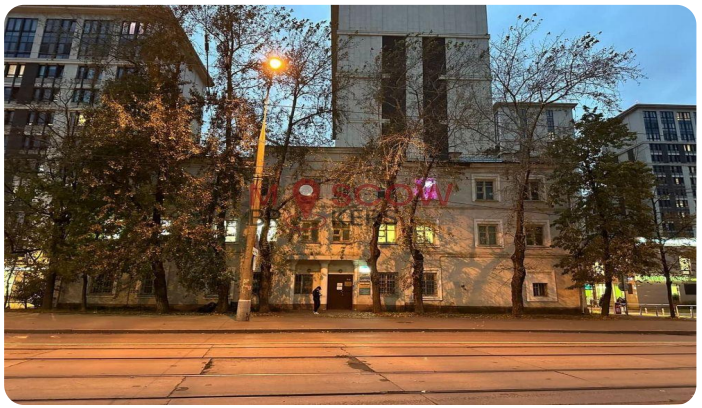
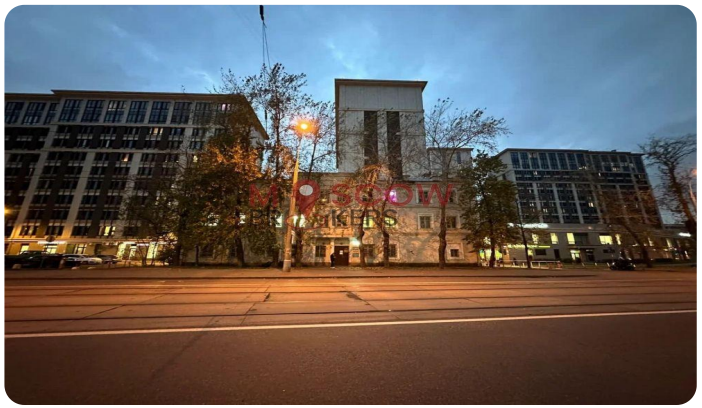
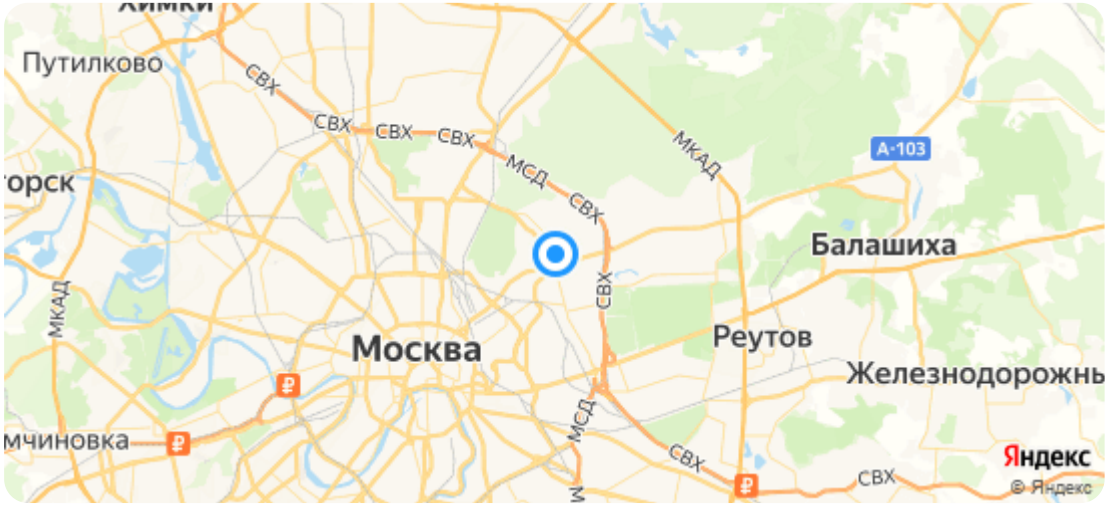
Продажа здания | г Москва, ул Краснобогатырская, д 90 стр 22





Параметры объекта:

Площадь	1 089,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	3 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Преображенская площадь (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	119 310 руб.

Тех. характеристики:

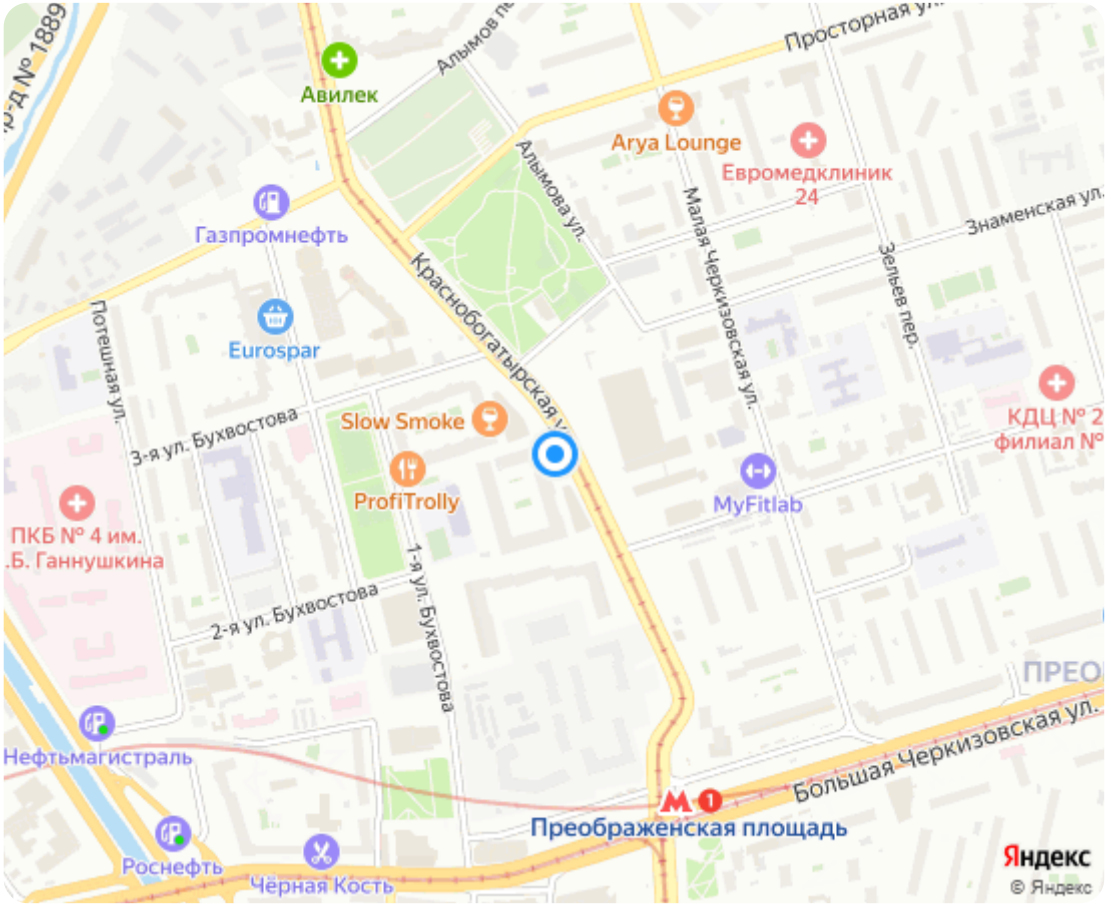
Планировка	Кабинетная
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

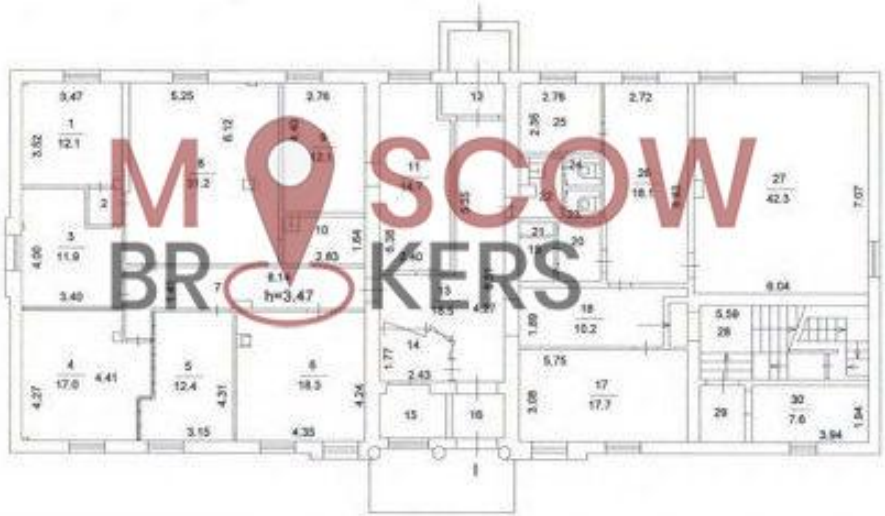
Продается отдельно стоящее здание в районе Преображенской площади. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, первая линия домов. Удобный выезд на ТТК и Щёлковское шоссе. В шаговой доступности от метро "Преображенская площадь". Здание: Кирпичное здание 1941 года постройки, общей площадью 1089,6 кв.м., состоящее из трех этажей, мансарды и подвала. Инфраструктура: Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация), выделенная электрическая мощность 150 кВт. Отопление автономное (дизельный котел). Системы видеонаблюдения и пожарной безопасности. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2064 года, площадью 407 кв.м. Ремонт: Выполнен качественный офисный ремонт. Арендаторы: В настоящее время здание сдано в краткосрочную аренду нескольким арендаторам. Преимущества: Престижный район Москвы, удобная транспортная доступность. Коммерческий потенциал: Возможность использования под офисы, шоу-румы, коворкинги и другие виды коммерческой деятельности. Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Общая площадь: 1089,6 кв.м. Этажность: 3 этажа, мансарда, подвал Год постройки: 1941 Мощность: 150 кВт Земельный участок: 407 кв.м.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

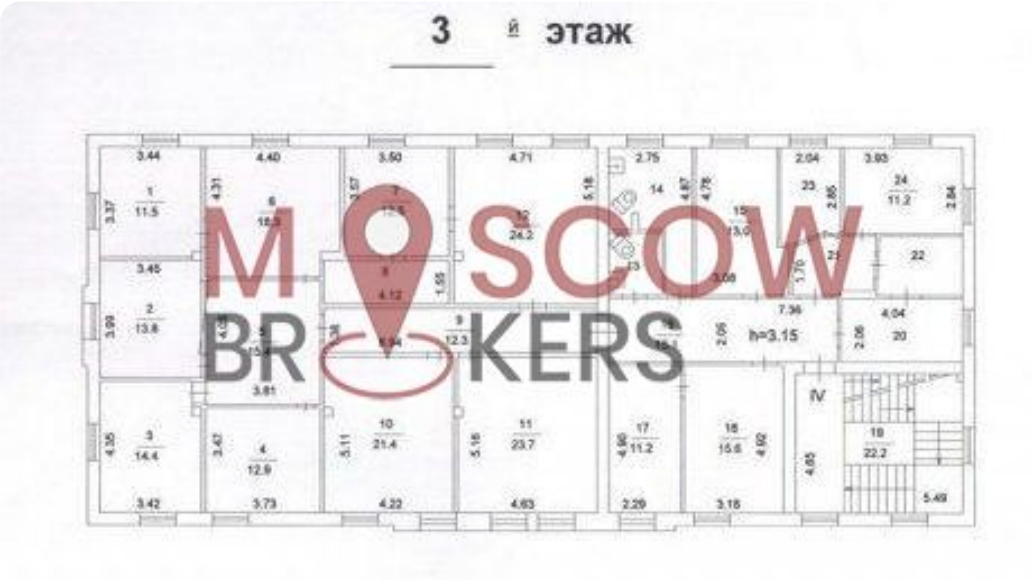
Планировки:

1 й этаж



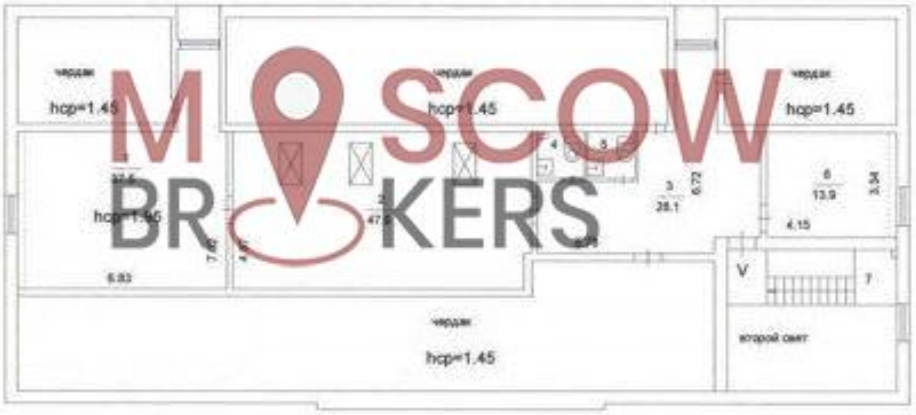
2 й этаж

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

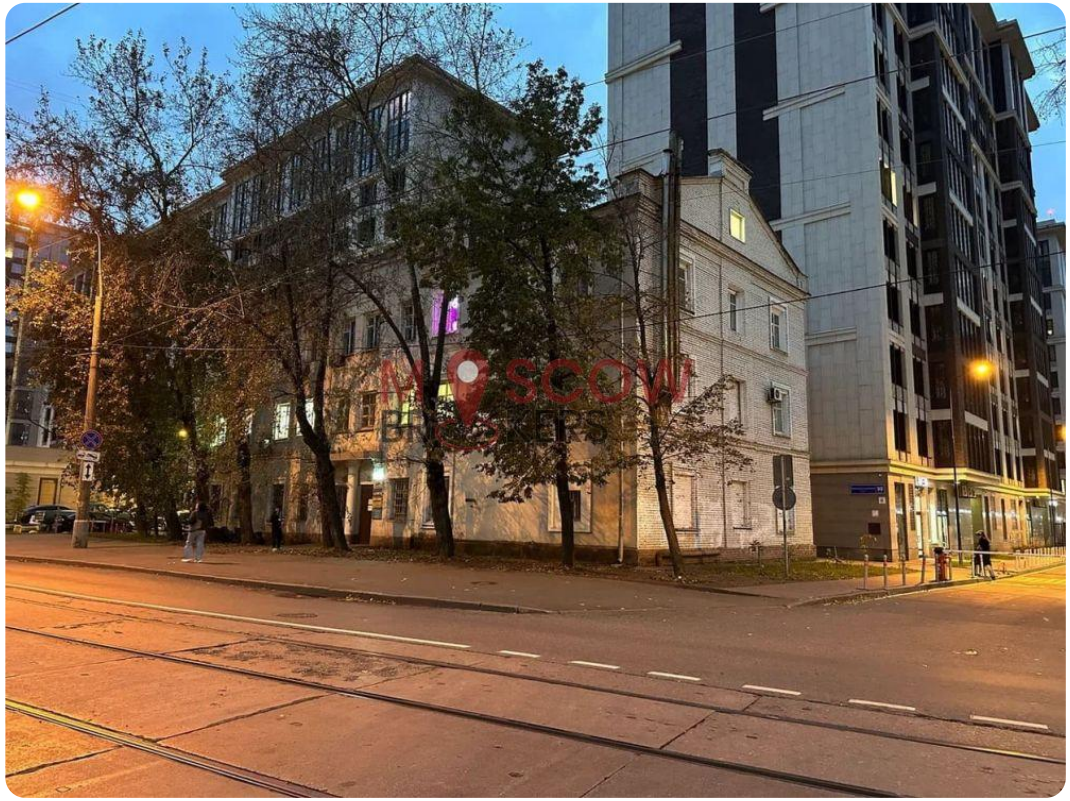
чердак



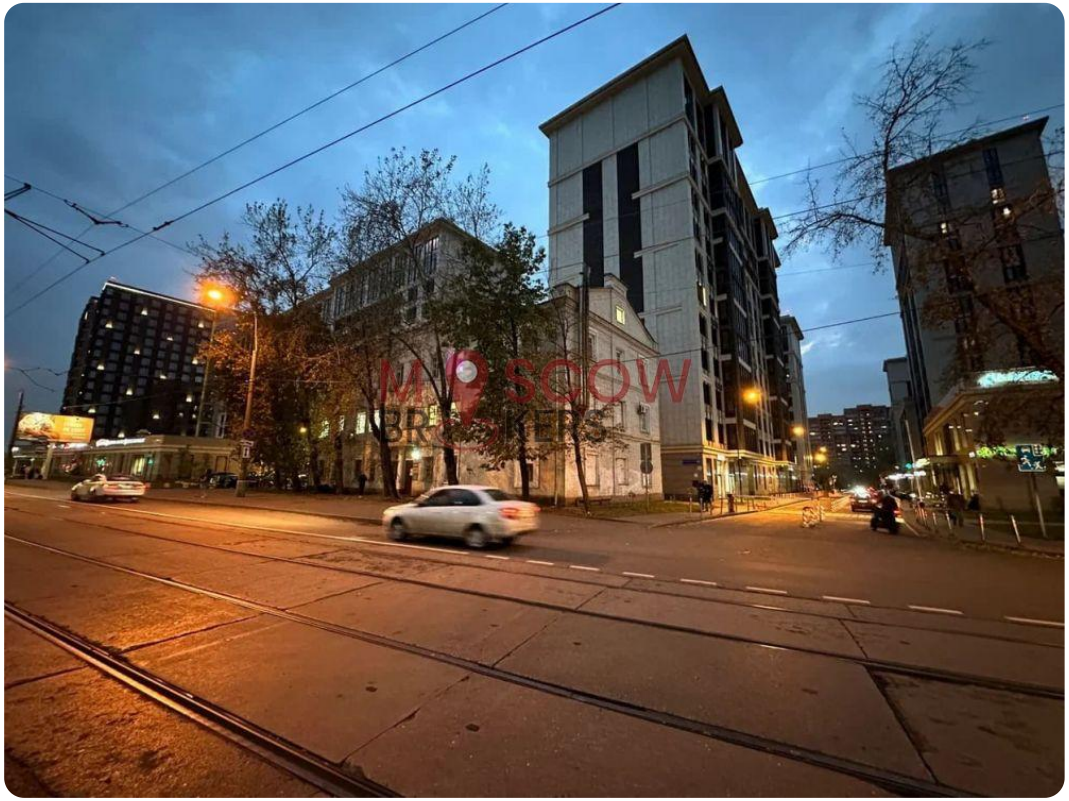
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

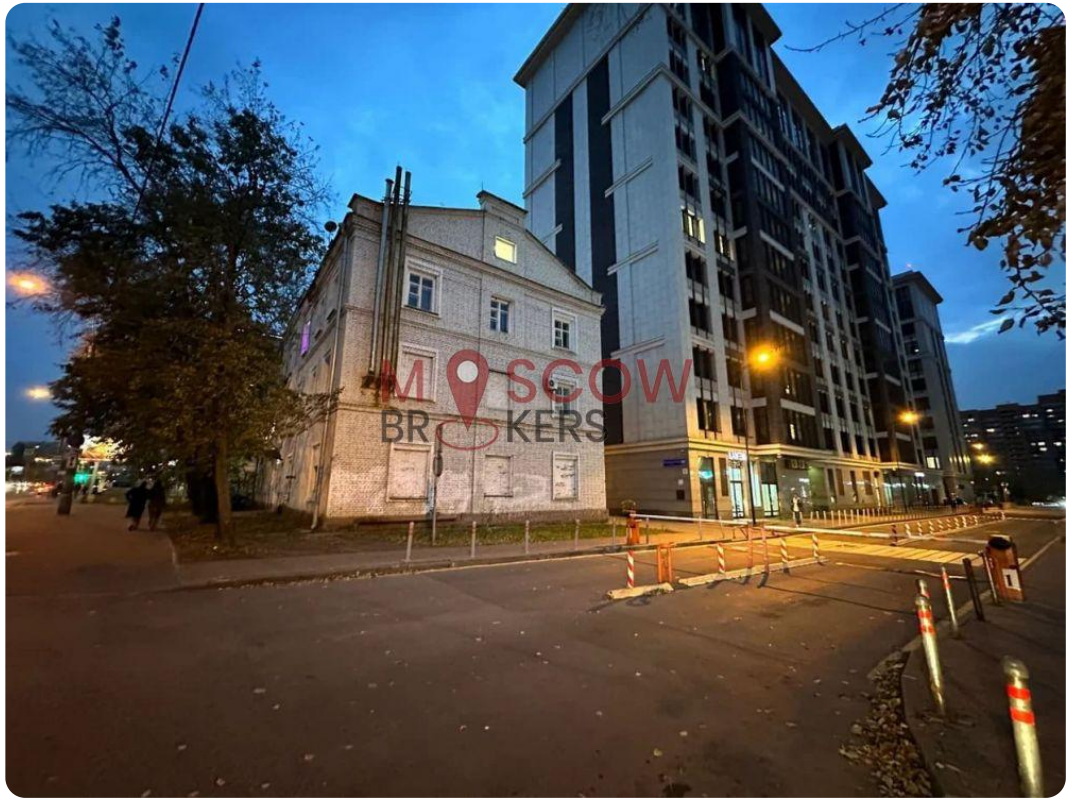
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

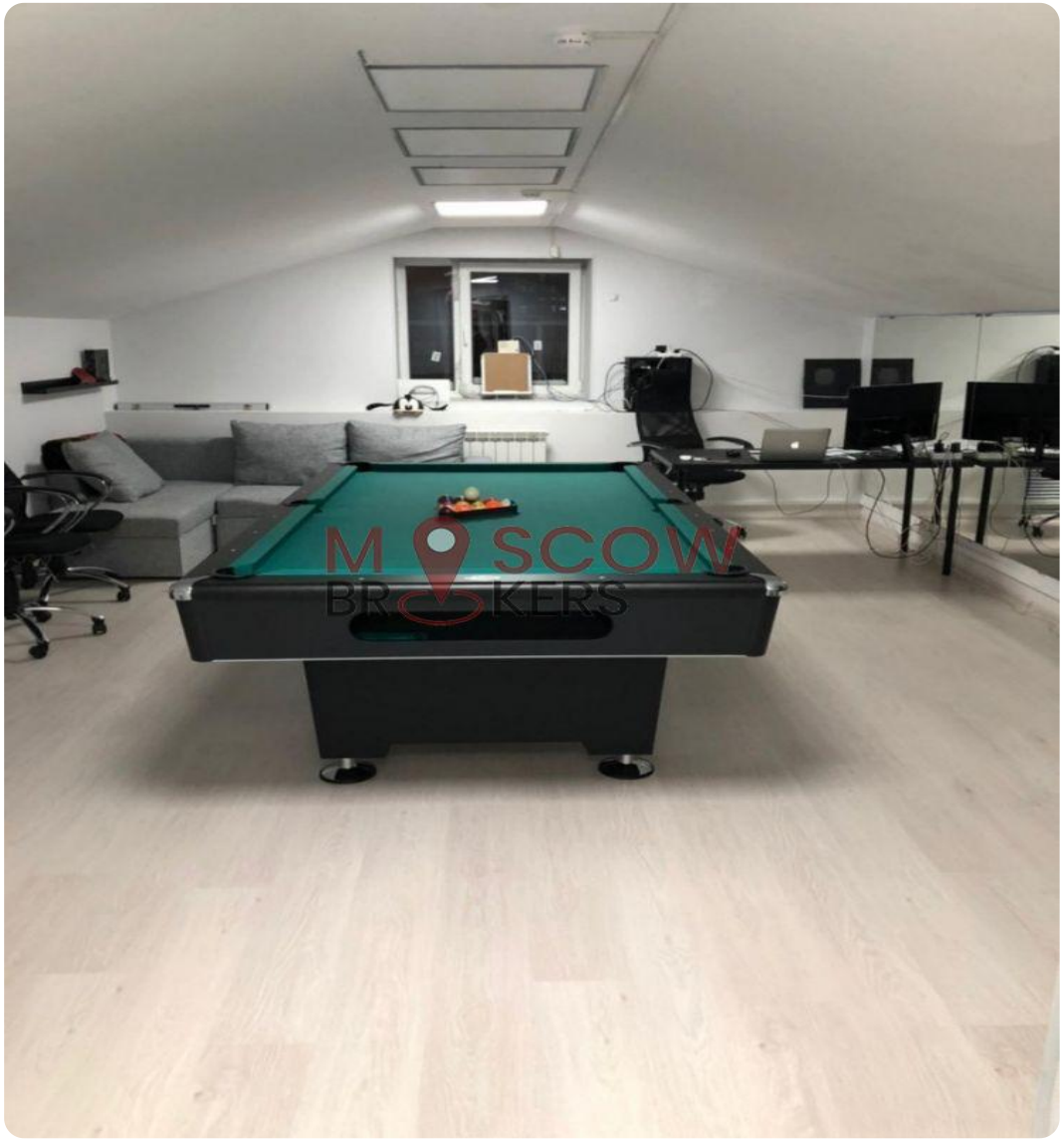




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883