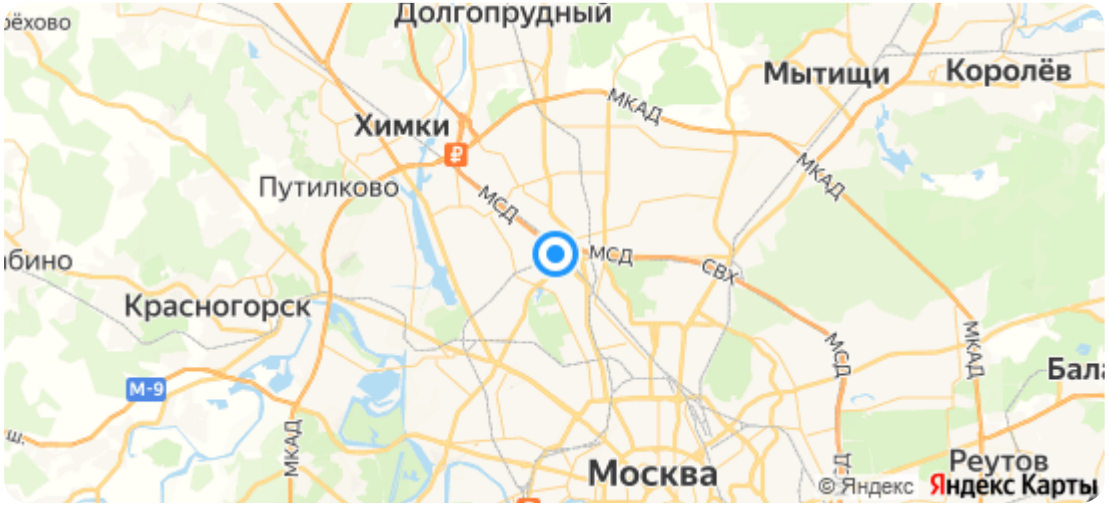
Продажа здания | г Москва, проезд Черепановых, д 29

Параметры объекта:

Площадь	1 848,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Лихоборы (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	199 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	107 908 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, проезд Черепановых, д 29

Описание:

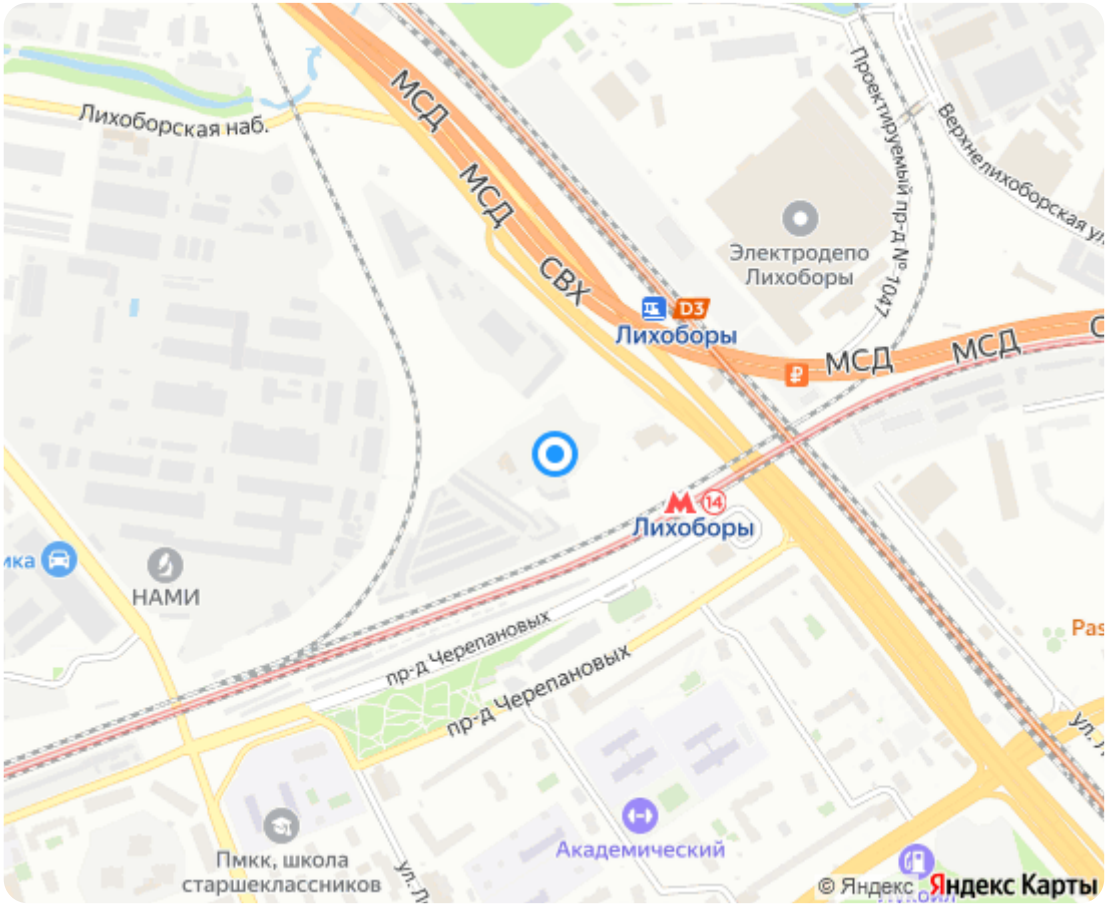
Продается многофункциональное здание у метро Лихоборы.
Предлагается к продаже отдельно стоящее административное здание общей площадью 1850 кв.м., расположенное в шаговой доступности от станции метро "Лихоборы" в Северном административном округе Москвы.

Описание объекта:
Расположение: Здание находится в оживленном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.
Здание: Трехэтажное здание с подвалом, несколькими входами, кабинетной планировкой и всеми необходимыми коммуникациями.
Инфраструктура: Собственная парковка на закрытой охраняемой территории, удобный подъезд с основных магистралей.
Арендатор: В здании расположен хостел, приносящий стабильный доход.

Преимущества:
Удобное расположение: Близость к метро, транспортным магистралям и развитой инфраструктуре.
Многофункциональность: Здание подходит для различных видов деятельности: офисы, клиники, образовательные учреждения и т.д.
Стабильный доход: Наличие действующего арендатора с растущим арендным платежом.
Собственная парковка: Удобство для сотрудников и клиентов.

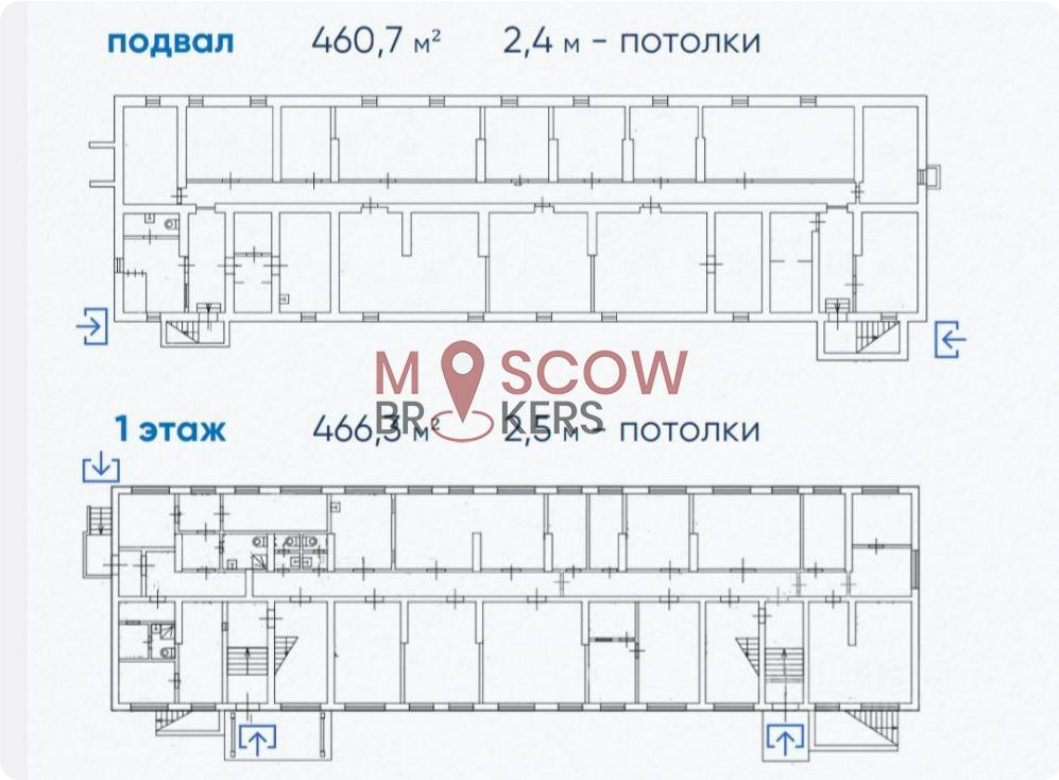
Характеристики:
Общая площадь: 1850 кв.м.
Этажность: 3 этажа + подвал
Входы: 5 входов
Парковка: Собственная охраняемая парковка
Арендатор: Хостел
Арендный доход: 1 850 000 рублей в месяц с индексацией 10%
Потенциал: офисный центр, медицинский центр, образовательное учреждение.

Коммерческие условия:
Стоимость: 199 500 000 рублей



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883