

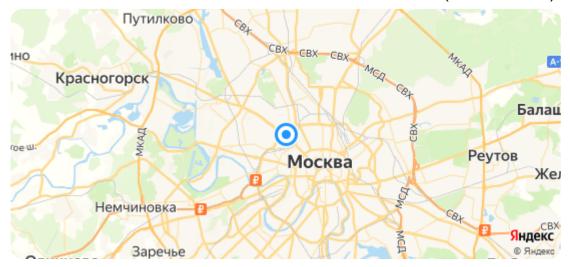






## Параметры объекта:

Площадь	824,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1/1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Динамо
	(13 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 350 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 424 758 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

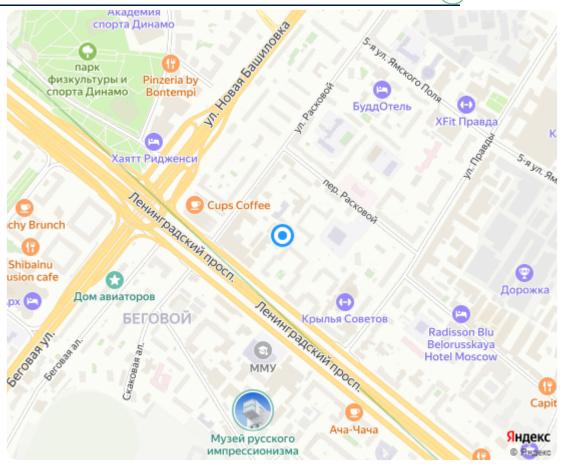
## Тех. характеристики:

Планировка Смешанная Электроснабжение 80 кВт Инженерия Центральные коммуникации Парковка Наземная



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 30 стр 3. Общая площадь - 824м2 Высота потолков - 5м Эл-во - 80кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - наземная на 20 мест.





# Фотографии:















