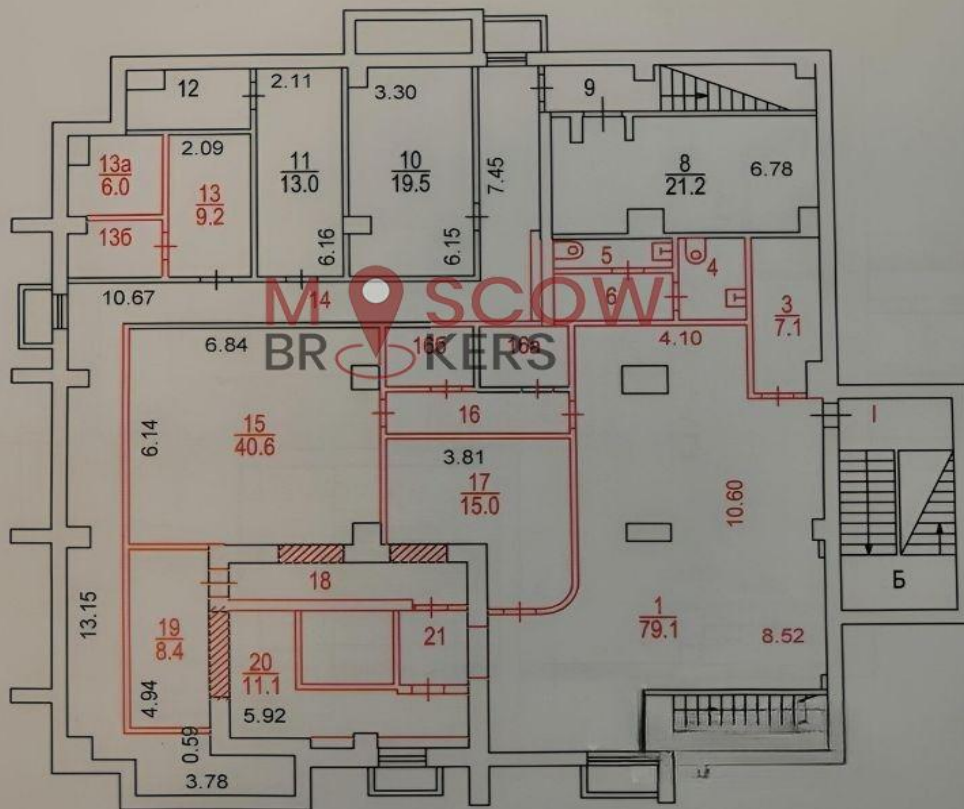
3 ЭТАЖ



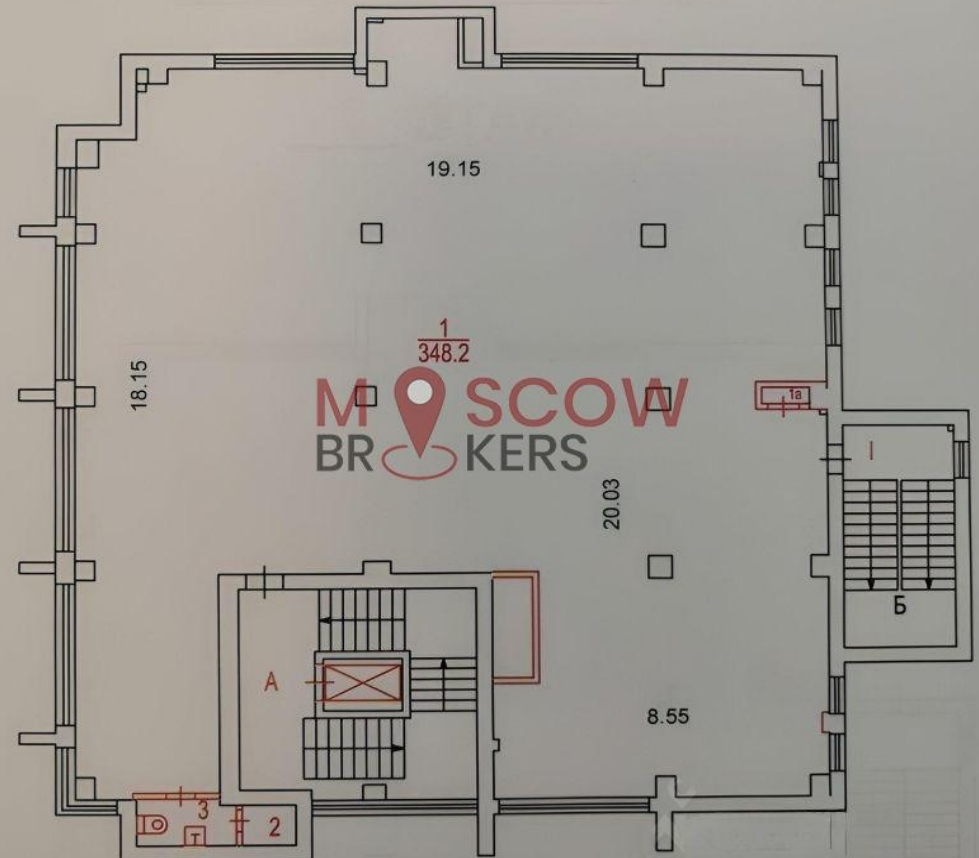
1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



2 ЭТАЖ



Фотографии:

