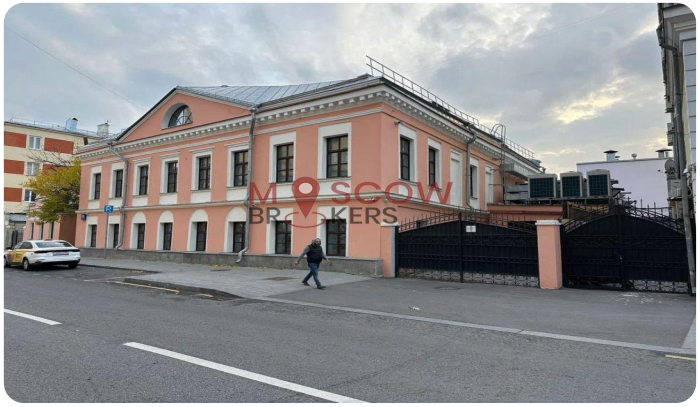
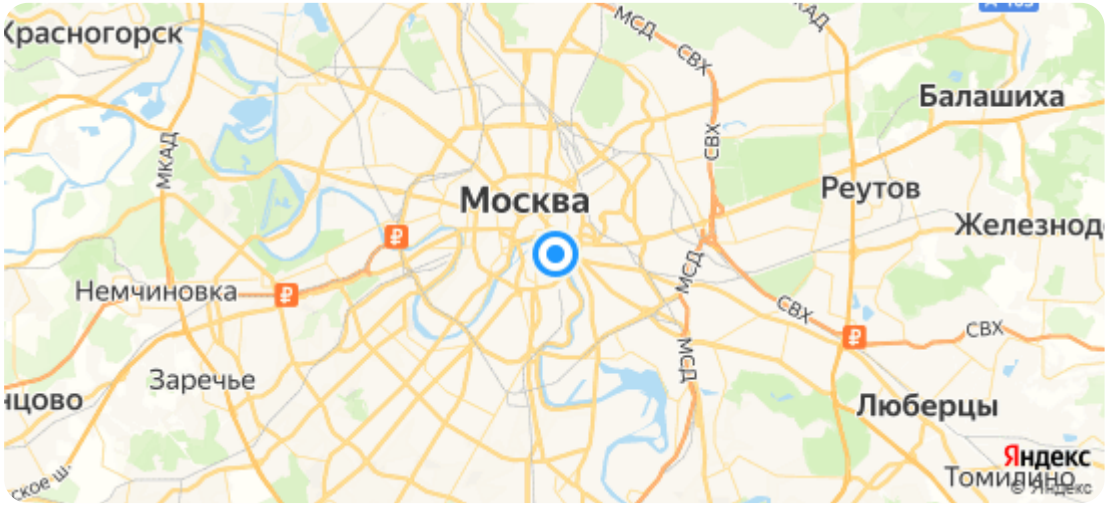
Продажа здания | г Москва, ул Садовническая, д 56 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	1 349,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	800 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	592 944 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

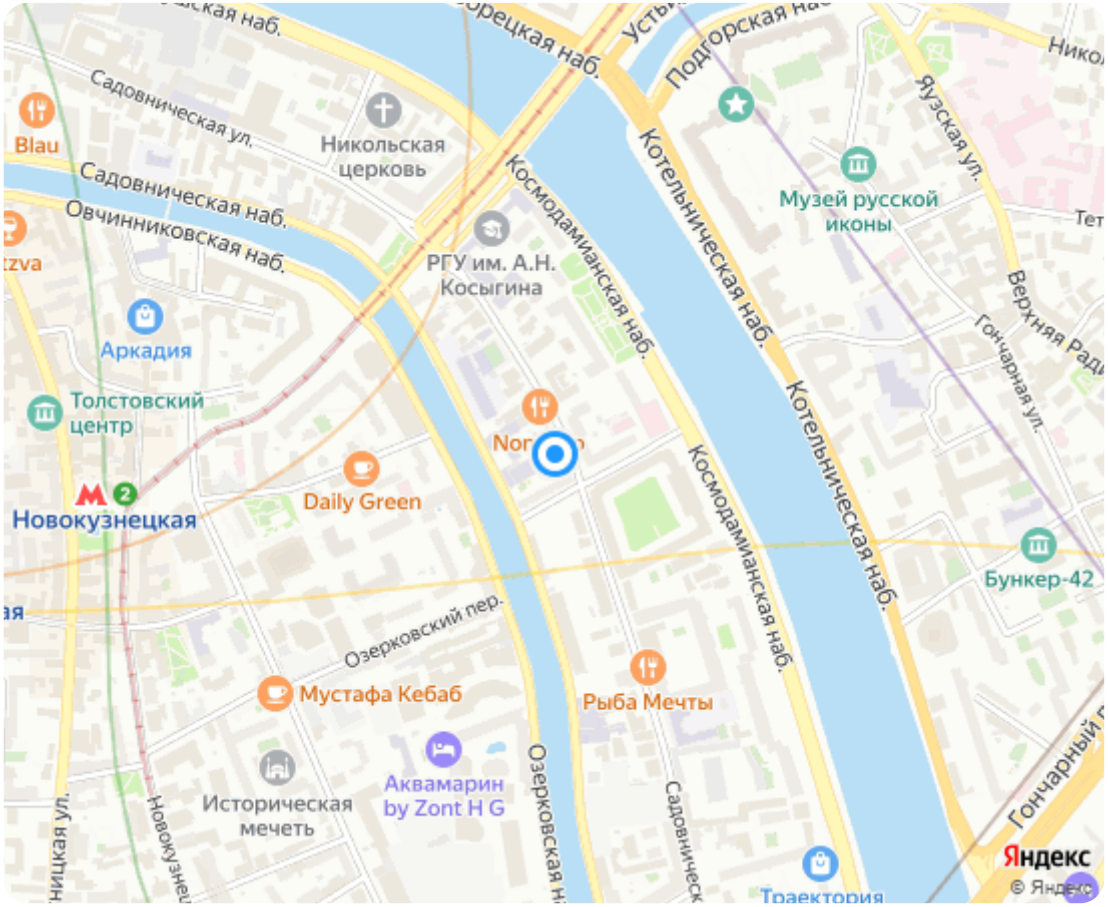
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

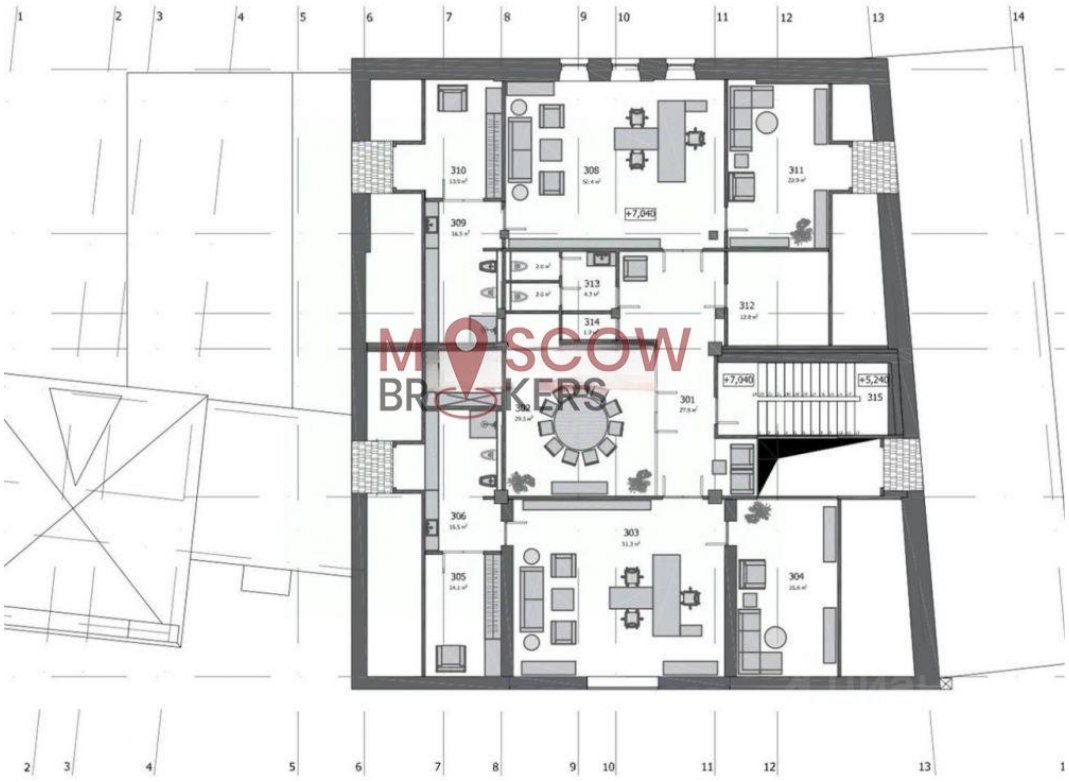
Продается реставрированный особняк, являющийся объектом культурного наследия, расположенный в престижном районе Замоскворечье. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, Замоскворечье. В шаговой доступности от метро Новокузнецкая, недалеко от Садового Кольца и Кремля. Здание: Двухэтажный особняк с мансардным этажом, выполненный в классическом стиле. Площадь: Общая площадь 1349,2 кв.м., включая подсобные помещения. Состояние: Отличное состояние, выполнен качественный дизайнерский ремонт. Планировка: Продуманная планировка, включающая просторные жилые комнаты, кабинеты, кухню и множество дополнительных помещений. Инфраструктура: Все современные коммуникации, включая системы вентиляции и кондиционирования. Эксплуатируемая кровля с возможностью обустройства террасы. Парковка: Наземная парковка на 12 машиномест, включая гараж. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2065 года. Преимущества: Объект культурного наследия с богатой историей. Престижное расположение: Центр Москвы, тихий и уютный район. Высокая ликвидность: Отличная инвестиция с потенциалом роста стоимости. Комфорт и современность: Сочетание исторического шарма и современных удобств. Приватность: Закрытая территория, парковка. Технические характеристики: Общая площадь: 1349,2 кв.м. Этажность: 3 этажа (2 жилых + мансарда) + подвал Парковка: 12 машиномест Земельный участок: 845 кв.м. Коммерческие условия: Цена: 800 000 000 рублей. Форма сделки: продажа.



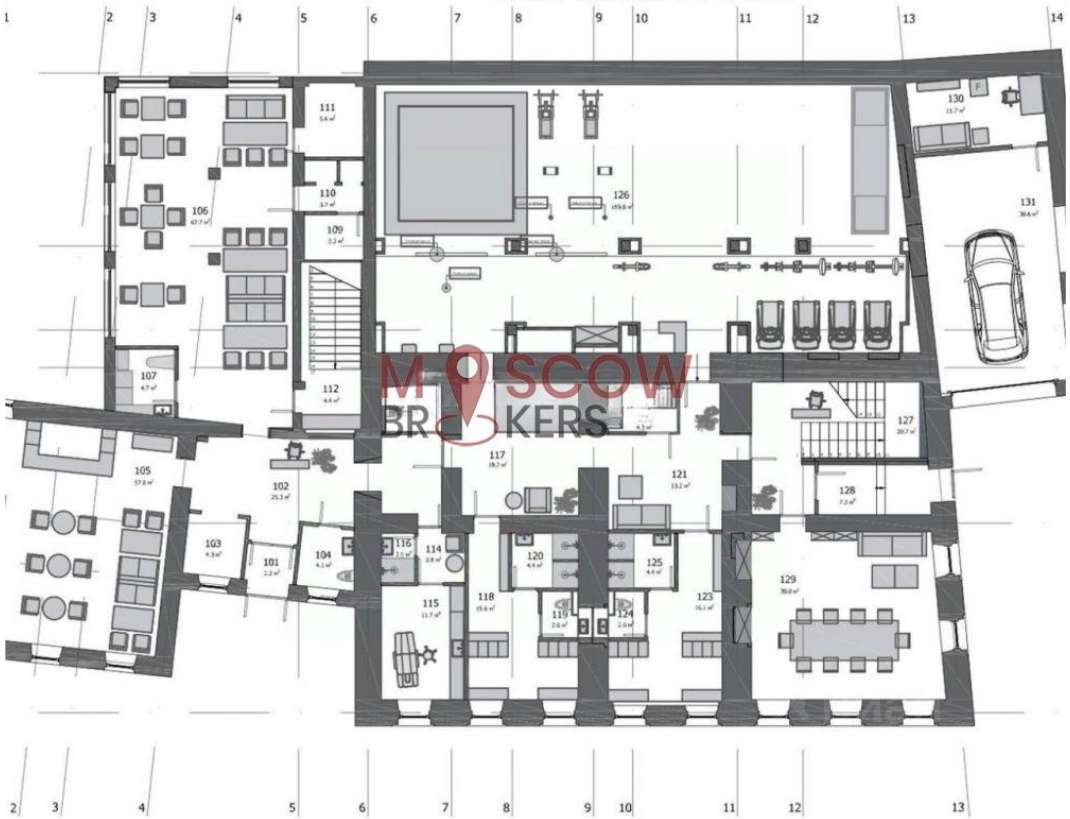
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883