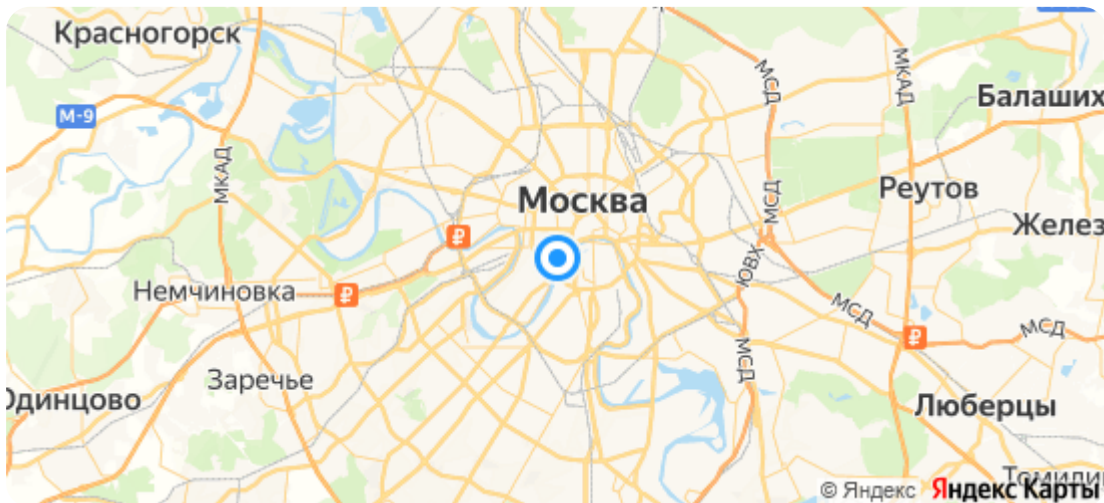




Параметры объекта:

Площадь	290,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Кропоткинская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	640 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 206 897 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание с эксклюзивным дизайном в стиле лофт, расположенное в престижном районе Москвы, на Пожарском переулке.

Описание объекта:

Расположение: Первая линия дома, в пешей доступности от станции метро "Кропоткинская".

Здание:

Отдельно стоящее здание с собственным земельным участком площадью 202 м².

Общая площадь здания: 290 м².

Высота потолков: 3,2 метра.

Качественная отделка в стиле лофт с использованием эксклюзивных материалов.

Центральные коммуникации, алюминиевые окна.

Потенциал:

Универсальное назначение: офис, ресторан, магазин, шоу-рум, художественная галерея и т.д.

Готовность к эксплуатации.

Возможность редевелопмента согласно имеющемуся проекту.

Преимущества:

Уникальный дизайн: Эксклюзивная отделка в стиле лофт.

Расположение: Престижный район Москвы, высокая проходимость.

Собственный земельный участок.

Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности.

Технические характеристики:

Общая площадь: 290 м²

Высота потолков: 3,2 м

Мощность: 35 кВт (возможно увеличение)

Отопление: Центральное

Коммерческие условия:

Стоимость: 640 000 000 рублей.



Фотографии:





