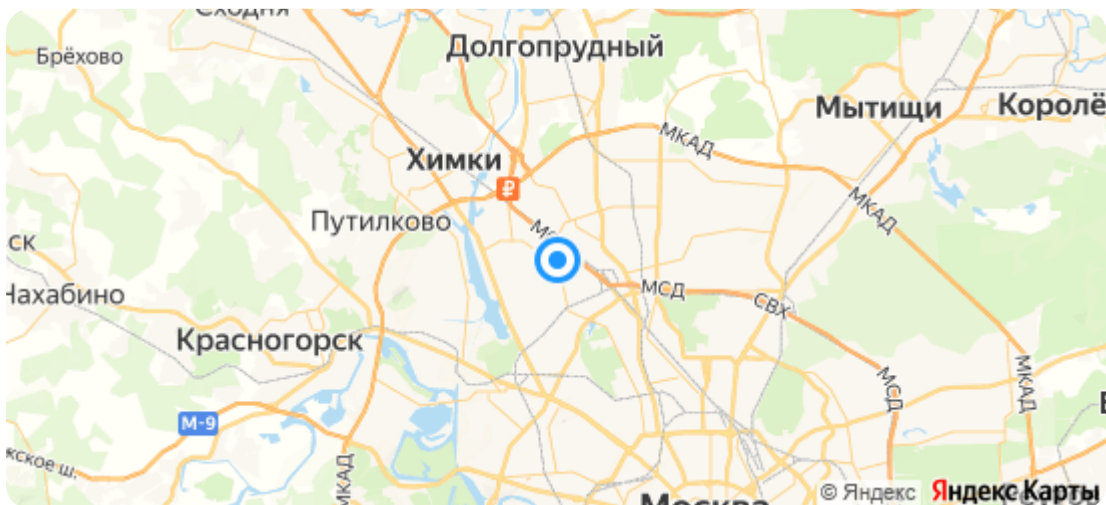


Параметры объекта:

Площадь	8 528,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Водный стадион (9 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 165 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	136 609 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	750 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продается отдельно стоящее пятиэтажное здание общей площадью 8 528 кв.м., расположенное в районе Головинский, в шаговой доступности от станции метро "Водный стадион".

Описание объекта:

Здание: Современное здание с продуманной планировкой, включающей пять входных групп, три лифта и просторные помещения с высотой потолков 3,5 метра.

Арендатор: В здании располагается крупнейший в сети медицинский центр для взрослых "СМ-Клиника", имеющий долгосрочный договор аренды.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура, включающая собственную парковку на 40 машиномест, удобные подъездные пути и современные инженерные системы.

Земельный участок: В собственности земельный участок площадью 4 209 кв.м., предназначенный для эксплуатации медицинских учреждений.

Преимущества:

Высокая доходность: Стабильный доход от аренды, обеспечиваемый надежным арендатором - крупнейшей медицинской сетью.

Расположение: Удобное расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура, позволяющая обеспечить комфортные условия для пациентов и сотрудников.

Потенциал: Возможность дальнейшего развития медицинского центра или перепрофилирования под другие виды деятельности.

Технические характеристики:

Общая площадь: 8 528 кв.м.

Этажность: 5 этажей

Парковка: 40 машиномест

Земельный участок: 4 209 кв.м.

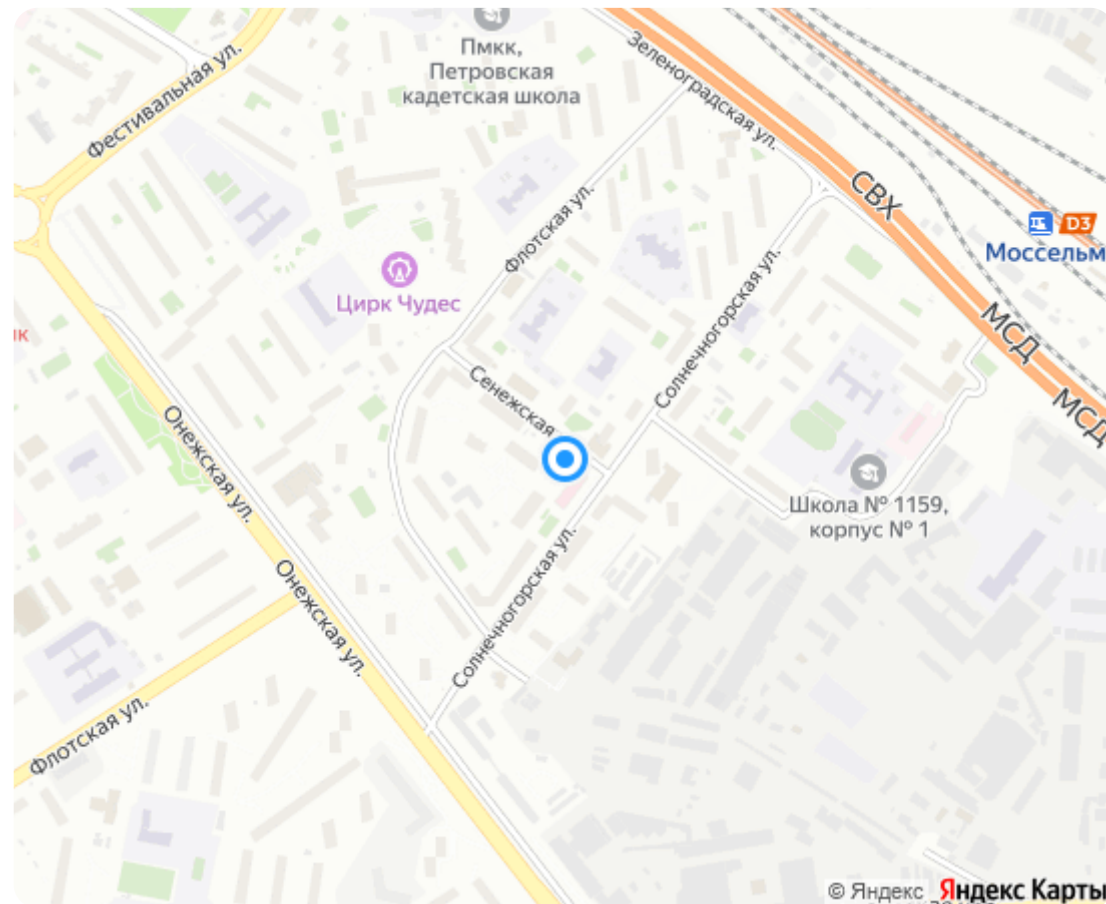
Коммуникации: Все центральные коммуникации, выделенная мощность 750 кВт

Коммерческие условия:

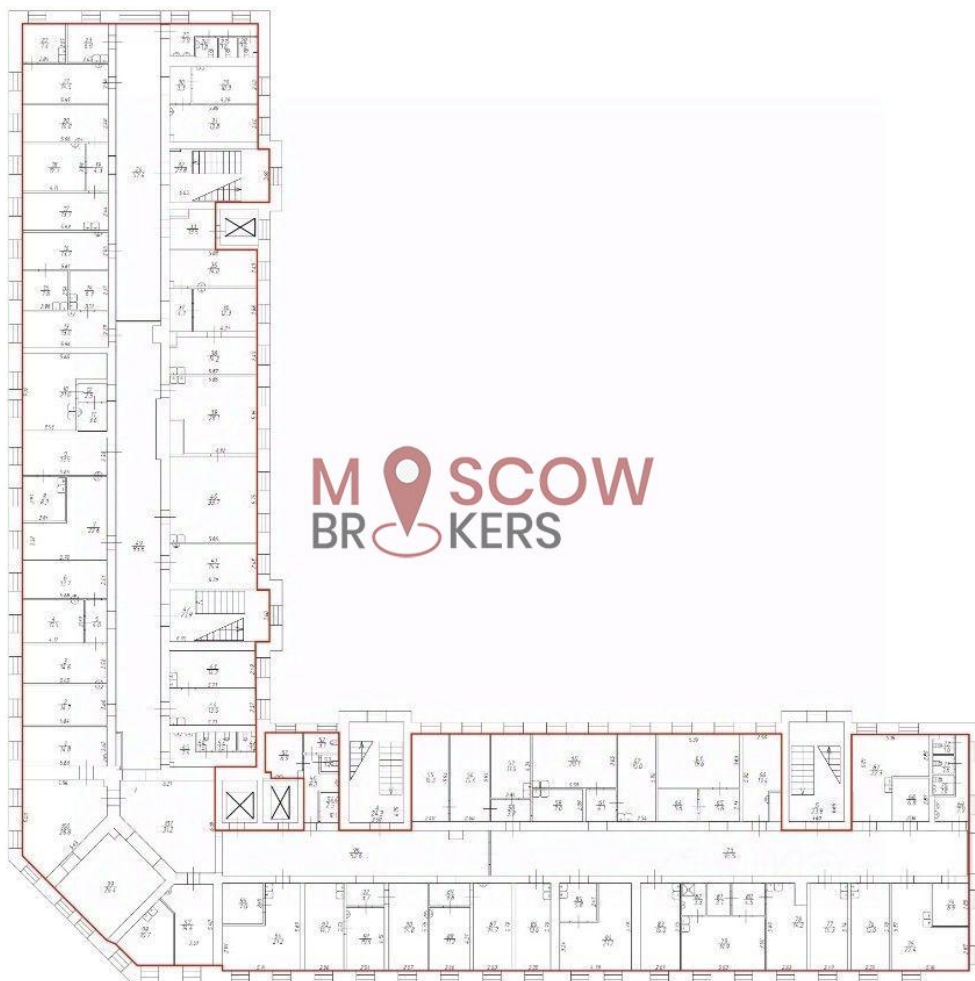
Арендатор: Медицинский центр "СМ-Клиника"

Договор аренды: Долгосрочный договор аренды

Стоимость: 1 165 000 000 рублей



Планировки:



Фотографии:

