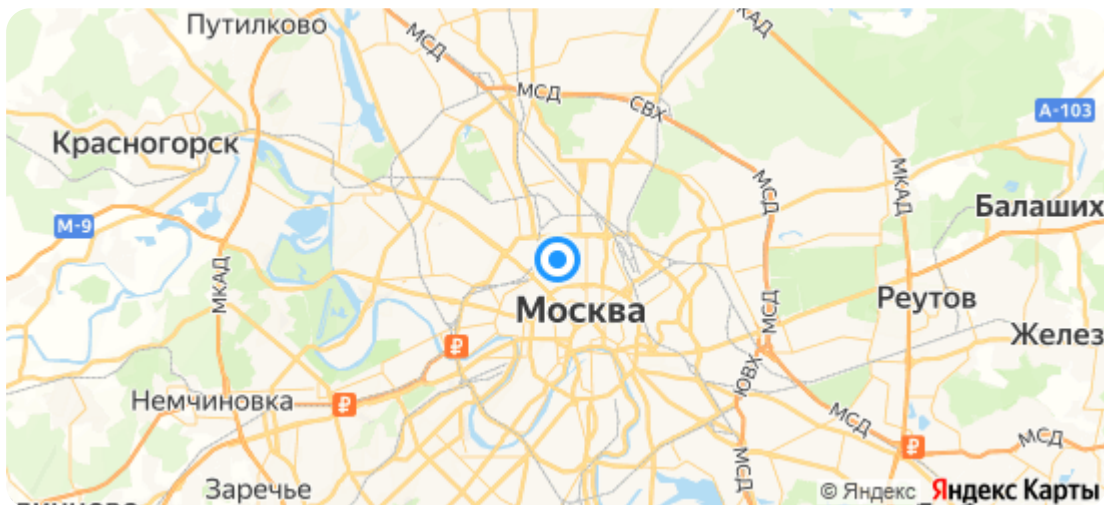




Параметры объекта:

Площадь	9 072,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Менделеевская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	165 344 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

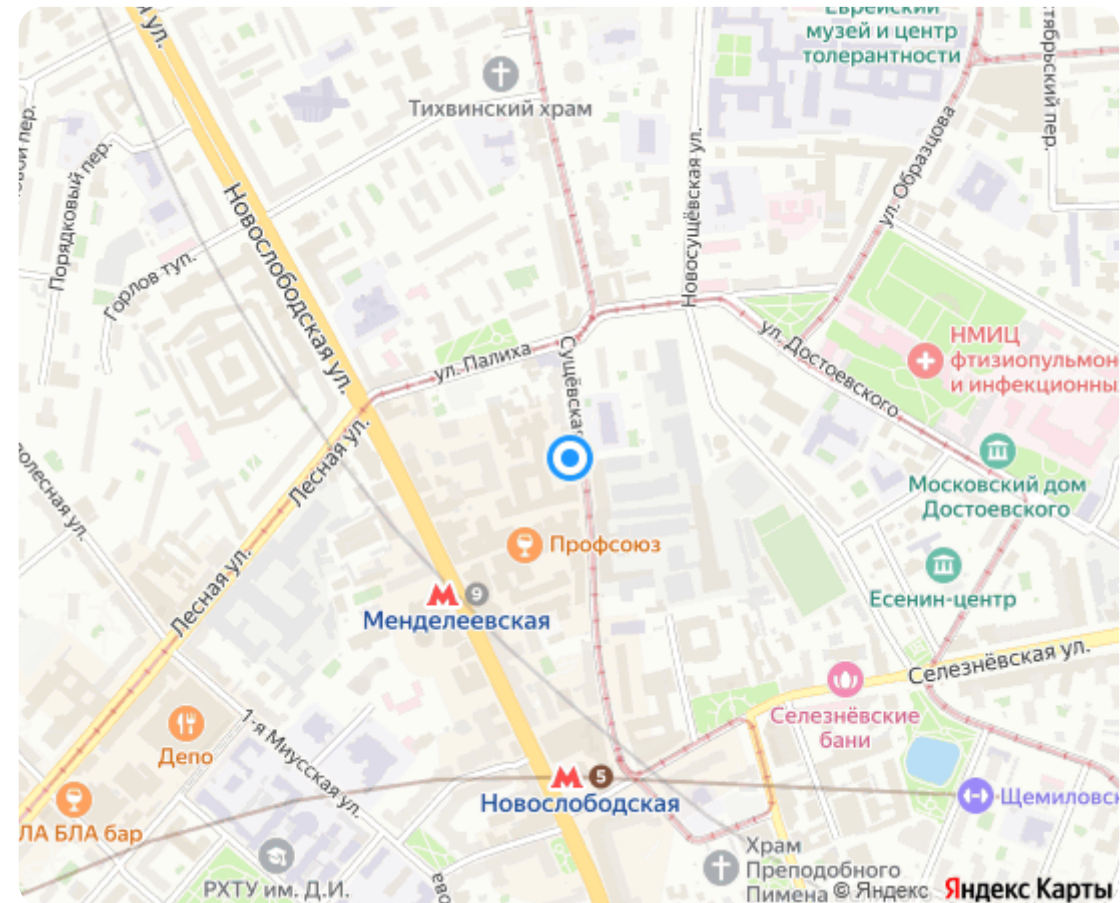
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвская, д 27 стр 1.
Общая площадь - 9072м2
Земельный участок - 0,32Га, аренда до 2062г.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - офисная.
Парковка - наземная на 45 мест.
Заполнен арендаторами на 100%. Срок окупаемости - 9,5 лет.
Стоимость - 1.500.000.000р.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.
Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



